

Số: **406** /TB-HĐQT

TP.HCM, ngày **21** tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Tham gia ứng cử, đề cử nhân sự dự kiến bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021- 2025 bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13./2025/NQ-HĐQT ngày 21 tháng 11 năm 2025;
- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Điều lệ Tổng Công ty).

Ngày 21/11/2025, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT về việc thông qua các vấn đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản bao gồm: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021-2025.

Bằng thông báo này, Hội đồng quản trị xin thông báo tới Quý cổ đông: **Tham gia ứng cử, đề cử nhân sự dự kiến bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021- 2025 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.**

Tổng Công ty đã nhận được Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát của ông Thái Quốc Dương - thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban kiểm soát Tổng Công ty.

Để đảm bảo số lượng thành viên Ban kiểm soát của Tổng Công ty nhiệm kỳ 2021-2025 theo quy định, Hội đồng quản trị dự kiến sẽ bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 thông qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản. Để thực hiện bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025, Hội đồng quản trị xin trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về việc ứng cử, đề cử nhân sự dự kiến bầu bổ sung Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021- 2025 (Chi tiết tại Quy chế đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025).

Toàn bộ mẫu biểu liên quan đến việc ứng cử, đề cử được đăng tải tại website của Tổng Công ty tại địa chỉ: <https://www.saigonres.com.vn/co-dong/>. Quý cổ đông có thể truy cập vào địa chỉ website này để tiếp cận toàn văn các tài liệu liên quan đến việc ứng cử, đề cử.

Hồ sơ ứng cử, đề cử ứng viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 gửi về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn **trước 15h00 ngày 03/12/2025** theo địa chỉ sau:

Nơi nhận: **Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.**

Địa chỉ: Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (+84) 28 38405549 - 38405550;

Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn

Quá thời gian quy định trên, Tổng Công ty không nhận được giấy đề cử/ ứng cử của Quý cổ đông thì xem như Quý cổ đông không đề cử người tham gia Ban kiểm soát. Trường hợp số lượng ứng viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử ứng cử viên để bầu.

Hội đồng quản trị lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định để thực hiện bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCNV.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Thu

Tp Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CHO THỜI GIAN CÒN LẠI NHIỆM KỲ 2021-2025

(Để bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025 ngày 11/9/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Quy chế về việc đề cử, ứng cử nhân sự dự kiến bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021- 2025 theo các nội dung sau đây:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

- 1.1 Quy chế này được xác lập nhằm quy định cụ thể các nguyên tắc, phương thức đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
- 1.2 Các cổ đông, ứng viên tham gia đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung của Quy chế này.

Điều 2. Số lượng thành viên Ban kiểm soát bầu bổ sung:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát dự kiến bầu bổ sung: 01 (một) thành viên.

Điều 3. Tiêu chuẩn và điều kiện đề cử, ứng cử làm thành viên Ban kiểm soát.

3.1 Tiêu chuẩn của thành viên Ban kiểm soát .

Tiêu chuẩn ứng cử thành viên Ban kiểm soát: Ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo khoản 1, Điều 169 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Điều 286 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP).

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2, Điều 17 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Không được là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của

chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng) của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;

- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;

- Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;

- Không là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

3.2 Điều kiện đề cử, ứng cử ứng viên thành viên Ban kiểm soát:

- Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên thành viên Ban kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa một (01) ứng viên; từ 30% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử đủ số ứng cử viên.

- Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn nêu tại mục 3.1.

- Trường hợp không có ứng viên thành viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử thì Ban kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử ứng viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Việc Ban kiểm soát đương nhiệm giới thiệu ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp số lượng các ứng viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Cơ chế Ban kiểm soát đương nhiệm đề cử ứng viên Ban kiểm soát phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử

Điều 4. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát

4.1 Hồ sơ đề cử, ứng cử

Hồ sơ ứng cử, đề cử ứng viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025, gồm có:

- Văn bản ứng cử/đề cử ứng viên của cổ đông/nhóm cổ đông tham gia vào Ban kiểm soát theo mẫu của Tổng Công ty;
- Bản kê khai sơ yếu lý lịch ứng viên theo mẫu của Tổng Công ty;
- Bản sao công chứng CCCD/Căn cước/Hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn của ứng viên.
- Giấy tờ xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/nhóm cổ đông thỏa mãn điều kiện đề cử/ứng cử;

Toàn bộ mẫu biểu liên quan đến việc ứng cử, đề cử được đăng tải tại website của Tổng Công ty tại địa chỉ: <https://www.saigonres.com.vn/co-dong/>. Quý cổ đông có thể truy cập vào địa chỉ website này để tiếp cận toàn văn các tài liệu liên quan đến việc ứng cử, đề cử.

Cổ đông ứng cử, đề cử ứng viên Ban kiểm soát phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn về tính chính xác, trung thực của hồ sơ ứng cử, đề cử của mình.

4.2 Thời gian và phương thức gửi Hồ sơ đề cử, ứng cử

Quý cổ đông gửi Hồ sơ ứng cử, đề cử về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn trước 15h00 ngày 03/12/2025 theo địa chỉ:

Nơi nhận: Công ty cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Địa chỉ: Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM

Điện thoại: (+84) 28 38405549 - 38405550;

Email: phongnghiepvusgr@saigonres.com.vn

Quá thời gian trên, Ban tổ chức không nhận được giấy đề cử/ ứng cử của Quý cổ đông thì xem như Quý cổ đông không đề cử người tham gia Ban kiểm soát.

Điều 5. Lựa chọn các ứng viên

Dựa trên các đơn đề cử, ứng cử của các cổ đông, nhóm cổ đông và các hồ sơ kèm theo của các ứng viên, Hội đồng quản trị lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện quy định để bầu thành viên Ban kiểm soát.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Quy chế này gồm 06 (sáu) Điều và đã được Hội đồng quản trị biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: P.TCNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Thu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ỨNG CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
CHO THỜI GIAN CÒN LẠI NHIỆM KỲ 2021 - 2025**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc
Sài Gòn

Tôi tên là:..... Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Điện thoại:..... Email:.....

Số CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Hiện đang sở hữu:..... cổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có
quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Tổng Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí
thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn cho thời
gian còn lại nhiệm kỳ 2021-2025.

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Ban kiểm soát theo
quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho
thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát bằng hình thức
lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm
theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế
bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Bầu bổ
sung thành viên Ban kiểm soát bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

ỨNG CỬ VIÊN

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch có dán ảnh do ứng viên tự khai (theo mẫu đính kèm).
2. Bản sao hợp lệ CCCD/hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn của ứng viên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**ĐƠN ĐỀ CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
CHO THỜI GIAN CÒN LẠI NHIỆM KỲ 2021 - 2025**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Tôi/Chúng tôi là nhóm cổ đông Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn gồm:

STT	Họ và tên cổ đông	Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ % vốn điều lệ	Chữ ký

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Tổng Công ty, chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông/Bà:.....Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CMND/Hộ chiếu:Ngày cấp: Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Tôi/Chúng tôi cam đoan Ông/bà có đủ điều kiện được đề cử vào vị trí thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

Tôi/chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI ĐỀ CỬ

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch có dán ảnh do người được đề cử tự khai (theo mẫu đính kèm).
2. Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu cổ đông uỷ quyền cho người khác đề cử).
3. Bản sao hợp lệ CCCD/hộ chiếu, các văn bằng, chứng chỉ chuyên môn của ứng viên.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên:
2. Ngày sinh:
3. Nơi sinh:
4. Quốc tịch:
5. Dân tộc:
6. Số Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân:
7. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:
8. Địa chỉ thường trú:
9. Trình độ chuyên môn:
10. Số điện thoại:
11. Địa chỉ email:
12. Chức vụ hiện nay tại Công ty:
13. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
14. Số cổ phiếu nắm giữ: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ Công ty, trong đó:
 - + Đại diện (tên tổ chức) sở hữu: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: ... cổ phiếu chiếm ...% vốn điều lệ
15. Quá trình công tác:

TT	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ, vị trí
1			
2			
3			

16. Danh sách người có liên quan của người khai (là người có liên quan theo quy định của Luật Chứng khoán):

TT	Tên người có liên quan	Mối quan hệ với Công ty, người nội bộ	Số GCNĐKKD (tổ chức)/ CMND/CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phần sở hữu tại Công ty	Tỷ lệ sở hữu tại Công ty (%)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

17. Các cam kết nắm giữ (nếu có):

18. Lợi ích liên quan đối với Công ty:

19. Quyền lợi mâu thuẫn đối với Công ty:

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2025

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)