

Số: 2411/2025/CBTT-ADG  
No.: 2411/2025/CBTT-ADG

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025  
Hanoi, day 24 month 11 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
**Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To:** *State Securities Commission;*  
*Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP

*Name of company: CLEVER GROUP CORPORATION*

- Mã chứng khoán/Stock code: ADG

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 nhà G1, tòa nhà Five Star số 2 Kim Giang, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*Address of headoffice: 3F, G1 Building, Five Star Tower, No. 2, Kim Giang, Khuong Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam*

- Điện thoại/Tel: 024 7304 6066

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 24/11/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Clever Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2025/NQ-HĐQT.ADG về việc góp vốn đầu tư công ty con. Cụ thể:

Thông qua việc góp thêm vốn đầu tư vào công ty con – Công ty cổ phần Địa ốc thông minh. Tổng giá trị đầu tư vào công ty con (sau khi hoàn tất việc góp thêm vốn) đạt trên 10% tổng tài sản của Công ty tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét (cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30/6/2025).

Chi tiết tham khảo tại tài liệu đính kèm.

*Information for disclosure:*

*On November 24, 2025, the Board of Directors of Clever Group Corporation approved the Board of Directors' Resolution No.12/2025/NQ-HĐQT.ADG on capital investment into a subsidiary. Specifically:*

*Approved the additional capital investment to the subsidiary – Clever Real Estate Corporation. After the additional capital contribution, the total capital investment in the subsidiary accounts for more than 10% of the Company's total assets as stated in the Reviewed Interim Consolidated Financial Statements for the financial period ended at June 30, 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/11/2025 tại đường dẫn: <https://clevergroup.vn/vi/co-dong/cong-bo-thong-tin>

*This information was published on the Company's website on November 24, 2025 as in the link: <https://clevergroup.vn/en/shareholder/information-publication>.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information published above is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Bản Trích lục Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/11/2025.  
*The Excerpt of Board of Directors Resolution No.12 /2025/NQ-HĐQT.ADG dated November 24, 2025*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Legal representative**



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Nguyễn Khánh Trình*





Số: 12/2025/TLNQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**BẢN TRÍCH LỤC  
NGHỊ QUYẾT**

Số: 12/2025/NQ-HĐQT.ADG  
(Phục vụ việc công bố thông tin)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH15 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Clever Group;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/11/2025,

**QUYẾT NGHỊ**

**“Điều 1. Thông qua việc góp thêm vốn đầu tư vào công ty con - Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh:**

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh như sau:

- Số vốn đầu tư góp thêm là: 35.570.360.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ năm trăm bảy mươi triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng) tương đương với 3.557.036 cổ phần.
- Hình thức góp thêm: Công ty mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành mới theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng số lượng cổ phần dự kiến mua thêm: 3.557.036 cổ phần.

Việc mua cổ phần có thể thực hiện thành nhiều đợt theo phương án phát hành của Công ty cổ phần Địa ốc thông minh.

- Tiếp tục cử ông Nguyễn Khánh Trình là người đại diện ủy quyền, phụ trách quản lý toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh. Ông Nguyễn Khánh Trình được quyền thay mặt Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh theo quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật.
- Giao cho Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty xác định thời điểm góp vốn và hoàn thành các thủ tục cần thiết cho việc góp thêm vốn theo quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật liên quan.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và phòng, ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Giao cho Người đại diện theo pháp luật – Ông Nguyễn Khánh Trình thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.”

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBCKNN, HOSE;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**NGUYỄN KHÁNH TRÌNH**



No: 12/2025/TLNQ-HĐQT

Hanoi, date 24 month 11 year 2025

**EXCERPT OF RESOLUTION**

No: 12/2025/NQ-HĐQT.ADG

(For information disclosure purposes)

**BOARD OF DIRECTORS OF CLEVER GROUP CORPORATION**

- Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH15 dated November 26, 2019;
- Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Company Charter of Clever Group Corporation;
- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 12/2025/NQ-HĐQT.ADG dated 24/11/2025,

**RESOLVES THAT**

**"Article 1. Approval of additional capital contribution to a subsidiary - Clever Real Estate Corporation:**

The Board of Directors has unanimously approved the additional capital contribution to Clever Real Estate Corporation as follows:

- Additional capital contribution amount: 35.570.360.000 VND (In words: *Thirty -five billion five hundred seventy million three hundred sixty thousand Vietnamese Dong*) equivalent to 3.557.036 shares.
- Form of additional investment: The Company purchases shares newly issued by Clever Real Estate Corporation under the method of offering to existing shareholders. The total number of shares expected to be purchased: 3.557.036 shares.  
The purchase of shares may be carried out in multiple phases according to the issuance plan of Clever Real Estate Corporation.
- Mr. Nguyen Khanh Trinh continues to be appointed as the authorized representative, responsible for managing all the contributed capital of the Company in Clever Real Estate Corporation. Mr. Nguyen Khanh Trinh is authorized to represent the Company to exercise shareholder rights and obligations at Clever Real Estate Corporation in accordance with the Company Charter and legal provisions.
- The Chairman of the Board of Directors – the legal representative of the Company, is assigned to determine the timing of capital contribution and complete the necessary procedures for additional capital contribution as per the Company Charter and relevant legal regulations.

**Article 2. Effective Date**

This decision takes effect from the date of signing.

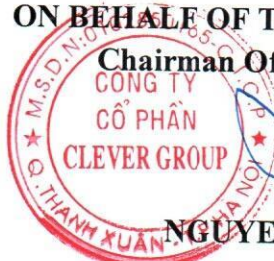
Members of the Board of Directors, Executive Board, Chief Accountant, and related departments are responsible for implementing this Resolution. The legal representative – Mr. Nguyễn Khánh Trình – is entrusted with the disclosure of information in accordance with legal requirements."

**Recipients:**

- As Article 2;
- SSC, HOSE;

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Chairman Of The Board Of Directors**

  
**NGUYEN KHANH TRINH**