



Số: 04/2025/PGT-KTTC
(V/v giải trình chênh lệch KQKD quý 03.2025)
No.: 04/2025/PGT-KTTC
(Regarding the explanation of the difference in business results for the 3rd quarter of 2025)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 30th, 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

Tên công ty: Công ty cổ phần PGT Holdings (Mã CK: PGT)

Địa chỉ: Lầu 12 Tòa nhà Pax Sky, 144-146-148 Lê Lai, Phường Bến Thành, Tp HCM

Công Ty giải trình chênh lệch Kết quả kinh doanh Quý III năm 2025 công ty lập so với Kết quả kinh doanh Quý III năm 2024 công ty lập như sau:

Company name: PGT Holdings Joint Stock Company (Stock code: PGT)

Address: 12th Floor, Pax Sky Building, 144-146-148 Le Lai, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

The Company explains the difference in the Business Results of the 3rd Quarter of 2025 prepared by the Company compared to the Business Results of the 3rd Quarter of 2024 prepared by the Company as follows:

1. Báo cáo tài chính riêng:
Separate FS report:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2024 <i>Profit after CIT Quarter III/2024</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2025 <i>Profit after CIT Quarter III/2025</i>
2,890,751,044	1,834,445,161

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:
Consolidated FS report:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2024 <i>Profit after CIT Quarter III/2024</i>	Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2025 <i>Profit after CIT Quarter III/2025</i>
5,379,360,471	980,026,537

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ Quý III năm 2024 <i>Profit after CIT of shareholders of parent company Quarter III/2024</i>	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ Quý III năm 2025 <i>Profit after CIT of shareholders of parent company Quarter III/2025</i>
4,082,740,999	1,351,505,336

Nguyên nhân chênh lệch như sau: Trong Quý III/2025, PGT Holdings không có các khoản thu nhập tài chính phát sinh như cùng kỳ năm trước, trong khi chi phí tài chính tăng do trích lập dự phòng đầu tư định kỳ. Bên cạnh đó, phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát có sự biến động do kết quả kinh doanh của một số công ty thành viên thay đổi theo chu kỳ hoạt động. Nhìn chung, các biến động này phản ánh quá trình tái cơ cấu danh mục và điều chỉnh hoạt động theo hướng ổn định, bền vững trong các kỳ tiếp theo

The reasons for the difference are as follows: In the third quarter of 2025, PGT Holdings did not record any financial income as in the same period of the previous year, while financial expenses slightly increased due to periodic investment provisions. In addition, the change in non-controlling interests reflects the cyclical variations in the business performance of several subsidiaries. Overall, these fluctuations indicate an ongoing portfolio restructuring and operational adjustment towards stability and sustainable growth in the upcoming periods.

Công ty Cổ phần PGT Holdings
PGT Holdings JSC



KAKAZU SHOGO
Tổng Giám đốc
General Director

