

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 83/2025/NHA-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2025

Ninh Bình, November 10, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock code: NHA
- Địa chỉ/Address: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.
- Điện thoại/Telephone: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 10/11/2025 thông qua kế hoạch và phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors No.16/2025/NHA/NQ-HĐQT dated November 10, 2025 approving the plan and loan scheme at Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank - Ha Nam Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 10/11/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/This information was published on the company's website on November 10, 2025, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

* Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số/ Resolution No.: Người đại diện theo pháp luật/Legal representative 16/2025/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 16/2025/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn tại
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Hà Nam**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ nhu cầu về nguồn vốn để hoàn thành các dự án và bổ sung vốn lưu động cho hoạt động xây dựng công trình của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 10/11/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Hà Nam (Sacombank) với các nội dung cơ bản như sau:

Tổng mức cấp tín dụng tối đa: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng), cụ thể như sau:

1. Phương án đề nghị cấp tín dụng dưới hình thức vay vốn từng lần số tiền tối đa 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng):
 - + Mục đích vay: Nhằm bổ sung vốn đầu tư cho hạng mục Nhà liên kế thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23).
 - + Thời hạn vay vốn: Tối đa 24 tháng.
2. Phương án đề nghị cấp tín dụng theo hạn mức tín dụng (HMTD) số tiền tối đa là 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ : Năm mươi tỷ đồng):
 - + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và các loại bảo lãnh (dự thầu, thực hiện hợp đồng, tạm ứng, bảo hành...).
 - + Thời hạn sử dụng hạn mức tối đa là 12 tháng.



3. Biện pháp bảo đảm: Thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai 23/45 căn nhà liền kề thuộc hạng mục Nhà liền kề thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23).

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

Điều 3: Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT, HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Hoàn

