

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60/CBTT-CDC  
V/v Nghị quyết HĐQT thông qua  
việc triển khai phương án phát  
hành cổ phiếu để trả cổ tức

Thành phố Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC
  - Mã chứng khoán: CCC
  - Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888
  - E-mail: info@cdcxd.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin Nghị quyết của HĐQT số: 30/2025/NQ-HĐQT ngày 07/11/2025 về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 07/11/2025 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

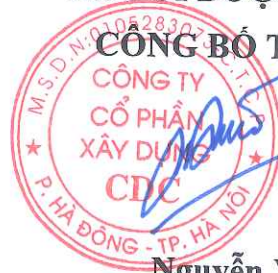
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của HĐQT số:  
30/2025/NQ-HĐQT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Văn Đức**

CÔNG TY CỔ PHẦN

XÂY DỰNG CDC

Số: 30/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 đã được sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/07/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng CDC số: 30/2025/BB-HĐQT ngày 07 tháng 11 năm 2025.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/07/2025, cụ thể như sau:**

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
- **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông
- **Mệnh giá:** 10.000 VND/cổ phần
- **Tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu:** 2% (Cổ đông sở hữu 50 cổ phiếu sẽ được nhận 01 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức)
- **Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến:** 805.000 cổ phiếu
- **Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá:** 8.050.000.000 VND
- **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- **Nguồn vốn phát hành cổ phiếu:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024
- **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:** Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.  
Ví dụ: Cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là  $156 \times 02\% = 3,12$  cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông sẽ thực nhận là 3 cổ phiếu, còn 0,12 cổ phiếu lẻ sẽ bị huỷ bỏ.
- **Thời gian phát hành dự kiến:** Trong vòng 06 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
- **Phương thức phân phối:**
  - + Đối với chứng khoán đã lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các công ty chứng khoán – nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, Phường Hà Đông, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến nhận cổ tức, cổ đông xuất trình CCCD và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức nêu trên sẽ được niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX) và đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC).





**Điều 2.** Giao Tổng giám đốc công ty chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện việc chi trả cổ tức theo quy định.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan trong công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VSDC;
- UBCKNN, HSX (để CBTT);
- Ban kiểm soát;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH**

**Ngô Tấn Long**

