

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

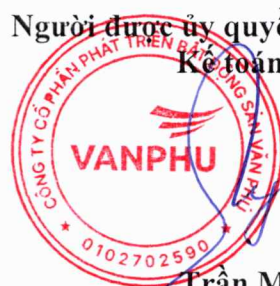
- Ngày 19/11/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú nhận được Thông báo số 1811-1/2025/TB-VPBC của Công ty Cổ phần Văn Phú B&C về việc đã hoàn thành chào bán tăng vốn điều lệ lên 1866 tỷ đồng, theo đó, sau khi Công ty Văn Phú B&C hoàn thành tăng vốn thì Công ty Văn Phú sở hữu 0,225% vốn điều lệ Công ty Văn Phú B&C và Công ty Văn Phú B&C không còn là công ty con của Công ty Văn Phú.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 19/11/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng****Trần Mỹ Yến**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VĂN PHÚ – B&C**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1811-1/2025/TB-VPBC

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

ĐẾN Số: 292
Ngày: 19-11-2025
Kính chuyển:.....

(Về tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông sau khi hoàn thành việc chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ Công ty từ 6 tỷ lên 1866 tỷ đồng)

Cổ đông: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội

MSDN/CCCD/HC: 0102702590

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Văn Phú – B&C;
- Căn cứ Nghị quyết số 0711/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/11/2025 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án tăng vốn điều lệ của Công Ty;
- Căn cứ Nghị quyết số 1711/2025/NQ-HĐQT ngày 17/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Thông qua phương án bán cổ phần không bán hết của đợt phát hành tăng vốn điều lệ Công ty từ 6 tỷ lên 1866 tỷ;
- Căn cứ thực tế triển khai việc thanh toán tiền mua cổ phần của cổ đông.

Công ty cổ phần Văn Phú – B&C xin trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông sau khi hoàn thành chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ Công ty từ 6 tỷ lên 1866 tỷ đồng như sau:

1. **Vốn điều lệ sau khi tăng:** 1.866.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm sáu mươi sáu tỷ đồng Việt Nam).
2. **Tổng số cổ phần sau khi tăng vốn:** 186.600.000 cổ phần (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm nghìn cổ phần), trong đó:
 - Cổ phần phổ thông: 186.600.000 Cổ phần
 - Cổ phần ưu đãi: 0 cổ phần
3. **Mệnh giá cổ phần:** 10.000 đồng/cổ phần
4. **Thời điểm hoàn thành việc tăng vốn điều lệ Công ty:** ngày 18/11/2025
5. **Số lượng cổ phần cổ đông sở hữu tại Công Ty sau khi tăng vốn điều lệ:** 420.000 cổ phần.
6. **Tỷ lệ cổ phần cổ đông sở hữu tại Công Ty sau khi tăng vốn điều lệ:** 0,225%.

Công ty đã lập Sổ đăng ký cổ đông và lưu giữ tại trụ sở Công ty theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT, HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Vũ Thanh Tuấn