

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO**
Số: 618/2025/KSXD-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, Ngày 17 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Thực hiện giao dịch có giá trị lớn hơn 15% tổng tài sản Công ty

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên đơn vị: **Công ty cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO**
Mã chứng khoán: **USC**
Trụ sở chính: số 91 phố Phùng Hưng – Hoàn Kiếm – Hà Nội
Điện thoại: 02438252725 Fax: 024.38245708
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lư Tuấn Anh
Địa chỉ thường trú: số 24 ngách 20 ngõ 62 phố Bằng Liệt, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0985039966 Fax: 024.38245708

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố như sau:

- Ngày 17/11/2025 Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO và Công ty Cổ phần dịch vụ chăm sóc phát triển Cộng Đồng đã hoàn thành việc ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình, với thông tin hợp đồng cụ thể như sau:

+ Gói thầu: Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm

+ Dự án: Xây dựng bệnh viện Đa khoa tư nhân Y Cao

+ Địa điểm: Ô đất N6.2, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

+ Ngày ký hợp đồng hai bên ấn định: 14/11/2025

+ Tổng giá trị hợp đồng: 91.805.990.774 đồng

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2025 tại đường dẫn: <https://usco.com.vn/thi-cong-xay-dung-cong-trinh-goi-thau-thi-cong-coc-khoan-nhoi-duong-kinh-coc-800mm-va-1000mm-du-an-xay-dung-benh-vien-da-khoa-tu-nhan-y-ca>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên.
- HĐQT, BDH, BKS.
- Website CT.
- Lưu VT, TKHĐQT.

Người được ủy quyền CBTT



Lư Tuấn Anh

Số: 69/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Tham gia thực hiện Gói thầu Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm thuộc Dự án Xây dựng Bệnh Viện Đa khoa tư nhân Y Cao

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG – USCO**

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO ngày 27/4/2021.

Căn cứ Tờ trình số 610/2025/TTr-KSXD ngày 7/11/2025, Tờ trình bổ sung số 615/2025/TTr-KSXD ngày 13/11/2025 về việc : Tham gia thực hiện Gói thầu Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm thuộc Dự án Xây dựng Bệnh Viện Đa khoa tư nhân Y Cao.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 67/2025/BBH-HĐQT ngày 10/11/2025.

Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các thành viên HĐQT số 68/2025/HĐQT-BBTHYK ngày 14/11/2025 về việc: Tham gia thực hiện Gói thầu Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm thuộc Dự án Xây dựng Bệnh Viện Đa khoa tư nhân Y Cao.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất hợp tác với Công ty Cổ phần Dịch vụ Chăm sóc Phát triển Cộng Đồng để thi công Gói thầu: Thi công cọc khoan nhồi đường kính cọc 800mm và 1000mm thuộc Dự án Xây dựng Bệnh Viện Đa khoa tư nhân Y Cao, giá trị hợp đồng tạm tính (chưa bao gồm thuế GTGT): 91.805.990.774 đồng.

Điều 2: Giao Tổng giám đốc với tư cách là Người đại diện theo pháp luật của Công ty chịu trách nhiệm đàm phán, ký Hợp đồng và bố trí nhân sự, máy thi công và tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo chặt chẽ đúng quy định nội bộ và quy định của Pháp luật hiện hành, đồng thời chịu trách nhiệm trước HĐQT đối với các nội dung sau:

- Về tiến độ, kỹ thuật: Đảm bảo đúng tiến độ thi công, kỹ thuật theo yêu cầu của Chủ đầu tư (90 ngày) với tư cách là Nhà thầu chính.

- Về tài chính: Đảm bảo thực hiện hợp đồng và thanh toán, quyết toán theo đúng tiến độ. Tổng giá trị vốn vay Ngân hàng để phục vụ toàn bộ quá trình thi công đến khi hoàn thành dự án không vượt quá 14 tỷ, thời gian vay tối đa 05 tháng. Chi phí lãi vay, các khoản phạt chậm tiến độ, chất lượng ... (nếu có) được phân bổ cho các Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp, đơn vị thi công, cá nhân có liên quan theo tỷ lệ tương ứng. Lợi nhuận gộp tối thiểu 5% giá trị quyết toán trước thuế. Bảo toàn nguồn vốn của Công ty.

- Về Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp: Lựa chọn Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp có năng lực thi công, năng lực tài chính theo đúng quy trình, tiêu chuẩn để đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công theo tiến độ của Chủ đầu tư đã yêu cầu. Chỉ thanh toán cho Nhà thầu phụ khi đã được Chủ đầu tư thanh toán và đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng nghiệm thu theo giai đoạn.

- Về báo cáo: Định kỳ hàng tháng hoặc khi được yêu cầu Ban điều hành có trách nhiệm báo cáo HĐQT tình hình thực hiện, kết quả thực hiện dự án, đánh giá hiệu quả thực hiện sau khi hoàn thành dự án.

Điều 3: Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch, các phòng ban chức năng, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT.
- Tổng giám đốc.
- Ban Kiểm soát.
- Các phòng chức năng; NPTQTCT;
- Lưu TK HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN TRỌNG THOÁNG