

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: **463** /BSG-PQHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November **14**, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

- *Organization name:* **SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION**
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol:* **SAB**
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
- *Address:* **187 Nguyen Chi Thanh, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City**
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone:* **(8428) 38 296 342**
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/Information to be disclosed:

Ngày **13**/11/2025, Hội đồng quản trị SABECO ban hành Nghị quyết số **81A**/2025/NQ-HĐQT thông qua việc SABECO cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn (“SATRACO”) thuê lại phần đất nội bộ tại Nhà máy Bia Củ Chi.

On **13**/11/2025, the Board of Directors of SABECO issued the Resolution No. **81A**/2025/NQ-HDQT approving SABECO leasing back the internal area within the Cu Chi Brewery facilities to Sai Gon Beer Trading Company Limited (“SATRACO”).

Giao dịch này được thực hiện theo các điều khoản và điều kiện thương mại thông thường và không gây tổn hại đến các lợi ích của Tổng Công ty.

This transaction was negotiated at arm’s length on normal commercial terms and do no harm to the interests of the Corporation.

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày **14**/11/2025 tại đường dẫn:/This information is disclosed on SABECO’s website on November **14**, 2025 at the link below:



- Tiếng Việt/Vietnamese: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/cong-bo-thong-tin/2025>
- Tiếng Anh/English: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2025-1>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION



Koo Liang Kwee





**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION**

Head Office
5th Floor, Vincom Center, 72 Le Thanh Ton St., Sai Gon Ward, HCMC, Vietnam
Tel (+84) 28 3829 4083 • Fax (+84) 28 3829 6856
www.sabeco.com.vn

Số/ No.: **81A**/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng **11** năm 2025
Ho Chi Minh City, November 13, 2025

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
RESOLUTION
BOARD OF DIRECTORS
OF SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION**

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn (SABECO);
Pursuant to the Charter of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO);
Căn cứ Tờ trình số 704A/TTr-BSG ngày 17/10/2025 của Ban Điều hành Tổng công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn ("Tờ trình ngày 17/10/2025");
Pursuant to Proposal No. 704A/TTr-BSG dated 17/10/2025 of SABECO's Management ("Proposal dated October 17, 2025");
Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên HĐQT Tổng công ty ngày **13/11**/2025 (theo Phiếu ý kiến số **73**/2025/PYK-HĐQT);
Pursuant to the result of opinion of the Board of Directors (BOD) dated 13/11/2025 (as per Opinion Form No. 73/2025/PYK-HDQT);
Căn cứ Nghị quyết số **81**/2025/NQ-HĐQT ngày **13/11**/2025 của Hội đồng quản trị SABECO,
Pursuant to Resolution No. 81/2025/NQ-HDQT dated 13/11/2025 of SABECO Board of Directors,

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:**

Điều 1. Thông qua đề xuất của Ban Điều hành Tổng Công ty tại Tờ trình ngày 17/10/2025 về việc SABECO cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn ("SATRACO") thuê lại phần đất nội bộ tại Nhà máy Bia Củ Chi.

Article 1. To approve Proposal of SABECO's Management in accordance with Proposal dated October 17, 2025 regarding SABECO leasing back the internal area within the Cu Chi Brewery facilities to Sai Gon Beer Trading Company Limited ("SATRACO").

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các chức danh quản lý, điều hành của SABECO, các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết; đồng thời, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ./.

Article 2. Implementation Provisions

- This resolution takes effect from the signing date.
- Members of Board of Directors, General Director, the managerial and executive positions of SABECO, the concerned departments, and individuals shall take initiative in the implementation of the contents stated in the Resolution as well as monitor and supervise the implementation of the Resolution according to functions and tasks./.

Nơi nhận/ Recipients:

- TV HĐQT/ Members of BOD;
- TGD, PTGD, KTT/ General Director, Deputy General Directors, Chief Accountant;
- Lưu: VT, VP, HĐQT.
- Saved: Archives, BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Koh Poh Tiong