

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1413..2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc thông qua việc ký Phụ lục Hợp đồng thỏa thuận chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng cho thuê văn phòng giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và Công ty CP Sonadezi Giang Điền.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ (In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07./.11./2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tân



Số: 13./2025/NQ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua việc ký Phụ lục Hợp đồng thỏa thuận chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng cho thuê văn phòng giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và Công ty CP Sonadezi Giang Điền

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 41./25/BB-SZC-HĐQT ngày 07./11./2025 về việc thông qua việc ký Phụ lục Hợp đồng thỏa thuận chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng cho thuê văn phòng giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và Công ty CP Sonadezi Giang Điền.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc ký Phụ lục Hợp đồng và dự thảo Phụ lục Hợp đồng thỏa thuận chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng cho thuê văn phòng giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và Công ty CP Sonadezi Giang Điền.

Điều 2. Giá trị thực hiện: Được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp đồng nhưng đảm bảo mỗi giao dịch, hợp đồng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất và/hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong vòng 12 tháng kể từ giao dịch đầu tiên của thỏa thuận, hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lương