

**VIET PROPERTY INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

No: 40/NQ-HĐQT

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom - Happiness**

*Hanoi, November 28, 2025*

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
Regarding Updating and Supplementing Documents for the 2025 EGM of  
Shareholders

**BOARD OF DIRECTORS**

**VIET PROPERTY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Viet Property Investment Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution No. 36/NQ-HĐQT dated November 05, 2025 of the Board of Directors on convening the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders;
- Pursuant to the Minutes of Summarizing Opinions No. 15/2025/THYK-HĐQT dated November 28, 2025 of the Board of Directors of the Company;
- Pursuant to the Minutes of Summarizing Opinions No. 16/2025/THYK-HĐQT dated November 28, 2025 of the Board of Directors of the Company.

**RESOLUTION:**

**Article 1.** Approve the updating and supplementing documents for the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

1. Proposal No. 09/TTr-HĐQT dated November 21, 2025 of the Board of Directors on Changing the Company Name in the documents for the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders..
2. Proposal from the group of shareholders: *Mr. Tran Quang Hien, Mr. Bach Duc Hung, Ms. Truong Khanh Van, and Ms. Nguyen Thi Bao Ngoc.*
3. Agenda of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.



4. Regulation on nomination, candidacy, and supplementary election of members of the BOD and SB for the term 2024-2029 of Viet Property Investment Joint Stock Company.

**Article 2.** Assign the Board of Management of the Company:

1. To carry out procedures to submit to the General Meeting of Shareholders related to amending the Charter according to the content of Proposal No. 09/TTr-HĐQT dated November 21, 2025 of the Board of Directors on Changing the Company Name.

2. To direct and assign relevant departments to carry out information disclosure, update documents (if any) in the process of preparing for the organization of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.

**Article 3.** This Resolution takes effect from the date of signing. The Members of the Board of Directors, Board of Management, Heads of Departments/Units concerned are responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

- As per Article 3;
- Supervisory Board (for information);
- Archived: BOD.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**



**Nguyen Viet Dung**



**VIET PROPERTY INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom - Happiness**

No.: 09 /TTr-HĐQT-VPRO

Hanoi, November 21, 2025

**PROPOSAL**

*(Re: Change of Company Name)*

**To: The Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 of Viet Property  
Investment Joint Stock Company**

*Pursuant to:*

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17, 2020, and its guiding documents, as amended and supplemented;*
- *The Charter on Organization and Operation of Viet Property Investment Joint Stock Company;*
- *The Company's demand for expanding investment scale, developing projects, and repositioning its brand.*

In order to facilitate cooperation and transactions with partners and clients, and to align with the Company's development orientation in the new period, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the proposal to change the Company's name as follows:

1. Details of the Company Name Change:

Proposed Vietnamese name: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí

Proposed English name: Petroleum Real Estate Joint Stock Company

Proposed abbreviation: PVL., JSC

2. In case of duplication of the proposed names during the procedures with the Business Registration Office and the enterprise finance authority of Hanoi City, we respectfully request the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors to select another appropriate name and to decide and carry out the relevant procedures.

3. The change of the Company's name will result in corresponding amendments to the relevant provisions of the Charter of Organization and Operation of the Company. Accordingly, all related sections and articles in the Charter shall be amended to reflect the new name. We respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the amended contents of the Charter and authorization for the Board of Directors to carry out the procedures for registration of changes and updating of legal records in accordance with law.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and





approval.

Sincerely!

**Recipients:**

- *As above;*
- *BOD, BOS, GD*
- *Archived*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

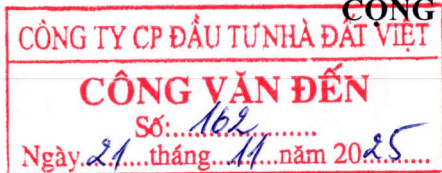
**CHAIRMAN**



**Nguyen Viet Dung**







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2025

## ĐỀ XUẤT

Các vấn đề đưa vào chương trình họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025

Kính gửi:

- Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư nhà Đất Việt
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư nhà Đất Việt

Nhóm cổ đông chúng tôi là gồm có ông Trần Quang Hiện, ông Bạch Đức Hùng, bà Trương Khánh Vân, bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc đang sở hữu 5,026,700 cổ phần (tương ứng tỷ lệ 10.05%) có quyền biểu quyết tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư nhà Đất Việt, danh sách cụ thể như sau:

1. Ông **Trần Quang Hiện**

- CCCD số 036075001010, cấp ngày 11/09/2018
- Địa chỉ: số nhà 62 phố Phạm Thận Duật, phường Cầu Giấy, Hà Nội
- Số cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: 1,140,200 cổ phần

2. Ông **Bạch Đức Hùng**

- CCCD số 036200002093, cấp ngày 13/01/2025
- Địa chỉ: P1107 nhà B, CC An Sinh, tổ 14 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, Hà Nội
- Số cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: 1,000,000 cổ phần

3. Bà **Trương Khánh Vân**

- CCCD số 035183006240, cấp ngày 03/11/2023
- Địa chỉ: P214-CT3B- KĐT Mỹ Đình 2 – phường Từ Liêm- Hà Nội
- Số cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: 1,309,900 cổ phần

4. Bà **Nguyễn Thị Bảo Ngọc**

- CCCD số 024305006087, cấp ngày 17/09/2021
- Địa chỉ: Số 4 ngách 20 ngõ 91 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội
- Số cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: 1,576,600 cổ phần

Chúng tôi gửi văn bản tới ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 và HĐQT Công ty để đề xuất các vấn đề đưa vào chương trình họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty theo các quy định tại điều 142, Luật doanh nghiệp 2020 và Điều 20, Điều lệ công ty, cụ thể như sau:

**1. Đề nghị ĐHĐCĐ miễn nhiệm thành viên HĐQT là ông Phan Hoàng Chung và thành viên Ban kiểm soát là bà Nguyễn Thu Giang với các lý do như sau:**

**1.1 Lý do đề nghị miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Phan Hoàng Chung**

- Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 ngày 28/06/2025, ông Phan Hoàng Chung đã có đơn từ nhiệm thành viên HĐQT Công ty. Như vậy ông Phan Hoàng Chung đã không có ý định gắn bó với công ty. Nhóm cổ đông chúng tôi không tin tưởng ông Phan Hoàng Chung gắn bó lợi ích với Công ty.
- Nhóm cổ đông chúng tôi đã sở hữu lượng lớn cổ phần tại Công ty, do vậy nhóm cổ đông chúng tôi muốn đề cử người đại diện nhóm cổ đông chúng tôi vào HĐQT để đồng hành lâu dài cùng Công ty.

**1.2 Lý do đề nghị miễn nhiệm thành viên BKS đối với bà Nguyễn Thu Giang**

- Bà Nguyễn Thu Giang tham gia thành viên BKS của Công ty từ năm 2019 với vai trò thành viên Ban Kiểm soát và trưởng ban kiểm soát. Một trong các trách nhiệm của Ban kiểm soát là thực hiện rà soát báo cáo tài chính và trình ĐHĐCĐ để thông qua báo cáo tài chính kiểm toán. Tuy nhiên từ năm 2019 đến nay, báo cáo tài chính của Công ty liên tục bị đơn vị kiểm toán từ chối hoặc ngoại trừ, cổ phiếu Công ty cũng vì vậy bị hạn chế giao dịch, ảnh hưởng tới quyền lợi các cổ đông. Nhóm cổ đông chúng tôi không tin tưởng bà Nguyễn Thu Giang trong vị trí thành viên ban kiểm soát.

- 2. Đề nghị ĐHĐCĐ bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 và bầu bổ sung 01 thành viên ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029**
- 3. Đề cử ứng viên để bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 đối với ông Trần Quang Hiện. Sơ yếu lý lịch của ông Trần Quang Hiện được gửi kèm theo đề nghị này**
- 4. Đề cử ứng viên để bầu thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029 đối với bà Đào Thị Thủy. Sơ yếu lý lịch của bà Đào Thị Thủy được gửi kèm theo đề nghị này.**

Trân trọng ./.

**Người đề nghị**



**Trần Quang Hiện**



**Bạch Đức Hùng**



**Trương Khánh Vân**



**Nguyễn Thị Bảo Ngọc**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

1.	Họ và tên	<b>ĐÀO THỊ THỦY</b>	
2.	Giới tính	Nữ	
3.	Ngày sinh	30/08/1989	
4.	Nơi sinh	Quỳnh Giao, Quỳnh Phụ, Thái Bình	
5.	Số CCCD (hoặc số hộ chiếu); Ngày cấp; Nơi cấp	Số: 034189008496 Ngày cấp: 03/07/2024 Nơi cấp: Bộ Công an	
6.	Quốc tịch	Việt Nam	
7.	Dân tộc	Kinh	
8.	Địa chỉ thường trú/Địa chỉ liên hệ	- Thường trú: Chung cư Tứ Hiệp Plaza, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội - Liên hệ: Chung cư Tứ Hiệp Plaza, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội	
9.	Số điện thoại	0349582229	
10.	Địa chỉ email	thuyttg89@gmail.com	
11.	Trình độ chuyên môn	Đại học	
12.	Quá trình công tác (liên tục)	Tổ chức:	Chức vụ:
	Từ 2013 đến nay	Công ty cổ phần May Thanh Trì	Phụ trách Quản trị Phụ trách Kế toán
13.	Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin		
14.	Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin	Không	
15.	Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
16.	Số CP nắm giữ: ....., chiếm .....% vốn điều lệ	Số CP nắm giữ: 1.000 cổ phần, chiếm 0,002% vốn điều lệ	
17.	Trong đó - Đại diện (Tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:	Không	
18.	- Cá nhân sở hữu	Số CP nắm giữ: 1.000 cổ phần, chiếm 0,002% vốn điều lệ	
19.	Các cam kết nắm giữ (nếu có)	Không	



20.	Danh sách người có liên quan của người khai	Bố đẻ: Đào Trung Huân (Đã mất) Mẹ đẻ: Nguyễn Thị Tông Chồng: Trần Văn Mạnh Con gái: Trần Mai Phương Em trai: Đào Hoa Trung Em dâu: Nguyễn Thu Huyền Bố chồng: Trần Văn Tiến Mẹ chồng: Đào Thị Huế Em chồng: Trần Minh Cường
21.	Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)	Không
22.	Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)	Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 15. tháng 11. năm 2025

**Người khai**



Đào Thị Huệ



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

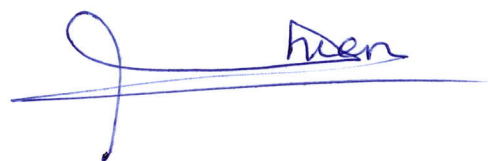
1.	Họ và tên	<b>TRẦN QUANG HIỆN</b>	
2.	Giới tính	NAM	
3.	Ngày sinh	10/01/1975	
4.	Nơi sinh	Xã Hải Quang, Tỉnh Ninh Bình	
5.	Số CCCD (hoặc số hộ chiếu); Ngày cấp; Nơi cấp	Số: 036075001010 Ngày cấp: 29/04/2021 Nơi cấp: Cục CS quản lý hành chính về trật tự xã hội	
6.	Quốc tịch	Việt Nam	
7.	Dân tộc	Kinh	
8.	Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ	Số 07 NV 21 khu đô thị mới Bắc QL 32, xã Hoài Đức, TP Hà Nội	
9.	Số điện thoại	0983103899	
10.	Địa chỉ email	Hientraxom@gmail.com	
11.	Trình độ chuyên môn Từ 1993 đến 2003 Từ 2003 đến 2007	Thạc Sỹ Quản Lý đô thị và Công Trình Đội xe cơ giới thủy điện Sông Đà – YALY Công ty CPTM và Dịch Vụ Viễn Tín-Chi Nhánh Hà Nội	
12.	Quá trình công tác (liên tục)	Tổ chức:	Chức vụ:
	Từ 2007 đến 2013	Cty CP phát triển Tây Hà	Chủ Tịch HĐQT kiêm Giám đốc
	Từ 2013 đến 2019	Cty CP thủy điện Trà Xom	Giám Đốc
	Từ 2019 đến nay	Cty CPPT đô thị Từ Liêm	Thành viên HĐQT
13.	Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin		
14.	Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin	Không	
15.	Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác	Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom - Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty CP đô thị Từ Liêm - Chức vụ: Thành viên HĐQT độc lập	
16.	Số CP nắm giữ:	1.140.200 cổ phần, chiếm 2.28% vốn điều lệ	



	Trong đó - Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:	Không
	- Cá nhân sở hữu	1.140.200 cổ phần, chiếm 2.28% vốn điều lệ
17.	Các cam kết nắm giữ (nếu có)	Không
18.	Danh sách người có liên quan của người khai	Trần Thị Phương Hoa – Vợ Trần Nam Anh - Con Trần Hà Bách – Con Trần Khánh Hạ - Bố đẻ Nguyễn Thị Thơm – Mẹ đẻ Trần Hữu Hùng – Bố vợ Đào Thị Dung – Mẹ vợ Trần Thị Hương – Chị gái Lâm Ngọc Thoan – Anh rể Trần Thị Kim Liên – Em gái Trịnh Thanh Tùng – Em rể Trần Đức Thiện – Em trai Phạm Thị Hương Huệ - Em dâu Trần Văn Hân – Em trai Nguyễn Thị Hạnh – Em dâu Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom - Chức vụ: Phó Giám Đốc Công ty CP đô thị Từ Liêm - Chức vụ ; Thành viên HĐQT độc lập
19.	Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)	Không
20.	Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)	Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Hà Nội, ngày 15. tháng 11 năm 2025  
**Người khai**



**Trần Quang Hiện**





**MEETING AGENDA**  
**EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

- Time: 09:00, **December 04, 2025** (*The first meeting*)

2nd meeting: 09:00, **December 05, 2025** (*If the first meeting fails to meet quorum*)

3rd meeting: 09:00, **December 06, 2025** (*If the second meeting fails to meet quorum*)

- Venue: Conference Hall of Thanh Tri Garment Joint Stock Company, Lot 1-CN3, Ngoc Hoi Industrial Park, Ngoc Hoi Commune, Thanh Tri District, Hanoi City.

No	Time	Content	Host
1	8:00 - 9:00	Welcome and registration of delegates	Organizing Committee
2	9:00 - 9:10	Opening the General Meeting; Introduction and approval of the Presidium. Introducing the Shareholder Qualification Inspection Committee.	Organizing Committee
3	9:10 - 9:20	The Shareholder Qualification Inspection Committee reports the inspection results.	Head of Shareholder Qualification Inspection
4	9:20 - 9:30	Nomination and approval of the Secretarial and the Vote Counting Committee.	Presidium
5	9:30 - 9:40	Approval Regulations on Organizing and Voting the 2025 Extraordinary General Shareholders' Meeting.	Presidium
6	9:40 - 9:50	Approval The Agenda of the General Meeting of Shareholders.	Presidium
7	9:50-10:00	The General Meeting of Shareholders shall discuss and approve the proposals submitted by the shareholder groups.	Presidium
8	10:00 - 10:30	<b>Presentation of presentations:</b>	Presidium
8.1		Proposal on the Change of Business Lines of the Company	
8.2		Proposal on the Approval of the Policy for Participation in Real Estate Investment Projects in Hanoi City	
8.3		Proposal on the Change of the Company's Name	
8.4		Proposal on the amendment of the Company's Charter of Organization and Operation	
8.5		Other contents under the authority of the General Meeting of Shareholders (if any)	
9	10:30 - 10:45	Discussion ( <i>maximum 15 minutes</i> )	
10	10:45 - 11:00	Vote to approve the program contents	Counting Committee
11	11:00 - 11:20	Take a break	
12	11:20 - 11:30	Announcement of voting results	Counting Committee
13	11:30 - 11:45	Read the meeting minutes and draft Resolution of the Congress.	Secretariat
14	11:45- 12:00	Vote to pass the Congress Resolution and Close the Congress.	Presidium



**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

*Hanoi, November....., 2025*

**DRAFT**

**Regulation on nomination, candidacy, and supplementary election of members of the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2024-2029 of Viet Property Investment Joint Stock Company**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Law No. 03/2022/QH15;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Charter of Organization and Operation of Viet Property Investment Joint Stock Company.

The Counting Committee of the General Meeting hereby announces the regulation on nomination, candidacy, and supplementary election of members of the Board of Directors (BOD) and Supervisory Board (SB) for the term 2024-2029 at the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 of Viet Property Investment Joint Stock Company as follows:

**Article 1. Interpretation of terms/abbreviations**

- Company: Viet Property Investment Joint Stock Company
- BOD: Board of Directors
- SB: Supervisory Board
- OC: Organizing Committee
- General Meeting/EGM: Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025
- Shareholder: an individual or organization owning at least one (01) share of Viet Property Investment Joint Stock Company, whose name appears in the consolidated list of securities holders established by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VDSC) as of October 30, 2025, and who has been sent an invitation to the meeting by the Company;
- Charter: Charter of Organization and Operation of Viet Property Investment Joint Stock Company.

**Article 2. Chairman of the General Meeting**

The Chairman of the General Meeting is responsible for chairing the election process, specifically:

- Introducing the list of nominees for the BOD and SB;
- Resolving any complaints related to the election process (if any).



### **Article 3. Election principles**

- The election shall be conducted in strict compliance with the provisions of the law and the Company's Charter.
- The Counting Committee shall be nominated by the Chairman and approved by the General Meeting. Members of the Counting Committee must not be included in the list of nominees or candidates for the BOD or SB.

### **Article 4. Number, term of office and qualifications of BOD members**

1. Number of supplementary BOD members to be elected: 01 person
2. Term: 2024 -2029
3. Maximum number of BOD candidates: unlimited
4. Qualifications of BOD candidates (pursuant to the Law on Enterprises 2020 and Article 28 of the Company's Charter)
  - 4.1 Qualifications of BOD members
    - Not falling within the subjects specified in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises 2020;
    - Possessing professional qualifications and experience in business management of the company; BOD members are not required to be shareholders of the Company;
    - A BOD member of the company may concurrently be a BOD member of another company.
  - 4.2 Qualifications of independent BOD members
    - Not currently working for the Company, its parent company or its subsidiary; not having worked for the Company, its parent company or its subsidiary for at least the previous 03 consecutive years;
    - Not currently receiving salary or remuneration from the Company, except for allowances to which BOD members are entitled under regulations;
    - Not being a person whose spouse, natural father, adoptive father, natural mother, adoptive mother, natural child, adopted child, sibling is a major shareholder of the Company or a manager of the Company or its subsidiary;
    - Not directly or indirectly owning at least 01% of the total voting shares of the Company;
    - Not having been a member of the BOD or SB of the Company for at least the previous 05 consecutive years, except in the case of being re-appointed for two consecutive terms.

### **Article 5. Number, term of office and qualifications of SB members**

1. Number of supplementary SB members to be elected: 01 person
2. Term: 2024 -2029
3. Maximum number of SB candidates: unlimited



4. Qualifications of SB candidates (pursuant to the Law on Enterprises 2020 and Article 42 of the Company's Charter)
- Being at least 21 years of age, having full civil act capacity and not falling within the subjects prohibited from establishing or managing enterprises under the Law on Enterprises;
  - Not being the spouse, natural father, adoptive father, natural mother, adoptive mother, natural child, adopted child, or sibling of any BOD member, the Director or General Director, or other managers;
  - Not holding any managerial position in the Company. SB members are not required to be shareholders or employees of the Company and must not work in the accounting or finance department of the Company;
  - Not being a member or employee of the independent auditing company that has audited the Company's financial statements during the previous 03 consecutive years;
  - Having been trained in one of the following disciplines: economics, accounting, finance, auditing, law, business administration, or a relevant discipline suitable to the business activities of the enterprise;
  - The Supervisory Board members shall elect one among themselves as Head of the SB. The Head of the SB must hold at least a university degree in one of the following disciplines: economics, accounting, finance, auditing, law, business administration, or a relevant discipline suitable to the business activities of the enterprise;

#### **Article 6. Nomination of candidates for BOD and SB**

- Shareholders or groups of shareholders holding 10% or more of the total ordinary shares shall have the right to nominate candidates for the BOD/SB. Shareholders or groups of shareholders holding 10% (ten percent) of the total voting shares shall be entitled to nominate 01 (one) candidate; more than 10% (ten percent) to less than 30% (thirty percent) shall be entitled to nominate a maximum of 02 (two) candidates; 30% (thirty percent) to less than 40% (forty percent) shall be entitled to nominate a maximum of 03 (three) candidates; 40% (forty percent) to less than 50% (fifty percent) shall be entitled to nominate a maximum of 04 (four) candidates; 50% (fifty percent) to less than 60% (sixty percent) shall be entitled to nominate a maximum of 05 (five) candidates (pursuant to Clause 2, Article 29 of the Company's Charter and Clause 4, Article 42 of the Company's Charter).
- In case the number of BOD candidates through nomination and candidacy is still insufficient to meet the required number, the incumbent BOD may nominate additional candidates or organize nominations in accordance with the mechanism stipulated by the Company in the Internal Regulation on Corporate Governance. The procedure for the incumbent BOD to introduce additional candidates must be clearly announced prior to the General Meeting voting on the election of BOD members in accordance with the law.

## **Article 7. Application Documents for nomination and candidacy for election to BOD and SB**

1. Application Documents for nomination and candidacy for BOD and SB
  - Shareholders meeting the qualifications and conditions for BOD/SB membership as stipulated in Sections 4 and 5 may prepare application documents for candidacy or nomination for election to the BOD/SB.
  - The application documents for candidacy or nomination of candidates for election to the BOD/SB include:
    - o Application for nomination or candidacy for election to the BOD/SB;
    - o Curriculum vitae filled out by the candidate using the form issued by the Organizing Committee at the General Meeting;
    - o Notarized copy of citizen identity card/passport or original for verification.
  - The nominator/candidate for the BOD/SB shall be responsible before the law and the General Meeting for the accuracy and truthfulness of the contents of their application documents.
2. Venue and deadline for submission of nomination and candidacy applications
  - Nomination and candidacy applications may be sent to the Company's headquarters at Viet Property Investment Joint Stock Company, Service Area 2, 6th Floor, Golden Palm Building, No. 21 Le Van Luong, Thanh Xuan Ward, Hanoi City.
  - Nomination and candidacy applications may also be submitted directly at the General Meeting on the date of the meeting.

## **Article 8. List of candidates**

- Based on the nomination and candidacy applications of shareholders or groups of shareholders and the accompanying documents of the candidates, the Organizing Committee shall prepare a list of candidates who fully satisfy the stipulated conditions for approval by the General Meeting and election to the BOD/SB.
- The list of BOD/SB candidates shall be arranged in alphabetical order by name, with full names recorded on the ballot.

## **Article 9. Election method**

- The election shall be conducted using the cumulative voting method (pursuant to Clause 3, Article 148 of the Law on Enterprises 2020 and Clause 5, Article 23 of the Company's Charter).
- Accordingly, each shareholder/authorized representative attending the meeting shall have a total number of votes corresponding to the total number of shares owned and/or represented by proxy multiplied by the number of BOD/SB members to be elected. Candidates shall be determined in descending order of votes received, starting from the



candidate with the highest number of votes until the number of members stipulated in the Company's Charter is reached. In case two (02) or more candidates receive the same number of votes, a re-vote shall be conducted among the candidates with equal votes. If after the second re-vote the candidates still receive equal votes, a drawing of lots shall be conducted. Shareholders/authorized representatives may cast all their votes for one or more candidates, but not exceeding the number of members approved by the General Meeting.

## **Article 10. Ballots**

1. Contents of ballots
  - The ballot is issued by the Organizing Committee at the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 of the Company, bearing the Company's hanging seal or the signature of the Chairman of the General Meeting.
  - Each shareholder shall receive one (01) ballot for BOD members and one (01) ballot for SB members. Upon receiving the ballots, shareholders must verify the information recorded thereon and immediately notify the Counting Committee of any errors.
2. Method of completing ballots
  - Instructions for completing the ballots are as follows: Shareholders/authorized representatives may cast all or part of their total votes for one or more candidates; the remaining votes may be withheld from any candidate. The total votes cast for candidates must not exceed the total votes entitled as stated in the shareholder/authorized representative information section.
3. Validity and invalidity of ballots
  - A valid ballot is one printed in the prescribed form issued by the Organizing Committee, bearing the Company's hanging seal or the signature of the Chairman of the General Meeting, without erasure, alteration, or additional content beyond the prescribed requirements; and bearing the signature and full name of the shareholder/authorized representative.
4. The following ballots shall be deemed invalid:
  - Containing additional content;
  - Completed in pencil;
  - Striking through candidates' names;
  - Not in the prescribed printed form issued by the Organizing Committee, lacking the Company's hanging seal or the Chairman's signature, or containing erasures, alterations, or additional content beyond the prescribed requirements;
  - Where the number of candidates voted for by the shareholder/authorized representative exceeds the number of BOD members approved by the General Meeting for the 2024-2029 term;



- Where the total votes cast for candidates exceed the total permissible votes;
  - Submitted after the Counting Committee has unsealed the ballot box;
  - Lacking the signature or full name of the shareholder/authorized representative.
5. Voting and vote counting
- In case of errors, shareholders/authorized representatives may contact the Counting Committee/Organizing Committee to obtain a replacement ballot and return the erroneous one (before depositing it in the ballot box).
  - Shareholders/authorized representatives shall deposit their ballots into the sealed ballot box under the supervision of the Counting Committee. Ballots must bear the signature and full name of the shareholder/authorized representative.
  - Upon completion of voting, vote counting shall be conducted under the supervision of the SB or shareholder representatives.
  - The Counting Committee shall prepare minutes of the vote count, announce the results, and, together with the Chairman, address any queries or complaints from shareholders/authorized representatives (if any).
  - Counted ballots shall be archived in accordance with regulations.
6. Principles for determining elected candidates
- Elected BOD members or Supervisory Board members shall be determined in descending order of votes received, starting from the candidate with the highest number of votes until the number of members stipulated in the Company's Charter is reached.
  - In case 02 or more candidates receive the same number of votes, a re-vote shall be conducted among the candidates with equal votes. If after the second re-vote the candidates still receive equal votes, a drawing of lots shall be conducted.
  - If the first round of voting does not yield to the required number of BOD members, further rounds of voting shall be conducted until the required number of members is elected.

#### **Article 11. Effect**

- This Regulation on nomination, candidacy, and supplementary election shall take effect immediately upon approval by vote of the General Meeting of Shareholders of the Company.
- This Regulation shall cease to have effect upon conclusion of the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 of the Company.

The foregoing constitutes the full Regulation on nomination, candidacy, and supplementary election of members of the Board of Directors and Supervisory Board for the term 2024-2029 of the Company at the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

**Nguyen Viet Dung**

