

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 1811_06/2025/BC

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

Hanoi, 18th November 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thiên Việt

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Thien Viet Securities JSC.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: LÊ THỊ TUYẾT NHUNG

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số Thẻ căn cước/*Number of ID card*: _____ ngày cấp/ *date of issue*: _____, nơi
cấp/*place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Người ủy
quyền công bố thông tin/*Person authorized to disclose information*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá
nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan
của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the*

public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* TVS

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (in case of covered warrants):*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares before the transaction:* 12.330 cổ phiếu chiếm 0.006% tổng số cổ phiếu đang lưu hành sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *12.330 shares accounting for 0.006% of the total number of outstanding shares after completing the public offering (*)*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký/*Number of shares registered:*

- Loại giao dịch đăng ký /*Type of transaction registered:* Mua/Buy

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 10.000 cp/ shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch /*Number of shares being traded*

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction*: Mua/Buy

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 10.000 cp/ shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 100.000.000 VNĐ/ VND 100.000.000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 22.330 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0.01% tổng số cổ phiếu đang lưu hành sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng/ 22.330 shares, equivalent to 0.01% of the total number of outstanding shares after completing the public offering.

10. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu được phân phối thêm trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết HĐQT số 10112025/NQ-HĐQT ngày 10/11/2025/*To purchase additionally allocated shares of the public offering according to Resolution of BOD No. 10112025/NQ-HĐQT date 10/11/2025*

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán ra công chúng/*Transfer the payment to the escrow account of the public offering*

+ Chủ tài khoản/ *Account owner*: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thiên Việt/ *Thien Viet Securities Joint Stock Company*

+ Số tài khoản/ *Account no.*: 8603366888

+ Mở tại/ *Opened at*: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam -Chi nhánh Đông Hà Nội/*Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ha Noi Eastern Branch*

+ Nội dung/ *Content*: <<Họ tên/*Full name*>><<Số GĐKKD/CCCD/Hộ chiếu/*Incorporation number/ID/Passport/Trading Code*>>_Mua phân phối lại_<<Số lượng được phân phối lại/*Number of shares to be allocated*>>TVS.

12. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 14/11/2025

(*) Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng là 200.393.669 cổ phiếu, trong đó gồm 166.995.274 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 33.398.395 cổ phiếu chào bán ra công chúng/*Expected number of shares after completing the public offering is 200.393.669 shares, in which 166.995.274 outstanding shares and 33.398.395 expected shares for the public offering.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Lưu: VT,...

- Archived:...

CÁ NHÂN BÁO CÁO

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the reporting individual.

LÊ THỊ TUYẾT NHUNG