A PROFESSIONAL STEEL DISTRIBUTOR

Số/No.: 491/2025/CV- SMC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 24 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:
- **Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange**

I. Tên tổ chức/*Name of organization*:

Công Ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại SMC/ SMC Investment Trading Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Stock code: **SMC**
- Địa chỉ/Address: 124-126 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM
  124–126 Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Tel.: (08) 3899 2299 Fax: (08) 3898 0909
- Email: smc@smc.vn

II. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty CP Đầu Tư Thương Mại SMC Công bố Nghị Quyết HĐQT ngày 24/11/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/11/2025 tại đường dẫn: https://smc.vn

/This information was published on the company's website on 24/11/2025 *(date), as in the link:* https://smc.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

NGUYỄN NGỌC Ý NHI

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
Ký ngày: 24/11/2025 17:03:29

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
---o0o---

Số/No.: 485 /2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 24, 2025

NGHỊ QUYẾT/ *RESOLUTION*
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / *BOARD OF DIRECTORS*
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành;/*The current Law on Enterprises;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;/*The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;*
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp;/*The actual business and production situation of the Company;*
- Biên bản họp HĐQT số 481/2025/BBH-HĐQT ngày 24/11/2025./*Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 481/2025/BBH-HĐQT dated November 24, 2025.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVES:*

<u>Điều 1/ Article 1</u>: Chuyển nhượng quyền thuê đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC – KCN Phú Mỹ 1, TX Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu / *Transfer of Land Lease Rights, Ownership of Houses and Assets Attached to Land of SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd. – Phu My 1 Industrial Park, Phu My Town, Ba Ria – Vung Tau Province*

Thửa đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và tài sản khác gắn liền với đất số CN 038209 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 27/08/2018, Số vào sổ cấp GCN: CT08487 (sau đây gọi là Giấy chứng nhận). Chi tiết thửa đất:/ *The land lot is based on the Certificate of Land Use Rights and Assets Attached to Land No. CN 038209, issued by the Department of Natural Resources and Environment of Ba Ria – Vung Tau Province on August 27, 2018, entry number CT08487 (hereinafter referred to as the "Certificate"). Details as follows:*

+ Thửa đất số 1032; Tờ bản đồ số 09; / *Land lot No.: 1032; Map sheet No.: 09*
+ Địa chỉ: Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Nay là: Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh / *Address: Phu My Ward, Phu My Town, Ba Ria – Vung Tau Province*

Now: Phu My Ward, Ho Chi Minh City

+ Diện tích: 53.880.5 m2 *(Bằng chữ: Năm mươi ba nghìn tám trăm tám mươi phẩy năm mét vuông)/ Area: 53,880.5 m² (In words: Fifty-three thousand eight hundred eighty point five square meters)*

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng/*Form of use: Sole use*

+ Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp/ *Land-use purpose: Industrial park land*

+ Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 12/09/2048./ *Land-use term: Until September 12, 2048*

+ Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp./*Origin of use: Annual rental of land from the industrial park infrastructure investor*

Điều 2/ Article 2: Chuyển nhượng các Thiết bị máy móc thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC và Công ty TNHH Thép SMC / *Transfer of Machinery and Equipment:*

Hội đồng Quản trị Công ty thảo luận, thống nhất thông qua việc chuyển nhượng các Thiết bị máy móc thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC và Công ty TNHH Thép SMC (*Danh mục chi tiết đính kèm) The Board of Directors discussed and unanimously approved the transfer of machinery and equipment owned by SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd. and SMC Steel Co., Ltd. (Detailed list attached).*

Điều 3/ Article 3: Giá chuyển nhượng/Transfer Price:

Hội đồng Quản trị Công ty thảo luận, thống nhất Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê và các tài sản nêu trên là: **315.000.000.000 VNĐ** (*Bằng chữ: Ba trăm mười lăm tỷ đồng chẵn*). Giá trên đã bao gồm thuế VAT theo quy định của Pháp luật. (*Danh mục chi tiết đính kèm)*

The Board of Directors The Board of discussed and unanimously agreed that the transfer value of the leased land use rights and the aforementioned assets is VND 315,000,000,000 (In words: Three hundred fifteen billion Vietnamese dong). This price includes VAT in accordance with the law. (Detailed list attached)

Điều 4/ Article 4: Uỷ quyền/ Authorization:

1. **Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC:/ *Director of SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd.***

Họ tên:	**Ông VÕ ĐÌNH TUYÊN**
Sinh ngày:	20/08/1977
CCCD số:	051077009096. Ngày cấp: 20/08/2021
Nơi cấp:	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Chức vụ:	Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC
Full name:	***Mr. Vo Dinh Tuyen***

Date of birth: ***20/08/1977***

Citizen ID No.: ***051077009096****, issued on* ***20/08/2021***

Issued by: ***Police Department for Administrative Management of Social Order***

Position: ***Director, SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd.***

- Ký kết hợp đồng đặt cọc, hợp đồng công chứng chuyển nhượng, các hợp đồng mua bán tài sản hoặc các hợp đồng, văn bản, chứng từ, tài liệu khác có liên quan (nếu có) với các đơn vị/ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan đến việc chuyển nhượng thuộc Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC nêu trên.
- *Sign deposit contracts, notarized transfer contracts, asset sale contracts, and all documents related to the transfer of assets belonging to SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd.*

2. Giám đốc Công ty TNHH Thép SMC/ *Director of SMC Steel Co., Ltd.*

Họ tên: **Ông ĐẶNG HUY HIỆP**

Sinh ngày: 11/02/1961

CCCD số: 079061008160. Ngày cấp: 11/08/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH Thép SMC

Full name: ***Mr. Dang Huy Hiep***

Date of birth: ***11/02/1961***

Citizen ID No.: ***079061008160****, issued on* ***11/08/2021***

Issued by: ***Police Department for Administrative Management of Social Order***

Position: ***Director, SMC Steel Co., Ltd.***

- Ký kết hợp đồng đặt cọc, các hợp đồng mua bán tài sản hoặc các hợp đồng, văn bản, chứng từ, tài liệu khác có liên quan (nếu có) đến việc chuyển nhượng thuộc Công Ty TNHH Thép SMC nêu trên.
- *Sign deposit contracts, asset sale contracts, and all related documents concerning the transfer of assets belonging to SMC Steel Co., Ltd.*

<u>Điều 5/ Article 5: Effectiveness</u>

Nghị quyết được **08/08** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution is approved by 08/08 members. The Board of Directors, the General Director, Directors of member companies, joint venture/affiliated companies, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution. This Resolution takes effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIR MAN

M.S.D.N: 0303522206 - C.T.C.P
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
SMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM HOÀNG ANH

DANH MỤC TÀI SẢN VÀ QUYỀN SD ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

I. Danh mục tài sản thuộc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ CÓ VAT	GHI CHÚ
1	Nhà xưởng nối dài A&B	1	3.300.000.000	Không có trên QSD Đất
2	Nhà xưởng tẩy mạ mở rộng (20m x 64m)	1	9.570.000.000	Không có trên QSD Đất
3	Hệ thống mương thoát nước và công trình nội xưởng mở rộng	1	979.000.000	Không có trên QSD Đất
4	Hệ thống PCCC xưởng tẩy mạ mở rộng	1	635.005.857	Không có trên QSD Đất
5	Văn phòng sản xuất và phòng thí nghiệm	1	1.501.500.000	Không có trên QSD Đất
6	Phòng thí nghiệm kho B2	1	803.000.000	Không có trên QSD Đất
7	Văn phòng kho giữa A2&A3	1	1.012.000.000	Không có trên QSD Đất
	CỘNG		**17.800.505.857**	
STT	**TÊN TÀI SẢN/ ASSET NAME**	**SỐ LƯỢNG/ QUANTITY**	**ĐƠN GIÁ VNĐ CÓ VAT/ VNĐ UNIT PRICE (INCLUDING VAT)**	
1	Văn phòng và các công trình phụ trợ/ Office and auxiliary works	1	51.590.000.000	
2	Nhà xưởng số 1 = 120 m x 80 m/ Factory No. 1 = 120 m x 80 m	1	33.330.000.000	
3	Nhà xưởng số 2 = 120 m x 80 m/ Factory No. 2 = 120 m x 80 m	1	31.845.000.000	
4	Nhà xưởng tẩy mạ (20-30 x 200-132)/ Pickling and plating factory (20-30 x 200-132)	1	47.850.000.000	
	CỘNG		**164.615.000.000**	

II. Danh mục tài sản thuộc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC (Máy móc)

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN BAO GỒM VAT (VNĐ)
1	Trạm biến áp 5000KVA và đường dây trung thế 22KV - Số 1	1	8,800,000,000
2	Trạm biến áp 5000KVA và đường dây trung thế 22KV - Số 2	1	8,470,000,000
3	Đường dây trung thế 22KV và trạm biến áp 2000KVA	1	2,530,000,000
4	Cẩu trục dầm đôi 30 tấn (2x30T) AQA	2	7,238,000,000
5	Hệ thống cẩu trục dầm đôi 30T 28M*8M - PTT(tẩy)	1	3,850,000,000
6	Hệ thống cầu trục ngoài trời 30 tấn PTT	1	9,746,000,000
7	Hệ thống cầu trục (4x30T+4x20T) PTT	8	19,360,000,000
8	Hệ thống cẩu trục dầm đôi 25 tấn AVC	1	2,959,000,000
9	Cẩu trục dầm đôi 20 tấn (2x20T) PTT	1	2,156,000,000
10	Hệ thống cẩu trục dầm đôi 15 tấn - 15M	1	1,221,000,000
11	Hệ thống cẩu trục dầm đôi 15 tấn - 28M	1	1,562,000,000
12	Hệ thống cẩu trục dầm đôi 15 tấn - 18M*64M	2	3,036,000,000
13	Hệ thống cẩu trục dầm đôi 10 tấn - PTT	1	1,463,000,000
14	Cân bàn điện tử 80 tấn - 3m*18m	1	836,000,000
15	Hệ thống camera quan sát	1	220,000,000
16	Hệ thống Camera an ninh toàn nhà máy	1	616,000,000
17	Đường ray xe rùa các xưởng	1	1,677,382,168
TỔNG			**75,740,382,168**

III. Danh mục tài sản thuộc Công ty TNHH Thép SMC. (theo hiện trạng thực tế).

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	THÀNH TIỀN BAO GỒM VAT (VNĐ)
1	Trạm biến thế 4000KVA và đường dây trung thế 22KV	1	6,710,000,000
2	Cẩu trục dầm đôi 16Tx18m - AVC (xưởng mạ)	3	7,106,000,000
3	Cẩu trục dầm đôi 16Tx28m - AVC (xưởng tẩy)	1	2,508,000,000
4	Cẩu trục dầm đôi 15Tx18m - SC (xưởng mạ)	1	1,265,000,000
5	Hệ thống PCCC và chống sét-SAOPN	1	2,068,000,000
6	Hệ thống camera xưởng cán nguội B4	1	82,500,000
7	Dây chuyền xử lý acid thải -50 tấn/ngày-China (T&Y)	1	25,850,000,000
8	Bồn chứa axít	2	638,000,000
9	Nồi hơi công nghệp đốt GAS VG-3000 HT axit thải	1	1,903,000,000
10	Móc cẩu chữ C xưởng cán nguội	1	242,000,000
11	Hệ thống thoát nước mưa và đường nội bộ	1	5,786,000,000
12	Hệ thống nước giải nhiệt, làm mát, gia nhiệt	1	1,496,000,000
13	Hệ thống điện và tiếp địa	1	1,189,611,975
TỔNG			**56,844,111,975**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
---o0o---

Số/No.: 487/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 24, 2025

NGHỊ QUYẾT/ *RESOLUTION*
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / *BOARD OF DIRECTORS*
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành;/*The current Law on Enterprises;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;/*The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;*
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp;/*The actual business and production situation of the Company;*
- Biên bản họp HĐQT số 483/2025/BBH-HĐQT ngày 24/11/2025./*Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 483/2025/BBH-HĐQT dated November 24, 2025.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVES:*

<u>Điều 1/ Article 1:</u> Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC tại KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/12/2025/ *Termination of the investment project of SMC Steel Mechanical One-Member Limited Liability Company at Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, effective from December 1, 2025*

Hội đồng Quản trị Công ty thảo luận, thống nhất thông qua việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 49221000045 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/06/2007, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 10/01/2012 kể từ ngày 01/12/2025

Địa chỉ: tại KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

The Board of Directors of the Company discussed and unanimously approved the termination of the investment project of SMC Steel Mechanical One-Member Limited Liability Company, which was granted Investment Registration Certificate No. 49221000045 by the Management Board of Ba Ria

– Vung Tau Industrial Parks on June 14, 2007, with the third amendment on January 10, 2012, effective from December 1, 2025.

Address: *Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City.*

Điều 2: Ủy quyền/ Authorization:

Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC:/ *Director of SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd.*

Họ tên:	**Ông VÕ ĐÌNH TUYÊN**
Sinh ngày:	20/08/1977
CCCD số:	051077009096. Ngày cấp: 20/08/2021
Nơi cấp:	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Chức vụ:	Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC
Full name:	*Mr. Vo Dinh Tuyen*
Date of birth:	*20/08/1977*
Citizen ID No.:	*051077009096, issued on 20/08/2021*

Issued by: Police Department for Administrative Management of Social Order

Position: Director, SMC Steel Mechanical One-Member Co., Ltd.

Ký và thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chấm dứt thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 49221000045 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/06/2007, điều chỉnh lần thứ 3 ngày 10/01/2012 đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. / *To sign and carry out procedures related to the termination of the investment project of SMC Steel Mechanical One-Member Limited Liability Company, which was granted Investment Registration Certificate No. 49221000045 by the Management Board of Ba Ria – Vung Tau Industrial Parks on June 14, 2007, with the third amendment on January 10, 2012, ensuring full compliance with the provisions of the law and the Company's Charter.*

Điều 3/ Article 3: Nghị quyết được **08/08** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

The resolution was unanimously approved by 08/08 members. The Board of Directors, the General Director, the Directors of member companies, joint venture and affiliated companies, and related individuals shall be responsible for implementing this resolution. This resolution shall take effect from the date of signing.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG SMC

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIR MAN

M.S.D.N: 0303522206 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM HOÀNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

---o0o---

Số/No.: 488/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 24, 2025

NGHỊ QUYẾT/ *RESOLUTION*
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / *BOARD OF DIRECTORS*
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành;/*The current Law on Enterprises;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;/*The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;*
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp;/*The actual business and production situation of the Company;*
- Biên bản họp HĐQT số 484/2025/BBH-HĐQT ngày 24/11/2025./*Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 484/2025/BBH-HĐQT dated November 24, 2025.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVES:*

Điều 1/Article 1: Thông qua việc thay đổi địa chỉ của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC, chi tiết như sau*: Approval of the change of address of SMC Steel Mechanical One-Member Limited Liability Company, with details as follows:*

Địa chỉ cũ**:** KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Địa chỉ mới: Đường số 9, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Old address: Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Phu My City, Ba Ria – Vung Tau Province, Vietnam

New address: Street No. 9, Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điều 2/ Article 2: Thông qua việc cập nhật địa chỉ mới trên Giấy ĐKKD, Điều lệ của Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC*: Approval to update the new address on the Business Registration Certificate and the Charter of SMC Steel Mechanical One-Member Limited Liability Company.*

Điều 3. Trụ sở chính và địa chỉ chi nhánh, văn phòng đại diện:

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Đường số 9, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Các nội dung khác của Giấy ĐKKD, Điều Lệ Công ty không thay đổi.

Article 3: Head office and branch/representative office addresses:

The head office of the Company is located at Street No. 9, Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Other contents of the Business Registration Certificate and the Company Charter remain unchanged.

Điều 3: Article 4: Ủy quyền/ Authorization:

Hội đồng quản trị thống nhất đồng ý ủy quyền cho: Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC/ *The Board of Directors unanimously agreed to authorize:*

Họ tên:	**Ông VÕ ĐÌNH TUYÊN**
Full name:	Mr. VÕ ĐÌNH TUYÊN
Sinh ngày:	20/08/1977/
Date of birth:	*August 20, 1977*
CCCD số:	051077009096. Ngày cấp: 20/08/2021
ID/CCCD No.:	*051077009096, Date of issue: August 20, 2021*
Nơi cấp:	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Place of issue:	*Department of Administrative Management of Social Order*
Chức vụ:	Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC
Position:	*Director of SMC Steel Mechanical One-Member Limited Liability Company*

Tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết theo qui định của pháp luật./ *To carry out all necessary procedures in accordance with the provisions of the law.*

Điều 4/ Article 4: Nghị quyết được **08/08** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

The resolution was unanimously approved by 08/08 members. The Board of Directors, the General Director, the Directors of member companies, joint venture and affiliated companies, and related individuals shall be responsible for implementing this resolution. This resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIR MAN

M.S.D.N: 0303522206-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM HOÀNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
---o0o---

Số/No.: 490/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 24, 2025

NGHỊ QUYẾT/ *RESOLUTION*
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / *BOARD OF DIRECTORS*
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành;/*The current Law on Enterprises;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;/*The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;*
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp;/*The actual business and production situation of the Company;*
- Biên bản họp HĐQT số 483/2025/BBH-HĐQT ngày 24/11/2025./*Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 483/2025/BBH-HĐQT dated November 24, 2025.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVES:*

<u>Điều 1/ Article 1:</u> Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư MỞ RỘNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT, GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM SAU THÉP của Công ty TNHH Thép SMC tại KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 01/12/2025/ *Termination of the investment project for the EXPANSION OF THE FACTORY FOR PRODUCTION AND PROCESSING OF STEEL PRODUCTS of SMC Steel Company Limited at Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, effective from December 1, 2025*

Hội đồng Quản trị Công ty thảo luận, thống nhất thông qua việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư MỞ RỘNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT, GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM SAU THÉP của Công ty TNHH Thép SMC đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4701515553 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/06/2021 kể từ ngày 01/12/2025

Địa chỉ: tại KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

The Board of Directors of the Company discussed and unanimously approved the termination of the investment project for the EXPANSION OF THE FACTORY FOR PRODUCTION AND

PROCESSING OF STEEL PRODUCTS of SMC Steel Company Limited, which was granted Investment Registration Certificate No. 4701515553 by the Management Board of Ba Ria – Vung Tau Industrial Parks on June 2, 2021, effective from December 1, 2025.

Address: Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City.

<u>Điều 2</u>: Ủy quyền/ Authorization:

Giám đốc Công ty TNHH Thép SMC/ *Director of SMC Steel Co., Ltd.*

Họ tên:	**Ông ĐẶNG HUY HIỆP**
Sinh ngày:	11/02/1961
CCCD số:	079061008160. Ngày cấp: 11/08/2021
Nơi cấp:	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Chức vụ:	Giám đốc Công ty TNHH Thép SMC
Full name:	*Mr. Dang Huy Hiep*
Date of birth:	*11/02/1961*
Citizen ID No.:	*079061008160, issued on 11/08/2021*
Issued by:	*Police Department for Administrative Management of Social Order*
Position:	*Director, SMC Steel Co., Ltd.*

Ký và thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chấm dứt thực hiện dự án đầu tư MỞ RỘNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT, GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM SAU THÉP của Công ty TNHH Thép SMC đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4701515553 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/06/2021 đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

To sign and carry out procedures related to the termination of the investment project for the EXPANSION OF THE FACTORY FOR PRODUCTION AND PROCESSING OF STEEL PRODUCTS of SMC Steel Company Limited, which was granted Investment Registration Certificate No. 4701515553 by the Management Board of Ba Ria – Vung Tau Industrial Parks on June 2, 2021, ensuring full compliance with the provisions of the law and the Company's Charter.

<u>Điều 3/ Article 3</u>: Nghị quyết được **08/08** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

The resolution was unanimously approved by 08/08 members. The Board of Directors, the General Director, the Directors of member companies, joint venture and affiliated companies, and related individuals shall be responsible for implementing this resolution. This resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIR MAN

M.S.D.N: 0303522206 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM HOÀNG ANH