



Số: 394/TB-TCKH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Người thực hiện CBTT: **Ông Phạm Đình Thành** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc thường trực - người được UQ CBTT.**
- Nội dung công bố thông tin: **Báo cáo tiến độ sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, phát hành cổ phiếu riêng lẻ số 392/BC-TCKH ký ngày 10/11/2025.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCKH.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**



Phạm Đình Thành

❖ Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, phát hành số 392/BC-TCKH ngày 10/11/2025.

Số: 392/BC-TCKH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 1523/UBCK-QLCB ngày 08/05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

2. Địa chỉ trụ sở chính: 63 – 65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Điện thoại: 028 3840 5549 Website: <https://www.saigonres.com.vn>

4. Vốn điều lệ: **698.750.000.000 đồng** (Sáu trăm chín mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

5. Mã cổ phiếu (nếu có): SGR

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn Số hiệu tài khoản: 1770008677

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03/10/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

3. Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phiếu** (Mười nghìn đồng/cổ phiếu).

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: **9.875.000 cổ phiếu** (Chín triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn cổ phiếu).

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: **394.850.000.000 đồng** (Ba trăm chín mươi bốn tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: **200.000.000.000 đồng** (Hai trăm tỷ đồng chẵn).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 07/05/2025.



III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đã được thông qua:

STT	Phương án sử dụng vốn	Phương án điều chỉnh theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐQT (đồng)
01	Đầu tư, tài trợ Dự án " Khu đô thị Sinh Thái Việt Xanh"	200.000.000.000
02	Thanh toán khoản nợ vay cho Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương	8.500.000.000
03	Thanh toán khoản nợ vay cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh Doanh nhà Gia Định	4.000.000.000
04	Thanh toán khoản nợ vay cho Ông Phạm Thu	60.622.955.486
05	Thanh toán khoản nợ vay cho Ông Phạm Đình Thành	36.447.500.000
06	Thanh toán khoản nợ vay cho Ông Phạm Tuấn	27.966.720.000
07	Thanh toán khoản nợ vay cho Bà Nguyễn Thu Phương	6.279.500.000
08	Thanh toán khoản nợ vay với Bà Nguyễn Thị Kim Trang	4.100.000.000
09	Thanh toán khoản nợ vay cho Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô	26.578.234.968
10	Thanh toán cho Cattigara Two Limited	20.355.089.546
TỔNG CỘNG		394.850.000.000

2. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành từ thời điểm kết thúc đợt chào bán (07/05/2025) đến thời điểm hiện tại (tính đến ngày 07/11/2025):

STT	Phương án sử dụng vốn	Phương án điều chỉnh theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐQT (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
01	Đầu tư, tài trợ Dự án " Khu đô thị Sinh Thái Việt Xanh"	200.000.000.000	-	200.000.000.000	0%
02	Thanh toán khoản nợ vay cho Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương	8.500.000.000	8.500.000.000	-	100%
03	Thanh toán khoản nợ vay cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh Doanh nhà Gia Định	4.000.000.000	4.000.000.000	-	100%
04	Thanh toán khoản nợ vay cho Ông Phạm Thu	60.622.955.486	60.622.955.486	-	100%

STT	Phương án sử dụng vốn	Phương án điều chỉnh theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐQT (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại (đồng)	Tỷ lệ hoàn thành
05	Thanh toán khoản nợ vay cho Ông Phạm Đình Thành	36.447.500.000	36.447.500.000	-	100%
06	Thanh toán khoản nợ vay cho Ông Phạm Tuấn	27.966.720.000	27.966.720.000	-	100%
07	Thanh toán khoản nợ vay cho Bà Nguyễn Thu Phương	6.279.500.000	6.279.500.000	-	100%
08	Thanh toán khoản nợ vay với Bà Nguyễn Thị Kim Trang	4.100.000.000	4.100.000.000	-	100%
09	Thanh toán khoản nợ vay cho Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô	26.578.234.968	26.578.234.968	-	100%
10	Thanh toán cho Cattigara Two Limited	20.355.089.546	20.355.089.546	-	100%
TỔNG CỘNG		394.850.000.000	194.850.000.000	200.000.000.000	49,35%

3. **Những thay đổi:** Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành số 248/BC-TCKH ngày 08/07/2025 theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT ngày 07/07/2025.
4. **Lý do thay đổi:** Căn cứ vào tình hình thực tế và tối ưu hóa nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.
5. **Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại:** <https://www.saigonres.com.vn>, cổng thông tin Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (IDS), Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX) ngày 10.. tháng 11 năm 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM THU