

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/11/2025-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 08 tháng 11 năm 2025
HCMC, day 08 month 11 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số 01/11/2025/NQ-HĐQT ngày 07/11/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/ Resolution of the Board of Directors No. 01/11/2025/NQ-HĐQT dated November 7, 2025 on implementing the plan to issue shares to pay dividends.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/11/2025 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 08/11/2025 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 01/11/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 07 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đệ Tam;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCD ngày 12/08/2024;
- Căn cứ Tờ trình số 01/7/2024/TTr-ĐHĐCD ngày 29/07/2024;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCD ngày 16/06/2025;
- Căn cứ Tờ trình số 02/6/2025/TTr-ĐHĐCD ngày 16/06/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/11/2025/BBH-HĐQT ngày 07/11/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Thông qua việc tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, tỷ lệ 8% vốn điều lệ, đã được Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCD ngày 16/06/2025 thông qua, trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCD ngày 12/08/2024, cụ thể như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đệ Tam
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
3. **Mã chứng khoán:** DTA
4. **Mệnh giá cổ phiếu :** 10.000 đồng/cổ phiếu
5. **Vốn điều lệ hiện tại:** 180.598.320.000 đồng
6. **Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 18.059.832 cổ phiếu

Trong đó:

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 18.059.832 cổ phiếu



- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 1.444.786 cổ phiếu
8. **Tổng giá trị dự kiến phát hành tối đa theo mệnh giá:** 14.447.860.000 đồng
9. **Hình thức phát hành:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
10. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
11. **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành** (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 8%.
12. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 25:2. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 25 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ nhận được thêm 2 cổ phiếu mới.
13. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu phát hành thêm của mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 369 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 25:2, cổ đông A được nhận $369 \times 2/25 = 29,52$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 29 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.
14. **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.
15. **Phương thức phát hành:** Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.
16. **Thời gian thực hiện:** sau khi Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến từ Quý IV năm 2025.
17. **Đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung:** ĐHĐCĐ thông qua và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).
18. **Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ:** Thông qua việc thay đổi Điều lệ công ty tại Khoản 1 Điều 6 Điều lệ công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành.

Điều 2. Thông qua việc thực hiện.

Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);
- Chuẩn bị và trình Hội đồng quản trị phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với đơn vị Tư vấn – CTCP Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận phòng ban và nhân viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.



TRẦN ĐỨC LỢI





**DE TAM JOINT STOCK COMPANY
(DTA)**

June 2 – August 2, Nui Thanh, Tan Binh Ward,
Ho Chi Minh City
No: 01/ 11 /2025/NQ-HĐQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, November 7 , 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Regarding the implementation of the plan to issue shares to pay dividends)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 , amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- De Tam Joint Stock Company ;
- Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/8/2024/NQ-DHCD dated August 12, 2024;
- Pursuant to Submission No. 01 / 7 /2024 / TTr - ĐHĐCĐ dated July 29 , 2024 ;
- Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 06/6/2025/NQ-DHCD dated June 16, 2025;
- Pursuant to Submission No. 02 / 6 / 2025 / TTr -ĐHĐCĐ dated June 16, 2025;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No. 01 /11/2025/BBH-HĐQT dated November 7 , 2025 .

RESOLUTION

Article 1: Approving the implementation of the plan to issue shares to pay dividends.

Through the continued implementation of the plan to issue shares to pay dividends, at a rate of 8% of charter capital, approved by the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 06/6/2025/NQ-DHCD dated June 16, 2025 , on the basis of Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/8/2024/NQ-DHCD dated August 12, 2024, specifically as follows:

1. **Stock name:** De Tam Joint Stock Company Stock
2. **Stock type:** Common stock
3. **Stock code:** DTA
4. **Par value of shares:** 10,000 VND/share
5. **Current charter capital:** 180,598,320,000 VND
6. **Total number of shares issued:** 18,059,832 shares

In there:

- Total Number of shares outstanding: 18,059,832 shares
- Total number of treasury shares : 0 shares
- 7. **Number of shares expected to be issued:** 1,444,786 shares
- 8. **expected maximum issuance value at par value:** 14,447,860,000 VND
- 9. **Form of issuance :** Issuing shares to pay dividends
- 10. **Issuance subjects:** Existing shareholders whose names are on the list on the last registration date to close the shareholder list to exercise the right to receive stock dividends.
- 11. **Ratio of number of shares issued** (number of shares expected to be issued/number of shares outstanding) : 8%.
- 12. **Ratio of rights exercise:** 25:2 . Each shareholder owning 01 share will have 01 right to receive additional shares, for every 25 rights to receive additional shares, they will receive 2 new shares .
- 13. **Plan for handling fractional shares and odd shares:** The number of additional shares issued to each shareholder will be rounded down to the nearest unit according to the rounding down principle. The odd shares (decimal part) (if any) will be canceled and not issued.
For example: Shareholder A owns 369 shares on the shareholder record date. With the right exercise ratio of 25:2, shareholder A will receive $369 \times 2/25 = 29.52$ shares, the number of shares that shareholder A will receive according to the rounding down principle is 29 shares. The odd number of 0.52 shares will be canceled and not issued.
- 14. **Issued capital:** Undistributed earnings after tax are determined as of December 31, 2024 according to the 2024 audited financial statements .
- 15. **Release method:** Shares issued to existing shareholders will be distributed by exercising rights.
- 16. **Implementation time:** after the State Securities Commission announces the receipt of full issuance reporting documents, expected from the fourth quarter of 2025 .
- 17. **Securities registration and additional listing registration :** The General Meeting of Shareholders approved and authorized the Board of Directors to carry out procedures for registering additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registering additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).
- 18. **Through the change of Charter Capital:** Approving the change of the Company Charter in Clause 1, Article 6 of the Company Charter and adjusting the Certificate of Business Registration at the Ho Chi Minh City Department of Finance after the State Securities Commission notifies of receiving the report on the issuance results.

Article 2. Through implementation.

The Board of Directors assigned the General Director to implement the plan to issue shares to pay dividends, specifically:

- Carry out procedures for submitting the report on stock issuance to pay dividends to the State Securities Commission and explain related issues (when requested);

- Prepare and submit to the Board of Directors for approval the documents related to the Registration of additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the listing of additional securities at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) when the State Securities Commission notifies of the receipt of the report on the results of the stock issuance to pay dividends;
- Carry out information disclosure procedures in accordance with the provisions of law;
- Coordinate with the Consulting unit - FPT Securities JSC to perform related tasks in accordance with the Company's regulations and the law.

Article 3. Implementation provisions:

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments and employees are responsible for implementing this Resolution in accordance with the provisions of the Law and the Company's Charter.

Recipient:

- As in Article 3;
- Save VT.

FOR THE BOARD OF DIRECTORS



TRẦN DỤC LOI