



Số: 42/TB-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-HĐQT-NK.V ngày 17/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình ứng cử, đề cử bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029);

Tính đến thời điểm 10 giờ 00 ngày 30/10/2025, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình chỉ nhận được 01 hồ sơ đề cử 01 ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị và 01 ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát từ Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một Thành Viên (cổ đông sở hữu 51% vốn điều lệ).

Qua kiểm tra hồ sơ của các ứng cử viên, đối chiếu với các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty và các quy định khác của pháp luật và Công ty, các ứng cử viên được đề cử đều đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện và đủ hồ sơ theo Thông báo số 40/TB-HĐQT-NK.V ngày 17/10/2025 của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình trân trọng thông báo danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029) tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 như sau:

1. Danh sách ứng cử viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ V (2024-2029):

- Bà: **TRẦN VŨ VÂN THANH**; Sinh ngày: 25/10/1984
- CCCD số: 079184022521; ngày cấp: 12/11/2024; nơi cấp: Bộ Công an.
- Địa chỉ: 525/12 Tô Hiến Thành, Phường Diên Hồng, TP.HCM.
- Điện thoại: 090.4444.132
- Trình độ chuyên môn: Cao đẳng – Công nghệ thông tin; Cử nhân – Ngữ văn Anh
- Chức vụ hiện nay: Chi uỷ viên, Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính, Người phụ trách quản trị Công ty.

2. Danh sách ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029)

- Ông: **TRẦN VĂN NAM**; Sinh ngày: 06/11/1978
- CCCD số: 030078010173; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: CCS QLHC & TTXH.
- Địa chỉ: 72/11 T3 Đinh Tiên Hoàng, Phường Tân Định, TP.HCM.
- Điện thoại: 0907.395.758

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh.
- Chức vụ hiện nay: Phó phòng Kế hoạch – Kinh doanh.

(Đính kèm Giấy đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024-2029) ngày 30/10/2025 của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Sơ yếu lý lịch của các ứng cử viên).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Người đại diện vốn;
- Cấp ủy Công ty;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu: HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lạc Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-o0o-

GIẤY ĐỀ CỬ

ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA BẦU BỔ SUNG THAY THẾ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ V (2024 - 2029)

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Thông báo số 40/TB-HĐQT-NK.V ngày 17/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024 - 2029).

- Họ và tên cổ đông: Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một thành viên
- Giấy ĐKKD số: 0301479844 Ngày cấp: cấp lần đầu ngày 09/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 30/5/2023.

- Địa chỉ: 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (028) – 39 254 255

- Họ và tên người đại diện: Ông **LŨ QUỐC THẮNG** – Quyền Tổng Giám đốc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một Thành Viên.

- Số lượng cổ phần sở hữu: 4.110.600 cổ phần (Bằng chữ: Bốn triệu một trăm mười ngàn sáu trăm cổ phần), chiếm: 51 % vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Sau khi nghiên cứu thông báo về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ V (2024 - 2029) của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, chúng tôi đề cử ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ V (2024 - 2029) như sau:

Bà: **TRẦN VŨ VÂN THANH**; Sinh ngày: 25/10/1984

- CCCD số: 079184022521; ngày cấp: 12/11/2024; nơi cấp: Bộ Công an.

- Địa chỉ: 525/12 Tô Hiến Thành, Phường Diên Hồng, TP.HCM.

- Điện thoại: 090.4444.132

- Trình độ chuyên môn: Cao đẳng – Công nghệ thông tin; Cử nhân – Ngữ văn Anh

- Chức vụ hiện nay: Chi uỷ viên, Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính, Người phụ trách quản trị Công ty.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ



Trần Vũ Vân Thanh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ



Lữ Quốc Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-o0o-

GIẤY ĐỀ CỬ

**ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA BẦU BỔ SUNG THAY THẾ
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ V (2024 - 2029)**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Thông báo số 40/TB-HĐQT-NK.V ngày 17/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024 - 2029).

- Họ và tên cổ đông: Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một thành viên
 - Giấy ĐKKD số: 0301479844 Ngày cấp: cấp lần đầu ngày 09/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 30/5/2023.
 - Địa chỉ: 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: (028) – 39 254 255
 - Họ và tên người đại diện: Ông **LỮ QUỐC THẮNG** – Quyền Tổng Giám đốc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một thành viên.
 - Số lượng cổ phần sở hữu: 4.110.600 cổ phần (Bằng chữ: Bốn triệu một trăm mười ngàn sáu trăm cổ phần), chiếm: 51 % vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Sau khi nghiên cứu thông báo về việc ứng cử, đề cử bầu bổ sung thay thế thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024 - 2029) của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, chúng tôi đề cử ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thay thế thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2024 - 2029) như sau:

Ông: **TRẦN VĂN NAM**; Sinh ngày: 06/11/1978

- CCCD số: 030078010173; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: CCS QLHC & TTXH.
- Địa chỉ: 72/11 T3 Đinh Tiên Hoàng, Phường Tân Định, TP.HCM.
- Điện thoại: 0907.395.758
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh.
- Chức vụ hiện nay: Phó phòng Kế hoạch – Kinh doanh.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ



Trần Văn Nam

TP. Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng **10** năm 2025

ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ



Lữ Quốc Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-oOo-

TP.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng để tham gia ứng cử bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị
nhiệm kỳ V (2024 - 2029) Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025)



- 1) Họ và tên khai sinh: Trần Vũ Vân Thanh Giới tính: Nữ
2) Tên gọi khác (nếu có):
3) Sinh ngày: 25 tháng 10 năm 1984
4) Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
5) Quê quán: Đồng Tháp
6) CCCD/Căn cước/HC số: 079184022521
Cấp ngày: 12/11/2024 Nơi cấp: Bộ Công An
7) Quốc tịch: Việt Nam
8) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 525/12 Tô Hiến Thành,

Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

8) Nơi ở hiện nay: 525/12 Tô Hiến Thành, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Địa chỉ liên lạc thường xuyên: 525/12 Tô Hiến Thành, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

10) Điện thoại liên lạc: 0904444132 Email: vanthanh2510@gmail.com

11) Trình độ học vấn: Giáo dục phổ thông: 12/12

Học hàm, học vị cao nhất: Cử nhân Ngữ văn anh

12) Nghề nghiệp: Nhân viên văn phòng

13) Chức vụ hiện nay: Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh; Người phụ trách quản trị Công ty

14) Chức vụ tại tổ chức khác (nếu có): không

15) Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty (nếu có):

16) QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG VỀ CHUYÊN MÔN, NGHIỆP VỤ:

Tên trường	Ngành học	Thời gian học	Hình thức học	Văn bằng, chứng chỉ
Đại học Công nghiệp Thành phố	Công nghệ thông tin	Từ 2002 đến 2005	Chính quy	Cao đẳng



Đại học Khoa học- Tự nhiên và Xã hội	Ngữ văn Anh	Từ 2006 đến 2010	Tại chức	Cử nhân
--------------------------------------	-------------	------------------	----------	---------

17) QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Đơn vị công tác	Chức danh, chức vụ
5/2010- 1/2014	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ chính quyền: Nhân viên Phòng Tổ chức- Hành chánh.
1/2014- 1/2017	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ chính quyền: Nhân viên Phòng Tổ chức- Hành chánh - Chức vụ đoàn thể: Ủy viên Ban chấp hành Chi đoàn thanh niên Công ty
1/2017- 4/2021	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Bí thư Chi bộ 1 - Chức vụ chính quyền: Phó Phòng Tổ chức- Hành chánh - Chức vụ đoàn thể: Ủy viên Ban chấp hành Công đoàn
5/2021-10/2021	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Bí thư Chi bộ 1, Ủy viên Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty - Chức vụ chính quyền: Phó Phòng Tổ chức- Hành chánh, - Chức vụ đoàn thể: Ủy viên Ban chấp hành Công đoàn
11/2021-4/2022	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Bí thư Chi bộ 1, Ủy viên Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty - Chức vụ chính quyền: Phó Phòng Tổ chức- Hành chánh, Người phụ trách quản trị Công ty - Chức vụ đoàn thể: Ủy viên Ban chấp hành Công đoàn
5/2022- 9/2022	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Bí thư Chi bộ 1; Ủy viên Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty - Chức vụ chính quyền: Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh; Người phụ trách quản trị Công ty

		- Chức vụ đoàn thể: Ủy viên Ban chấp hành Công đoàn,
10/2022-5/2023	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Ủy viên Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty - Chức vụ chính quyền: Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh; Người phụ trách quản trị Công ty - Chức vụ đoàn thể: Ủy viên Ban chấp hành Công đoàn
6/2023- 5/2024	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Ủy viên Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Công ty - Chức vụ chính quyền: Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh; Người phụ trách quản trị Công ty
6/2024- 1/2025	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ chính quyền: Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh; Người phụ trách quản trị Công ty
2/2025 đến nay	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	- Chức vụ Đảng: Chi ủy viên Chi bộ - Chức vụ chính quyền: Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh; Người phụ trách quản trị Công ty

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên. Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

**Xác nhận của cơ quan
hoặc địa phương**

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hồng Phong

Người khai

Thanh
Trần Vũ Văn Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

SƠ YẾU LÝ LỊCH

*Dùng để tham gia ứng cử thành viên Ban kiểm soát
nhiệm kỳ V (2024-2029) Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.*



- 1) Họ và tên khai sinh: **TRẦN VĂN NAM** Nam, nữ: Nam
2) Các tên gọi khác: không
3) Sinh ngày: 06 tháng 11 năm 1978
4) Nơi sinh: xã Đường An Thành phố Hải Phòng
5) Quê quán : xã Đường An Thành phố Hải Phòng

6) CCCD số: 030078010173, cấp ngày: 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

7) Quốc tịch: Việt Nam

8) Nơi đăng ký thường trú: 72/11 T3 Đinh Tiên Hoàng, Phường Tân Định, TP.Hồ Chí Minh

9) Nơi ở hiện nay: 95/107/9 Lê Văn Lương, phường Tân Hưng, TP.Hồ Chí Minh.

11) Địa chỉ liên lạc thường xuyên: như trên

12) Điện thoại: 0907395758, Email: tvnam2010@gmail.com

13) Trình độ học vấn: Giáo dục phổ thông: 12/12

Học hàm học vị cao nhất: Cử nhân quản trị kinh doanh năm 2001; Trung cấp lý luận chính trị

14) Ngoại ngữ: Tiếng anh: trình độ B; Tin học: trình độ B

15) Nghề nghiệp : Công nhân viên

16) Chức vụ hiện nay: Phó phòng Kế hoạch- Kinh Doanh Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

17) Chức vụ tổ chức khác (nếu có): không

18) Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên liên quan của công ty (nếu có): không

19) Đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ, lý luận chính trị

Tên trường	Ngành học hoặc tên lớp học	Thời gian học	Hình thức học	Văn bằng, chứng chỉ, trình độ gì
1. Đại học Công nghệ Tp. Hồ Chí Minh (Hutech)	Quản trị kinh doanh	1997-2001	Chính quy	Cử nhân
2. Trường Cán bộ Tp.Hồ Chí Minh	Trung cấp chính trị - Hành chính	2010-2012	Tại chức	Trung cấp

20) Tóm tắt quá trình công tác

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Đơn vị công tác	Chức danh, chức vụ
10/2001-5/2004	Cty TNHH TM-DV Cuộc Sống Toàn Mỹ	Phụ trách Kinh doanh và nhập khẩu máy vi tính.
9/2005- 4/2024	Cty CP Phát Triển Nhà Bắc Trung Nam	Chuyên viên Phòng Kinh Doanh từ 09/2005-12/2011; Phó phòng Kỹ Thuật từ 1/2012- 08/2014; Q.Trưởng phòng XNK từ 09/2014-03/2017; Trợ lý TGD từ 04/2017-06/2020; Trưởng phòng Quản lý Dự án từ 07/2020- 07/2024.
4/2024 – 9/2025	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	Phó phòng Kỹ thuật- Dự án
Tháng 9/2025 đến nay	Công ty CP Địa ốc Tân Bình	Phó phòng Kế Hoạch- Kinh Doanh

Tôi xin cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên. Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cần trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên Ban kiểm soát.

Xác nhận của cơ quan

(Ký tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hồng Phong

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Trần Văn Nam