

CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/ No: 53/2025-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, month 11 day 07 year 2025



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiét, phường Lái Thiệu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

- Website: c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị công ty về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ *Resolution of the Board of Directors Regarding the Implementation of a Share Issuance Plan to Increase Charter Capital from Equity.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/11/2025 tại đường dẫn: www.c32.vn - Quan hệ cổ đông – Nghị quyết HĐQT – Năm 2025/ *This information was published on the company's website on November 7, 2025, at the following link: www.c32.vn - Investor Relations – Board Resolutions – 2025.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 33 ngày 07/11/2025/ *Board Resolution No. 33 dated November 7, 2025.*

Người ủy quyền công bố thông tin/
Person authorized to disclose information

Lữ Minh Quân
Lu Minh Quan

Số: 33/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 3-2;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 06/11/2025;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/11/2025;
- Căn cứ Tờ trình số 41/TTr-HĐQT ngày 06/10/2025 về việc phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT lần thứ 14, số 52 ngày 07/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua. Phương án phát hành cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán:** C32
- Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện nay:** 150.301.450.000 đồng
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 15.030.145 cổ phiếu, Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 15.029.145 cổ phiếu

- Cổ phiếu quỹ: 1.000 cổ phiếu

7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 15.029.145 cổ phiếu

8. **Tổng giá trị dự kiến phát hành tối đa theo mệnh giá:** 150.291.450.000 đồng

9. **Mục đích phát hành:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu để nâng cao năng lực tài chính và quy mô hoạt động của Công ty.

10. **Hình thức phát hành:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

11. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu. Thời điểm chốt danh sách Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.

12. **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành** (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 100%.

13. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 01:01 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 01 quyền sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).

14. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Do tỷ lệ thực hiện quyền 01:01 nên không phát sinh cổ phiếu lẻ (phần thập phân).

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 01:01, cổ đông A được nhận $(123/1 \times 1 = 123)$ 123 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 123 cổ phiếu mới.

15. **Nguồn vốn phát hành:** Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo thứ tự thực hiện như sau:

- Giá trị Quỹ đầu tư phát triển được xác định tại ngày 31/12/2024 căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán: 100.000.000.000 đồng.

- Giá trị Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán: 50.291.450.000 đồng.

16. **Thời gian thực hiện:** Sau khi ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến thực hiện từ Quý IV/2025.

17. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cho lượng cổ phiếu mới phát hành.

18. Thông qua việc thay đổi Điều lệ (Mục vốn điều lệ) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận được Báo cáo kết quả đợt phát hành.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);

- Chuẩn bị và trình Hội đồng quản trị phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả đợt phát hành;

- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với đơn vị Tư vấn – CTCP Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng chuyên môn Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

