

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTPC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 44 /CBTT-CT
No.: 44/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 05 tháng 11 năm 2025
Dong nai, November 05th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 04/11/2025 của Hội đồng quản trị về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai./ Resolution No.23/NQ-HĐQT on November 04th, 2025 from the Board of Directors on short-term loans with guarantee limit in 2025 at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai East Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /*This information was published on the company's website on 05/11/2025, as in the link http://www.udico.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 23/NQ-HĐQT ngày 04/11/2025./ Resolution No. 23/NQ-HĐQT on November 04th, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
Số: 23 /NQ-HĐQT Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025
với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/04/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2025;

Xét Tờ trình số 22/TTr-CT ngày 22/10/2025 của Giám đốc Công ty về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025 với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 04 /11/2025 theo Phiếu lấy ý kiến số 21/PLYK-HĐQT ngày 24 /10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua phương án vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty tại Tờ trình số 22/TTr-CT ngày 22/10/2025 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Ngân hàng giao dịch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (BIDV Đồng Nai). Địa chỉ: Số 115 Đường Lê Duẩn, Xã Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.

- Hạn mức tín dụng tối đa: **210.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười tỷ đồng chẵn), trong đó:**

+ Hạn mức vay vốn ngắn hạn tối đa: 140.000.000.000 đồng.

+ Hạn mức bảo lãnh tối đa: 70.000.000.000 đồng.

- Mục đích vay: Vay vốn lưu động thanh toán tiền điện hàng kỳ cho Điện lực và thanh toán tiền hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua hàng hóa. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh bảo hành.

- Lãi suất vay: Theo chính sách lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

- Hình thức đảm bảo: Tín chấp dòng tiền, tiền gửi hoặc thế chấp tài sản, đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của Ngân hàng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

- Thời hạn vay: 12 tháng.

- Phương thức trả nợ lãi, gốc: Khi bất kỳ một món nợ nào (gốc, lãi, phí) đến hạn, khách hàng chủ động trả nợ cho Ngân hàng hoặc Ngân hàng được quyền trích tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Ngân hàng để thu nợ.

- Hình thức giải ngân: Chuyển khoản.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định của Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, không vượt hạn mức tối đa được duyệt, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn