

Số: 22/2025/CBTT

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam
- Mã chứng khoán: QNT
 - Địa chỉ: Đường Trần Phú, Phường Điện Bàn Đông, Thành Phố Đà Nẵng
 - Điện thoại liên hệ: 0235 229 2777 Fax: 0235 229 2777
 - E-mail: congtycpqnt.qnam@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Biên bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025:

- Biên bản họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025
- Tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 đính kèm

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/11/2025 tại đường dẫn <https://qnt.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Biên bản họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025
- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025
- Tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 đính kèm

Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Đức Dũng

BIÊN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM

I. KHAI MẠC, THẨM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI

1. Thời gian, địa điểm:

Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam được khai mạc vào hồi 9h00, ngày 28 tháng 11 năm 2025 tại trụ sở Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam.

2. Thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội.

Ông Phạm Văn Chiến thay mặt Ban thẩm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội, cụ thể như sau:

- Tổng số cổ đông được triệu tập tham dự Đại hội là 108 cổ đông đại diện cho cổ phần có quyền biểu quyết chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (theo danh sách cổ đông chốt ngày 29/10/2025).
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội trực tiếp và qua uỷ quyền là 16 cổ đông tương đương với 3.193.871 cổ phần, chiếm 99,13% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 có đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

3. Bầu đoàn chủ tịch Đại hội gồm:

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Đức Dũng | - Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| 2. Ông Nguyễn Ngọc Hưng | - Giám đốc Công ty |

4. Bầu Ban Thư ký Đại hội gồm:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Bà Trần Thị Hiền | - Thư ký đại hội; |
|---------------------|-------------------|

5. **Bầu Tổ kiểm phiếu gồm:**

- 1. Ông Phạm Văn Chiến - Tổ trưởng
- 2. Bà Trần Thị Hiền - Tổ viên

Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký, Tổ kiểm phiếu đã được Đại hội biểu quyết thông qua nhất trí với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

6. **Thông qua Chương trình và Quy chế làm việc của Đại hội.**

Chương trình, Quy chế làm việc của Đại hội đã được Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ tán thành 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.

II. **NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

1/ Ông Nguyễn Đức Dũng – Chủ tịch HĐQT trình bày nội dung một số tờ trình của HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông:

- Tờ trình số 13/2025/TT-HĐQT về Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh
- Tờ trình số 14/2025/TT-HĐQT về Niêm yết cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam (QNT) trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

2/ **Đại hội thảo luận:**

Tại Đại hội, các cổ đông đã tiến hành thảo luận, đóng góp ý kiến liên quan đến các hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam. Đoàn Chủ tịch đã giải đáp và tiếp thu các ý kiến đóng góp của các cổ đông và Đại hội đã thống nhất với phần trả lời của Đoàn Chủ tịch.

3/ **Ban kiểm phiếu hướng dẫn và tiến hành bỏ phiếu biểu quyết**

4/ **Đại hội nghỉ giải lao**

5/ **Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua các nội dung của đại hội**

Kết quả biểu quyết như sau:

Nội dung 1: Thông qua Tờ trình số 13/2025/TT-HĐQT về Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh:

- 1. Thông qua việc bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
2	Trồng cây lâu năm khác	0129
3	Thoát nước và xử lý nước thải	3700

0012
CỘNG
HÒA
VĨNH
PHẠC
QUẢNG
TRUNG

4	Khai thác đá, cát sỏi, đất sét	0810
5	Bảo dưỡng sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác	4520
6	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
7	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	5210
8	Bốc xếp hàng hóa	5224
9	Đại lý du lịch	7911

2. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

(i) Lựa chọn thời điểm thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh cho phù hợp với phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật.

(ii) Tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi có thay đổi; Sửa đổi, bổ sung điều lệ công ty (điều khoản quy định về ngành nghề kinh doanh) cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh; Công bố thông tin và các công việc khác có liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Kết quả biên quyết:

	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần (CP)	3.193.871	0	0
Tỷ lệ %/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp	100%	0%	0%

Nội dung 2: Thông qua Tờ trình số 14/2025/TT-HĐQT về Niêm yết cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam (QNT) trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Thông qua việc niêm yết toàn bộ số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm đăng ký niêm yết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam (mã chứng khoán: QNT) trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

2. Thông qua việc ủy quyền toàn bộ cho HĐQT quyết định:

- Thời điểm niêm yết chứng khoán;
- Thực hiện đăng ký niêm yết cổ phiếu trên cơ sở đáp ứng đầy đủ các điều kiện niêm yết theo quy định của pháp luật;

05776
3 TY
HÀN
- ĐẦU TƯ
TRIỂN
NAM
ANG NAM

- Quyết định các vấn đề khác mà pháp luật quy định và/hoặc cơ quan có thẩm quyền yêu cầu, kể cả việc thực hiện và tiến hành các thủ tục, ký hồ sơ liên quan theo quy định của pháp luật để hoàn tất việc niêm yết cổ phiếu QNT;
- Sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật để đáp ứng các điều kiện khi thực hiện niêm yết;

3. Các nội dung tại khoản 1 và khoản 2 nêu trên là không có thời hạn cho đến khi QNT hoàn tất việc niêm yết chứng khoán hoặc ĐHĐCĐ có quyết định khác thay thế.

Kết quả biểu quyết:

	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Số lượng cổ phần (CP)	3.193.871	0	0
Tỷ lệ %/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp	100%	0%	0%

Biên bản này do Thư ký phiên họp ghi lại đầy đủ và trung thực, đã được thông qua trước Đại hội đồng cổ đông trước khi kết thúc phiên họp.

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam kết thúc vào hồi 11 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2025 và không còn ý kiến nào khác./.

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



Nguyễn Đức Dũng

BAN THƯ KÝ

Trần Thị Hiền

Trần Thị Hiền



NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam ngày 28/11/2025;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Tờ trình số 13/2025/TT-HĐQT về Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh:

1. Thông qua việc bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
2	Trồng cây lâu năm khác	0129
3	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
4	Khai thác đá, cát sỏi, đất sét	0810
5	Bảo dưỡng sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác	4520
6	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
7	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	5210
8	Bốc xếp hàng hóa	5224
9	Đại lý du lịch	7911

2. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

(i) Lựa chọn thời điểm thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh cho phù hợp với phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật.



(ii) Tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi có thay đổi; Sửa đổi, bổ sung điều lệ công ty (điều khoản quy định về ngành nghề kinh doanh) cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh; Công bố thông tin và các công việc khác có liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.

Điều 2: Thông qua Tờ trình số 14/2025/TT-HĐQT về Niêm yết cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam (QNT) trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Thông qua việc niêm yết toàn bộ số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm đăng ký niêm yết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam (mã chứng khoán: QNT) trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

2. Thông qua việc ủy quyền toàn bộ cho HĐQT quyết định:

- Thời điểm niêm yết chứng khoán;
- Thực hiện đăng ký niêm yết cổ phiếu trên cơ sở đáp ứng đầy đủ các điều kiện niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Quyết định các vấn đề khác mà pháp luật quy định và/hoặc cơ quan có thẩm quyền yêu cầu, kể cả việc thực hiện và tiến hành các thủ tục, ký hồ sơ liên quan theo quy định của pháp luật để hoàn tất việc niêm yết cổ phiếu QNT;
- Sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật để đáp ứng các điều kiện khi thực hiện niêm yết;

3. Các nội dung tại khoản 1 và khoản 2 nêu trên là không có thời hạn cho đến khi QNT hoàn tất việc niêm yết chứng khoán hoặc ĐHĐCĐ có quyết định khác thay thế.

Điều 3: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam giao cho Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào các nội dung nêu trên tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Nghị quyết này được Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 nhất trí thông qua và có hiệu lực từ ngày ký./.

* Nơi gửi ;

- Cổ đông QNT;
- TV HĐQT, BKS;
- Ban GD;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. CHỦ TỊCH ĐOÀN

Chủ tọa Đại Hội



Nguyễn Đức Dũng

Số: 13/2025/TT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam;

Căn cứ tình hình thực tế sản xuất, kinh doanh của Công ty;

Căn cứ các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Để phù hợp với yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty đồng thời đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành. Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung như sau:

1. Thông qua việc bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
2	Trồng cây lâu năm khác	0129
3	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
4	Khai thác đá, cát sỏi, đất sét	0810
5	Bảo dưỡng sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác	4520
6	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
7	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	5210
8	Bốc xếp hàng hóa	5224
9	Đại lý du lịch	7911

2. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

(i) Lựa chọn thời điểm thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh cho phù hợp với phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật.

(ii) Tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi có thay đổi; Sửa đổi, bổ sung điều lệ công ty (điều khoản quy định về ngành nghề kinh doanh) cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh; Công bố thông tin và các công việc khác có liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty.



Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN ĐỨC DŨNG



Số: 14/2025/TT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v Niêm yết cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam (QNT)
trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội
Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát
triển Quảng Nam;*

Căn cứ định hướng chiến lược phát triển của Công ty;

Căn cứ tình hình thực tế,

Dựa trên tình hình thực tế của Công ty, để đem lại lợi ích tối đa cho cổ đông, cho
công ty, đồng thời thu hút các nguồn vốn và sự tham gia của các nhà đầu tư, HĐQT kính
trình ĐHĐCD thông qua việc tiếp tục thực hiện niêm yết cổ phiếu của Công ty, cụ thể như
sau:

1. Thông qua việc niêm yết toàn bộ số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm
đăng ký niêm yết của Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam
(mã chứng khoán: QNT) trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
2. Thông qua việc ủy quyền toàn bộ cho HĐQT quyết định:
 - Thời điểm niêm yết chứng khoán;
 - Thực hiện đăng ký niêm yết cổ phiếu trên cơ sở đáp ứng đầy đủ các điều kiện
niêm yết theo quy định của pháp luật;
 - Quyết định các vấn đề khác mà pháp luật quy định và/hoặc cơ quan có thẩm
quyền yêu cầu, kể cả việc thực hiện và tiến hành các thủ tục, ký hồ sơ liên
quan theo quy định của pháp luật để hoàn tất việc niêm yết cổ phiếu QNT;
 - Sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật để đáp
ứng các điều kiện khi thực hiện niêm yết;
3. Các nội dung tại khoản 1 và khoản 2 nêu trên là không có thời hạn cho đến khi
QNT hoàn tất việc niêm yết chứng khoán hoặc ĐHĐCD có quyết định khác thay
thế.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN ĐỨC DŨNG