

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM**

V/v: Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn do VietinBank sở hữu ra công chúng và các nội dung liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank);

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị VietinBank;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ý kiến thành viên HĐQT số 130/BBKP-HĐQT-NHCT-2025 ngày 15/5/2025 về việc Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn (SGP) do VietinBank sở hữu ra công chúng và các nội dung liên quan;

Xét đề nghị của Tổng giám đốc tại Tờ trình ngày 18/3/2025 về việc Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu SGP tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu SGP do VietinBank sở hữu ra công chúng theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2: Thông qua Phương án xử lý số cổ phần không chào bán hết trong trường hợp đấu giá công khai không thành công (trong thời gian hiệu lực của chứng thư thẩm định giá), theo đó, VietinBank thực hiện thoái vốn đầu tư, góp vốn tại SGP theo phương thức Khớp lệnh trên hệ thống của Sở Giao dịch Chứng khoán. Cụ thể:

- **Nguyên tắc xác định mức Giá đặt bán:** Theo nguyên tắc xác định mức Giá khởi điểm (hoặc Giá chào bán/Giá đặt bán tùy từng trường hợp) trong trường hợp Đấu giá công khai và nằm trong biên độ dao động giá chứng khoán theo quy định của pháp luật.
- **Mức Giá đặt bán/đặt lệnh bán:** Ủy quyền cho Giám đốc Khối Kinh doanh vốn & Thị trường (KDV&TT) quyết định mức giá đặt bán, đặt lệnh bán, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc xác định mức giá đặt bán nêu trên, các quy định pháp luật có liên quan và hiệu quả của khoản đầu tư.

Điều 3: Thông qua dự thảo Phụ lục Hợp đồng tư vấn chuyển nhượng vốn của VietinBank tại SGP giữa VietinBank và Công ty cổ phần chứng khoán Công Thương - CTS (đính kèm).

Điều 4: Tổ chức thực hiện:

- Ủy quyền Giám đốc Khối KDV&TT: (i) Quyết định mức giá khởi điểm (hoặc Giá chào bán/Giá đặt bán tùy từng trường hợp) theo nguyên tắc được phê duyệt tại

Nghị quyết số 166 /NQ-HĐQT-NHCT-VPHĐQT1 ngày 15/5/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu SGP do VietinBank sở hữu ra công chúng và các nội dung liên quan

Phương án chào bán cổ phiếu SGP do VietinBank sở hữu ra công chúng, Phương án xử lý số cổ phần không chào bán hết trong trường hợp đấu giá công khai không thành công nêu trên và **(ii)** Ký các hồ sơ, tài liệu, thông báo, báo cáo, văn bản xác nhận và các tài liệu giao dịch liên quan khác để cung cấp/thông báo/bổ sung/giải trình cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan và/hoặc theo quy định trong quá trình VietinBank thực hiện thoái vốn đầu tư, góp vốn tại SGP;

- Giao Giám đốc Khối Mua sắm và Quản lý tài sản (MS&QLTS) ký kết Phụ lục Hợp đồng tư vấn chuyển nhượng vốn của VietinBank tại SGP giữa VietinBank và CTS theo quy định của VietinBank;
- Giao Phòng Pháp chế - Khối Pháp chế và Tuân thủ xây dựng, soạn thảo văn bản ủy quyền cho Giám đốc Khối KDV&TT ký kết các tài liệu, hồ sơ nêu trên đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và quy định nội bộ của VietinBank;
- Giao Khối MS&QLTS tổ chức thực hiện việc mua sắm dịch vụ đối với tổ chức đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức tư vấn và các tổ chức liên quan khác theo quy định pháp luật và quy định nội bộ của VietinBank;
- Giao Khối Tài chính thanh toán, hạch toán chi phí phát sinh liên quan theo quy định.

Điều 5: Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế cho nội dung liên quan việc thoái vốn đầu tư, vốn góp tại SGP (bao gồm phương thức thoái vốn: Tên cổ phiếu, loại cổ phiếu, số lượng cổ phiếu chào bán, mức giá tối thiểu chào bán, nguyên tắc xác định mức giá khởi điểm, mức giá khởi điểm) tại Điều 1, Nghị quyết HĐQT số 318/NQ-HĐQT-NHCT-VPHĐQT1 ngày 27/9/2022 về việc thông qua một số nội dung liên quan đến việc thoái vốn đầu tư, góp vốn tại SGP và Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng.
2. Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ban điều hành; Giám đốc Khối nghiệp vụ; Trưởng Phòng, Ban, Trung tâm, Đơn vị tại Trụ sở chính; Đơn vị và cá nhân có liên quan trong hệ thống VietinBank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Thành viên Ban Điều hành;
- Chánh Văn phòng HĐQT;
- KDVTT2;
- Lưu: VP, VPHĐQT1.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trần Minh Bình

PHU LUC:

**PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN DO
VIETINBANK SỞ HỮU RA CÔNG CHỨNG**

STT	Thông tin	Nội dung
1	Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
2	Mã cổ phiếu	SGP
3	Sàn giao dịch	Upcom
4	Loại cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
5	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	19.616.627 cổ phiếu
6	Phương thức phân phối	Đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
7	Mức giá tối thiểu chào bán	Không thấp hơn 18.423 đồng/cổ phiếu
8	Giá khởi điểm (hoặc Giá chào bán/Giá đặt bán tùy từng trường hợp)	<p>Nguyên tắc xác định mức Giá khởi điểm (hoặc Giá chào bán/Giá đặt bán tùy từng trường hợp) (chưa bao gồm chi phí thoái vốn): Mức Giá khởi điểm (hoặc Giá chào bán/Giá đặt bán tùy từng trường hợp) không thấp hơn (i) mức giá tại chứng thư thẩm định giá còn hiệu lực; (ii) giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp của cổ phiếu SGP trước ngày phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu; (iii) giá tham chiếu của cổ phiếu SGP trước ngày phê duyệt phương án chào bán 01 ngày.</p> <p>Mức Giá khởi điểm (hoặc Giá chào bán/Giá đặt bán tùy từng trường hợp): Ủy quyền cho Giám đốc Khối KDV&TT quyết định, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc xác định mức giá khởi điểm nêu trên, các quy định pháp luật có liên quan và hiệu quả của khoản đầu tư.</p>
9	Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu SGP do VietinBank sở hữu ra công chứng đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại SGP	<p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại SGP theo quy định của pháp luật: 49% (căn cứ theo Công văn số 3739/UBCK-PTTT ngày 14/06/2024 của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của SGP).</p> <p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tính đến ngày 17/03/2025 theo thông tin về số liệu sở hữu nước ngoài của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) là 0,52% vốn điều lệ của SGP.</p> <p>Trong thời gian thực hiện chào bán cổ phiếu SGP do VietinBank sở hữu ra công chứng theo phương thức Đấu giá công khai, VietinBank sẽ phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá, đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại SGP tuân thủ theo quy định của pháp luật.</p>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 16B/2022/TVCB/CKCT07 – VIETINBANK

- Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 16B/2022/TVCB/CKCT07-VIETINBANK ngày 29/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (“VietinBank”) và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (“VietinBank Securities”) về việc chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn ra công chúng của VietinBank (“Hợp đồng tư vấn”);
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế giữa hai bên,

Phụ lục Hợp đồng này được lập ngày / /2025 giữa các bên gồm:

BÊN A: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM**

Trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.3942 0402 Fax: 024.3941 6431

Tài khoản số: 224450200

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Mã số thuế: 0100111948

Giấy chứng nhận ĐKDN: Số 0100111948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/01/2004, thay đổi lần thứ 13 ngày 08/01/2024.

Đại diện: Ông Nguyễn Thành Xuân

Chức vụ: Giám đốc Khối Mua sắm & QLTS

(Theo giấy uỷ quyền số 613/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 03/6/2024 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam)

BÊN B: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM (VIETINBANK SECURITIES)**

Trụ sở chính: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội.

Điện thoại: 024. 3974 1771 Fax: 024. 3974 1760

GP thành lập và hoạt động: Số 107/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/7/2009, Giấy phép điều chỉnh số 20/GPĐC-UBCK ngày 15/02/2022.

Mã số thuế: 0101078450

Tài khoản số: 146000000094

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương VN – CN Thanh Xuân

Đại diện: Ông **Phạm Ngọc Hiệp**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy uỷ quyền số 32/2025/GUQ-CKCT ngày 17/03/2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam)

Trên cơ sở phê duyệt của cấp có thẩm quyền của VietinBank và kết quả đàm phán với VietinBank Securities, các bên thống nhất và ghi nhận nội dung thỏa thuận như sau:

Điều 1: Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Hợp đồng tư vấn như sau:

“Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên A chọn Bên B là tổ chức tài chính trung gian để cung cấp dịch vụ tư vấn chuyển nhượng cổ phần tại CTCP Cảng Sài Gòn thuộc sở hữu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam theo các nội dung sau:

- Tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và các hồ sơ có liên quan để trình cấp có thẩm quyền của VietinBank phê duyệt;
- Hỗ trợ Bên A công bố thông tin theo quy định của pháp luật;
- Hỗ trợ Bên A trong quá trình bán đấu giá cổ phần qua Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định (nếu có).

1.1. Tư vấn xây dựng phương án chuyển vốn và các hồ sơ có liên quan để trình cấp có thẩm quyền của VietinBank phê duyệt

- Tư vấn các điều kiện và thủ tục thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại CTCP Cảng Sài Gòn thuộc sở hữu của VietinBank theo đúng quy định của pháp luật;
- Xây dựng phương án chuyển nhượng cổ phần của Bên A tại CTCP Cảng Sài Gòn theo đúng quy định của pháp luật;
- Hỗ trợ Bên A trình xin ý kiến Cấp có thẩm quyền thông qua phương án chuyển nhượng vốn theo đúng quy định tại Điều lệ của Bên A và theo quy định của pháp luật;
- Tư vấn xây dựng hồ sơ chuyển nhượng vốn và các tài liệu có liên quan theo quy định của pháp luật;
- Phối hợp với Bên A bổ sung, chỉnh sửa các hồ sơ theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có).

1.2. Hỗ trợ Bên A Công bố thông tin theo quy định

- Tư vấn cho Bên A thực hiện công bố thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần tại CTCP Cảng Sài Gòn của VietinBank theo quy định;
- Công bố thông tin về giao dịch theo yêu cầu của Bên A;
- Tư vấn cho Bên A báo cáo kết quả chào bán chứng khoán ra công chúng và công bố thông tin với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và tổ chức phát hành theo quy định của Pháp Luật (nếu có).

1.3. Tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Bên A tại Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn qua Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Sửa đổi, bổ sung khoản 4.2 Điều 4 Hợp đồng tư vấn như sau:

“4.2. Thời hạn và điều khoản thanh toán

Phí dịch vụ được Bên A thanh toán cho Bên B thành 02 đợt, cụ thể như sau:

- (i) **Đợt 1:** Sau khi Bên B hoàn thành cung cấp các dịch vụ theo phạm vi Quy định tại Mục 1.1 Điều 1 của văn bản này, các Bên ký Biên bản nghiệm thu, Bên B thực hiện xuất hóa đơn và Bên A thanh toán 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*) và phần thuế VAT tương ứng cho Bên B trong vòng **15 (mười lăm)** ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được Nghị quyết/Quyết định thông qua/không thông qua Phương án Chuyển nhượng vốn của cơ quan có thẩm quyền Bên A nếu việc bị từ chối đó không xuất phát từ lỗi của Bên B. Hồ sơ thanh toán Đợt 1 bao gồm:
- Biên bản nghiệm thu thanh toán Đợt 1;
 - Nghị quyết/ Quyết định thông qua/không thông qua Phương án Chuyển nhượng vốn của Cấp có thẩm quyền Bên A;
 - Hóa đơn tài chính đối với giá trị thanh toán đợt 1;
 - Công văn đề nghị thanh toán của Bên B trong đó ghi rõ thông tin đơn vị thụ hưởng.
- (ii) **Đợt 2:** Hai bên nghiệm thu công việc hoàn thành, Bên B thực hiện xuất hóa đơn và Bên A thanh toán toàn bộ Phí dịch vụ còn lại, các chi phí phát sinh hợp lý khác (nếu có) và thuế VAT tương ứng cho Bên B trong vòng 15 (mười lăm)] ngày làm việc kể từ khi Bên A nhận đầy đủ bộ hồ sơ thanh toán gồm: Biên bản nghiệm thu/thanh lý hợp đồng, giấy đề nghị thanh toán, hóa đơn tài chính hợp lệ.

Trong trường hợp vì bất cứ lý do gì xảy ra mà việc cung cấp dịch vụ tư vấn của Bên B cho Bên A không thể tiếp tục thực hiện thì hai Bên sẽ tiến hành nghiệm thu kết quả công việc và tiến hành thanh toán tương ứng với kết quả công việc hoàn thành của Bên B”.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Các điều khoản khác của Hợp đồng tư vấn số 16B/2022/TVCB/CKCT07-VIETINBANK ngày 29/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam vẫn tiếp tục có hiệu lực cho đến khi hai bên tiến hành thanh lý toàn bộ Hợp đồng và (các) phụ lục hợp đồng có liên quan.

Phụ lục Hợp đồng này gồm 3 trang, 03 Điều có giá trị kể từ ngày ký, được lập thành bốn (06) bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ bốn (04) bản, Bên B giữ hai (02) bản để thi hành.

ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC KHỐI MUA SẮM & QLTS

ĐẠI DIỆN BÊN B
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Xuân

Phạm Ngọc Hiệp