



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Số: 46/2025/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08. 38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☐ định kỳ ☒ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

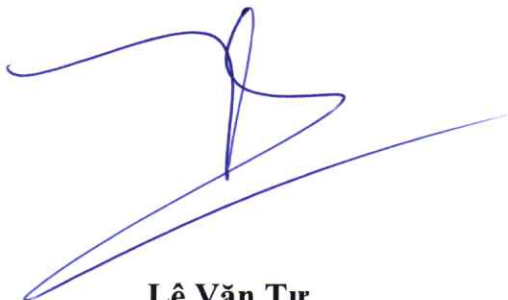
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 04/11/2025 (đính kèm file PDF).**

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tư



Đoàn Minh Duyệt



NGHỊ QUYẾT
“HĐQT CTY CP ĐT PT CN – TM CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 12 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 04 tháng 11 năm 2025, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Quý 3.2025			Lũy kế thực hiện 2025	% KH 2025	So cùng kỳ 2024
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
Doanh thu	472.068	117.005	104.923	90%	318.790	68%	95%
Giá vốn	399.378	100.247	81.411	81%	243.533	61%	86%
Lợi nhuận gộp	72.690	16.758	23.512	140%	75.256	104%	151%
Tổng chi phí	37.497	2.960	9.482	320%	29.612	79%	123%
Dự phòng VAB (số âm: hoàn nhập dự phòng)	(6.374)	(1.594)	-	0%	(14.572)	229%	0%
LN trước thuế	41.567	15.392	14.030	91%	60.216	145%	196%
LN sau thuế	33.253	12.313	10.486	85%	46.438	140%	188%
LN sau thuế (ngoại trừ hoàn nhập VAB)	28.154	11.038	10.486	95%	34.781	124%	172%

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2025.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2025 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

+ Doanh thu:	127,32 tỷ đồng
+ Lợi nhuận gộp:	18,44 tỷ đồng
+ Lợi nhuận trước thuế:	8,60 tỷ đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	6,88 tỷ đồng

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Kế hoạch mục tiêu Quý 4.2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Đảm bảo hệ thống đại lý đủ điều kiện theo Giấy phép Thương nhân phân phối.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Ưu tiên củng cố và cải thiện hệ thống hiện hữu. Tiếp tục tìm kiếm, khảo sát và đề xuất phát triển cửa hàng mới trên cơ sở thẩm định hiệu quả kinh tế phù hợp.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Mục tiêu: có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định của HEPZA về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/2000 của Khu công nghiệp hiện hữu.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch chi tiết 1/500, đăng ký kế hoạch sử dụng đất.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	UBCKNN cấp giấy phép phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000. Tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư, chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Trình HĐQT báo cáo đề xuất dự án đầu tư tổng thể (tiền khả thi).
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Chủ động thực hiện các thủ tục với cơ quan nhà nước để củng cố pháp lý sử dụng đất.

STT	Dự án / công việc	Kế hoạch mục tiêu Quý 4.2025
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai đề thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Các UV.HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Cởi

