

Số: 30../2025/CV/AVG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III/2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

- Mã chứng khoán: AVG
- Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại liên hệ/Tel: + 84 (0) 293 62 65 666; + 84 (0) 2923 91 91 98
- Email: info@phanbonauviet.vn
- Website: www.phanbonauviet.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý III/2025
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/10/2025 tại đường dẫn: <https://phanbonauviet.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC hợp nhất Quý III/2025
- Văn bản giải trình chênh lệch LNST trên BCTC Quý III/2025 (Riêng + Hợp nhất)



Dại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

VÔ VĂN PHƯỚC QUỆ



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÀU VIỆT

Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo tài chính hợp nhất	04-42
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	04-05
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	06-07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	08-09
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	10-42

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán Quý III năm 2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt, tiền thân là Công ty TNHH MTV Phân bón Quốc tế Âu Việt được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6300230407 ngày 31 tháng 7 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã 07 lần thay đổi đăng ký kinh doanh về việc tăng vốn điều lệ, thay đổi người đại diện theo pháp luật. Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 07 được Sở Tài chính TP Cần Thơ cấp ngày 28 tháng 07 năm 2025.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 07: 176.799.820.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Hoàng Luân	Chủ tịch HĐQT	
Ông Võ Văn Phước Quê	Thành viên HĐQT	
Ông Nguyễn Đức Quang	Thành viên HĐQT	
Ông Đinh Huỳnh Thái Tâm	Thành viên HĐQT	
Ông Nguyễn Đức Lộc	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 25/04/2025
Bà Võ Huỳnh Trang	Thành viên HĐQT	Miễn nhiệm ngày 25/04/2025

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Võ Văn Phước Quê	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Quang	Phó Tổng Giám đốc
Bà Biện Thị Chuyên	Kế toán trưởng

Ban kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng ban
Bà Lưu Thị Cẩm Hoài	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	Thành viên

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ kế toán và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Võ Văn Phước Quê - Tổng Giám đốc.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/09/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán Quý III năm 2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Võ Văn Phước Quê
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		207.884.353.223	212.419.056.411
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	23.536.494.533	25.416.539.067
111	I. Tiền		23.536.494.533	25.416.539.067
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	42.849.625.000	7.761.625.000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		42.849.625.000	7.761.625.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		115.770.421.585	123.535.907.476
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	101.903.361.985	122.815.356.916
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	13.421.622.964	170.000.000
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	445.436.636	550.550.560
140	IV. Hàng tồn kho	8	22.991.302.854	52.696.130.069
141	1. Hàng tồn kho		22.991.302.854	52.696.130.069
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		2.736.509.251	3.008.854.799
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	202.412.276	192.976.372
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		2.534.096.975	2.815.878.427
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		185.425.280.909	191.387.963.591
220	II. Tài sản cố định		89.356.487.596	92.268.743.080
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	63.301.996.815	63.410.898.280
222	- Nguyên giá		84.522.682.554	81.803.315.184
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(21.220.685.739)	(18.392.416.904)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	2.072.470.116	4.315.703.014
225	- Nguyên giá		3.354.135.615	5.265.505.600
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.281.665.499)	(949.802.586)
227	3. Tài sản cố định vô hình	12	23.982.020.665	24.542.141.786
228	- Nguyên giá		28.677.302.852	28.677.302.852
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.695.282.187)	(4.135.161.066)
230	III. Bất động sản đầu tư	13	74.936.540.832	77.646.662.826
231	- Nguyên giá		91.251.885.140	91.251.885.140
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(16.315.344.308)	(13.605.222.314)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	9	3.073.358.201	3.073.808.201
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		3.073.358.201	3.073.808.201
260	VI. Tài sản dài hạn khác		18.058.894.280	18.398.749.484
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	18.058.894.280	18.398.749.484
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		393.309.634.132	403.807.020.002

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần
Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		156.523.199.835	176.880.193.121
310	I. Nợ ngắn hạn		151.290.452.120	172.274.396.744
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	13.287.200.047	20.900.075.156
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	592.816.000	1.000.000
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	544.439.138	755.502.284
314	4. Phải trả người lao động		581.791.029	611.545.830
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	120.891.590	478.186.897
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	422.336.892	312.000.000
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	135.740.977.424	149.216.086.577
330	II. Nợ dài hạn		5.232.747.715	4.605.796.377
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	406.931.600	406.931.600
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20	4.825.816.115	4.198.864.777
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		236.786.434.297	226.926.826.881
410	I. Vốn chủ sở hữu	21	236.786.434.297	226.926.826.881
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		176.799.820.000	176.799.820.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		176.799.820.000	176.799.820.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		471.167.081	471.167.081
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		56.221.444.407	46.394.041.657
421a	LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối năm trước		46.394.041.657	33.701.370.046
421b	LNST chưa phân phối năm nay		9.827.402.750	12.692.671.611
429	5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		3.294.002.809	3.261.798.143
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		393.309.634.132	403.807.020.002

Chữ ký

Biện Thị Chuyên
Người lập

Chữ ký

Biện Thị Chuyên
Kế toán trưởng



Vũ Văn Phước Quê
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	93,839,085,477	134,271,131,161	475,604,525,930	447,262,952,258
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	-	1,000,000	1,000,000	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		93,839,085,477	134,270,131,161	475,603,525,930	447,262,952,258
11	4. Giá vốn hàng bán	24	87,766,723,228	126,821,625,861	452,314,273,219	426,299,588,717
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6,072,362,249	7,448,505,300	23,289,252,711	20,963,363,541
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	3,125,328	12,961,450	92,100,620	174,857,007
22	7. Chi phí tài chính	26	1,386,550,590	2,141,664,919	5,820,661,121	6,952,473,021
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		1,386,550,590	1,883,977,377	5,820,661,121	6,952,473,021
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		-	-	-	-
25	9. Chi phí bán hàng	27	564,697,034	524,616,340	1,941,186,385	1,437,437,159
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	1,740,557,501	987,214,079	4,731,177,815	4,129,049,208
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		2,383,682,452	3,807,971,412	10,888,328,010	8,619,261,160
31	12. Thu nhập khác	29	454,750	-	454,750	18,550,000
32	13. Chi phí khác	30	310,176,212	45,619,780	484,736,206	161,234,851
40	14. Lợi nhuận khác		(309,721,462)	(45,619,780)	(484,281,456)	(142,684,851)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ẮU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		2.073.960.990	3.762.351.632	10.404.046.554	8.476.576.309
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	75.962.643	151.405.634	544.439.138	431.890.558
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1.997.998.347	3.610.945.998	9.859.607.416	8.044.685.751
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		1.975.790.931	3.568.568.740	9.827.402.750	7.966.167.031
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		22.207.416	42.377.258	32.204.666	78.518.720
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	112	262	556	586

Chuyên

Biện Thị Chuyên

Người lập

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Chuyên

Biện Thị Chuyên

Kế toán trưởng



Võ Văn Phước Quý

Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay VND	Năm trước VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		10.404.046.554	8.476.576.309
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		6.430.374.863	6.383.076.979
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(92.100.620)	(174.857.007)
06	- Chi phí lãi vay		5.815.861.121	6.952.473.021
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		22.558.181.918	21.637.269.302
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		8.047.267.343	(40.611.136.127)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		29.704.827.215	(1.178.575.536)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(6.940.477.018)	20.803.964.578
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		330.419.300	210.396.345
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		(35.088.000.000)	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(6.173.156.428)	(7.461.595.346)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(755.502.284)	(471.783.132)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		11.683.560.046	(7.071.459.916)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(807.547.385)	(811.563.637)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(6.000.000.000)	(14.000.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		6.000.000.000	10.000.000.000
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		92.100.620	1.083.369.336
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(715.446.765)	(3.728.194.301)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		239.555.832.634	214.874.343.042
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(249.990.773.651)	(193.596.686.842)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(2.413.216.798)	(894.764.934)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(12.848.157.815)	20.382.891.266

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(1.880.044.534)	9.583.237.049
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		25.416.539.067	10.337.980.916
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	23.536.494.533	19.921.217.965

Chmya

Chmya



Biện Thị Chuyên
Người lập

Biện Thị Chuyên
Kế toán trưởng

Võ Văn Phước Quê
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt, tiền thân là Công ty TNHH MTV Phân bón Quốc tế Âu Việt được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6300230407 ngày 31 tháng 7 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã 07 lần thay đổi đăng ký kinh doanh về việc tăng vốn điều lệ, thay đổi người đại diện theo pháp luật. Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 07 được Sở Tài chính TP Cần Thơ cấp ngày 28 tháng 07 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 176.799.820.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 176.799.820.000 đồng; tương đương 17.679.982 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là: Sản xuất và kinh doanh phân bón, cho thuê nhà xưởng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng.

Cấu trúc Tập đoàn

- Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/09/2025 bao gồm:

<u>Tên công ty</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>	<u>Tỷ lệ quyền biểu quyết</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang	Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ	97,62%	97,62%	Kinh doanh phân bón, cho thuê nhà xưởng, cung cấp điện mặt trời

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản tại ngày góp vốn hoặc Khi nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ Công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Doanh nghiệp sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

Máy móc, thiết bị	15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10 năm

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Tài sản cố định khác	25 năm

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là TSCĐ vô hình khi Công ty được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

2.12 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 25 năm
--------------------------	-------------

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

2.13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.16 . Vay và nợ

Các khoản vay và nợ phải trả được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

2.20 . Doanh thu***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.21 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.22 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.23 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;

- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.24 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp do hoạt động trên địa bàn khó khăn, cụ thể như sau:

*** Tại Công ty mẹ**

- Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm, kể từ năm 2014 (năm đầu tiên phát sinh doanh thu)
- Miễn 100% thuế TNDN trong 04 năm kể từ năm 2017 (phát sinh thu nhập chịu thuế)
- Giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo kể từ năm 2021.

*** Tại Công ty con**

- Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm, kể từ năm 2016
- Miễn 100% thuế TNDN trong 04 năm kể từ năm 2017
- Giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo kể từ năm 2020.

2.25 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.26 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	6.895.241.384	2.179.264.298
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	16.641.253.149	23.237.274.769
	23.536.494.533	25.416.539.067

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÁU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

4 - CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Chứng khoán kinh doanh (*)

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
- Tổng giá trị cổ phiếu	42.849.625.000	-	-	7.761.625.000
Công ty Cổ phần Nhựa Sinh thái Việt Nam	7.761.625.000	-	-	7.761.625.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh và Thương mại Châu Á	35.088.000.000	-	-	-
	42.849.625.000	-	-	7.761.625.000

(*) Khoản đầu tư với mục đích kinh doanh và dự kiến bán trong thời gian 12 tháng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025**5 . PHẢI THU NGÁN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần XNK Nông sản Miền Nam	16.309.369.660	-	11.093.284.560	-
Công ty Cổ phần Công nghệ sinh học Bảo Long Cần Thơ	9.709.663.592	-	1.382.392.492	-
Công ty Cổ phần Sunway Crop Science	8.683.330.650	-	4.671.034.150	-
Công ty TNHH Đầu tư Minh Hân	6.301.734.950	-	1.782.991.000	-
Công ty Cổ phần Phân bón Lâm Phong	6.086.828.355	-	2.976.877.955	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đại Thiên Ngân	5.080.731.750	-	7.651.468.100	-
Công ty TNHH SX TM XNK Khánh Phát	4.040.984.073	-	3.880.817.103	-
Công ty CP Thương mại và Dịch vụ TDE	3.977.782.361	-	7.238.434.000	-
Công ty TNHH MTV SX TMDV Song Ngư	-	-	10.144.176.780	-
Công ty Cổ phần phân bón Eur	1.858.694.710	-	7.472.439.265	-
Công ty TNHH Đầu tư Amee	-	-	7.506.155.532	-
Công ty TNHH Đầu tư Louis	-	-	4.413.447.900	-
Phải thu khách hàng khác	39.854.241.884	-	52.601.838.079	-
	101.903.361.985	-	122.815.356.916	-

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Hala Fertilizer	2.850.679.526	-	-	-
Công ty TNHH MTV Nam Việt Hậu Giang	2.443.990.320	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Sunrise VN	2.187.383.507	-	-	-
Công ty TNHH Nguyên liệu NN Mekong	1.117.828.508	-	-	-
Công ty TNHH Bao bì nhựa Phương Nam	528.431.958	-	-	-
Công ty TNHH Hoá chất và Môi trường Duy Phương	360.000.000	-	170.000.000	-
Các đối tượng khác	3.933.309.145	-	-	-
	13.421.622.964	-	170.000.000	-

7 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tạm ứng	7.141.163	-	-	-
Ký cược, ký quỹ	438.295.473	-	550.550.560	-
	445.436.636	-	550.550.560	-

8 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	16.566.471.324	-	32.649.342.514	-
Hàng hoá	6.424.831.530	-	20.046.787.555	-
	22.991.302.854	-	52.696.130.069	-

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

9 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ DANG

	Số đầu kỳ	Phát sinh tăng trong kỳ	Phát sinh giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Mua sắm TSCĐ (*)	1.365.700.000	-	54.000.000	1.311.700.000
Xây dựng cơ bản dở dang (**)	1.708.108.201	53.550.000	-	1.761.658.201
Cộng	3.073.808.201	53.550.000	54.000.000	3.073.358.201

(*) Mua sắm máy móc tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang.

(**) Chi phí lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÀU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đồng Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tài sản cố định khác (*)	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	51.346.557.628	11.613.188.000	2.373.036.363	16.470.533.193	81.803.315.184
- Mua trong kỳ	-	-	753.127.273	-	753.127.273
- Tăng do mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	1.966.240.097	-	1.966.240.097
Số dư cuối kỳ	51.346.557.628	11.613.188.000	5.092.403.733	16.470.533.193	84.522.682.554
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	8.869.398.548	5.114.424.903	1.825.131.213	2.583.462.240	18.392.416.904
- Khấu hao trong kỳ	1.612.673.946	591.751.912	129.726.984	494.115.993	2.828.268.835
Số dư cuối kỳ	10.482.072.494	5.706.176.815	1.954.858.197	3.077.578.233	21.220.685.739
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	42.477.159.080	6.498.763.097	547.905.150	13.887.070.953	63.410.898.280
Tại ngày cuối kỳ	40.864.485.134	5.907.011.185	3.137.545.536	13.392.954.960	63.301.996.815

(*) Tài sản cố định khác là Hệ thống điện năng lượng mặt trời.

Trong đó:

- Tại 30/09/2025, Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đang dùng thế chấp cho các khoản vay tại các Ngân hàng thương mại là 29.512.351.855 đồng
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.599.898.363 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	2.522.000.000	2.743.505.600	5.265.505.600
- Tăng khác	-	54.870.112	54.870.112
- Điều chỉnh TSCĐ thuê tài chính sang hữu hình	-	(1.966.240.097)	(1.966.240.097)
Số dư cuối kỳ	2.522.000.000	832.135.615	3.354.135.615
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	378.299.997	571.502.589	949.802.586
- Trích khấu hao	126.099.999	205.762.914	331.862.913
Số dư cuối kỳ	504.399.996	777.265.503	1.281.665.499
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	2.143.700.003	2.172.003.011	4.315.703.014
Tại ngày cuối kỳ	2.017.600.004	54.870.112	2.072.470.116

12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Giá trị quyền sử dụng đất (*)	Chương trình phần mềm	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	28.584.202.852	93.100.000	28.677.302.852
Số dư cuối kỳ	28.584.202.852	93.100.000	28.677.302.852
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	4.048.483.278	86.677.788	4.135.161.066
- Khấu hao trong kỳ	553.698.909	6.422.212	560.121.121
Số dư cuối kỳ	4.602.182.187	93.100.000	4.695.282.187
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu kỳ	24.535.719.574	6.422.212	24.542.141.786
Tại ngày cuối kỳ	23.982.020.665	-	23.982.020.665

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 23.982.020.665 đồng.
- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 93.100.000 đồng.

(*) Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 01, địa chỉ Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ") theo các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÀU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

<u>Số GCN</u>	<u>Số thửa</u>	<u>Diện tích</u>	<u>Thời hạn sử dụng</u>	<u>Mục đích sử dụng</u>	<u>Giá trị QSD đất</u>
CV110726	1754	12.851,4m ²	29/09/2054	Đất thương mại dịch vụ	12.285.114.090
CV110726	1754	14.797,9m ²	02/08/2056	Đất thương mại dịch vụ	14.145.843.240
CV110726	1754	1.000m ²	Lâu dài	Đất thương mại dịch vụ	955.935.858
CV245717	1206	300m ²	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	286.780.758
CV245718	1220	300m ²	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	286.780.758
CV245719	1211	300m ²	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	286.780.758
CV245720	1215	59m ²	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	56.400.216
CV245743	1214	293,5m ²	29/09/2054	SX phi nông nghiệp	280.567.174
TỔNG CỘNG					28.584.202.852

13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị hao mòn</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Tại ngày 01/01/2025	91.251.885.140	(13.605.222.314)	77.646.662.826
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Khấu hao trong kỳ	-	(2.710.121.994)	(2.710.121.994)
Tại ngày 30/09/2025	91.251.885.140	(16.315.344.308)	74.936.540.832

Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư là 54.340.085.690 VND đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang, Ngân hàng TNHH MTV Public bank Việt Nam.

14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
a) Ngắn hạn		
Chi phí bảo hiểm	146.394.776	122.476.372
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	56.017.500	70.500.000
	202.412.276	192.976.372
b) Dài hạn		
Công cụ dụng cụ	66.107.838	106.902.030
Chi phí chứng nhận hợp quy sản phẩm	47.071.244	63.487.506
Chi phí thuê đất (*)	17.884.642.010	18.228.359.948
Chi phí khác	61.073.188	-
	18.058.894.280	18.398.749.484

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

(*) Là giá trị QSD đất thuê trả tiền một lần tại:

- Thửa đất số 288, tờ bản đồ số 25, Ấp Long An B, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là Xã Đông Phước, TP Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR248466 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Hậu Giang cấp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 22/01/2069. Giá trị quyền sử dụng đất nói trên đang được thế chấp đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang. Chi phí thuê đất được phân bổ dần vào chi phí với thời gian phân bổ 50 năm.

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 58, địa chỉ Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hoà, TX Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long (nay là Phường Cái Vồn, Tỉnh Vĩnh Long) với diện tích 2.180m². Đất Khu công nghiệp có thời hạn sử dụng đến 08/09/2056.

15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	nợ VND
Công ty TNHH TM Hiền Phan Long An	1.799.190.291	1.799.190.291	-	-
Công ty TNHH MTV Châu Nhật Quang	2.570.000.000	2.570.000.000	-	-
Công ty TNHH Hala Fertilizer	-	-	3.068.947.460	3.068.947.460
Công ty TNHH MTV Nam Việt Hậu Giang	4.145.157.750	4.145.157.750	2.760.090.300	2.760.090.300
Công ty Cổ phần Phân bón Thiên Hoá	107.070.300	107.070.300	2.456.853.000	2.456.853.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Sunrise VN	1.603.768.425	1.603.768.425	3.485.889.757	3.485.889.757
Phải trả các đối tượng khác	3.062.013.281	3.062.013.281	9.128.294.639	9.128.294.639
	13.287.200.047	13.287.200.047	20.900.075.156	20.900.075.156

16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Phân bón Mai Linh	312.761.500	-
Các đối tượng khác	280.054.500	1.000.000
	592.816.000	1.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÁU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

17 - THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	755.502.284	544.439.138	755.502.284	-	544.439.138
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất	-	-	3.028.007	3.028.007	-	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	20.772.720	20.772.720	-	-
	-	755.502.284	570.739.865	781.803.011	-	544.439.138

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp do hoạt động trên địa bàn khó khăn, cụ thể như sau:

* Tại Công ty mẹ

- Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm, kể từ năm 2014 (năm đầu tiên phát sinh doanh thu)
- Miễn 100% thuế TNDN trong 04 năm kể từ năm 2017 (phát sinh thu nhập chịu thuế)
- Giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo kể từ năm 2021.

* Tại Công ty con

- Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm, kể từ năm 2016
- Miễn 100% thuế TNDN trong 04 năm kể từ năm 2016
- Giảm 50% thuế TNDN trong 9 năm tiếp theo kể từ năm 2020.

18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGÁN HẠN

- Chi phí lãi vay

30/09/2025	01/01/2025
VND	VND
120.891.590	478.186.897
120.891.590	478.186.897

19 . PHẢI TRẢ KHÁC

a) Ngắn hạn

Phải trả khác

- Bảo hiểm xã hội
- Bảo hiểm y tế
- Bảo hiểm thất nghiệp

Phải trả bên liên quan

- Thù lao HĐQT, BKS

30/09/2025	01/01/2025
VND	VND
88.203.564	-
15.323.483	-
6.809.845	-
312.000.000	312.000.000
422.336.892	312.000.000

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (*)

406.931.600	406.931.600
406.931.600	406.931.600

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÁU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

20 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn	146.309.706.665	146.309.706.665	237.393.797.744	248.367.526.985	135.335.977.424	135.335.977.424
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Phú Nhuận	11.185.000.000	11.185.000.000	11.200.000.000	22.385.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang (1)	135.024.706.665	135.024.706.665	219.193.797.744	222.882.526.985	131.335.977.424	131.335.977.424
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô (2)	-	-	1.000.000.000	-	1.000.000.000	1.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ (3)	100.000.000	100.000.000	6.000.000.000	3.100.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	2.906.379.912	2.906.379.912	1.607.974.890	4.109.354.802	405.000.000	405.000.000
- Vay dài hạn đến hạn trả	1.713.360.000	1.713.360.000	116.700.000	1.425.060.000	405.000.000	405.000.000
- Nợ thuế tài chính đến hạn trả	1.193.019.912	1.193.019.912	1.491.274.890	2.684.294.802	-	-
	149.216.086.577	149.216.086.577	239.001.772.634	252.476.881.787	135.740.977.424	135.740.977.424
b) Vay và nợ thuế tài chính dài hạn						
- Ngân hàng TNHH MTV Public bank Việt Nam (4)	550.368.098	550.368.098	210.060.000	186.720.000	573.708.098	573.708.098
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ (5)	-	-	344.000.000	11.466.666	332.533.334	332.533.334
- Nợ thuế tài chính dài hạn - Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailcase Hồ Chí Minh (6)	221.496.679	221.496.679	2.684.294.802	2.413.216.798	492.574.683	492.574.683
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang (7)	3.427.000.000	3.427.000.000	-	-	3.427.000.000	3.427.000.000
	4.198.864.777	4.198.864.777	3.238.354.802	2.611.403.464	4.825.816.115	4.825.816.115

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

a/ Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

(1) Bao gồm các khoản vay sau:

- Khoản vay của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2025-HĐCVHM/NHCT821-CTY ÂU VIỆT ngày 30 tháng 09 năm 2025. Hạn mức cho vay là 50.000.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức đến ngày 30/09/2026, lãi suất cho vay là lãi suất điều chỉnh được quy định trên từng Giấy nhận nợ. Mục đích sử dụng là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh phân bón. Khoản vay được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất tại thửa 288, tờ bản đồ số 25, địa chỉ Ấp Long Giang B, Thị trấn Cái Tắc, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang (nay là Xã Đông Phước, TP Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 248466, sổ vào sổ cấp GCN CT14247, do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 19/08/2019. Giá trị của tài sản là 86.349.000.000 đồng theo chứng thư thẩm định giá ngày 23/06/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thế Kỷ - CN tại TP Hồ Chí Minh.

- Khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT821-CTY PHUC DIEN ký ngày 07/10/2024. Hạn mức cho vay là 100.000.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức kể từ ngày ký đến ngày 07/10/2025. Lãi suất cho vay được ghi cụ thể trong mỗi khế ước nhận nợ, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Mục đích sử dụng là bổ sung vốn lưu động kinh doanh. Tài sản đảm bảo gồm:

Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 02/2020/HĐBĐ/NHCT821-CTY PHUC DIEN HAU GIANG ngày 25/8/2020. Tổng giá trị của tài sản thế chấp là 131.885.515.275 VND, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Phúc Điền Hậu Giang theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 01/2022- BBDGL/NHCT821-CTY PHUC-05/2023 ngày 11/05/2023. Bao gồm các tài sản đảm bảo sau:

- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 110726 thuộc thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ"); Diện tích gồm: 12.851,4 m² thời hạn sử dụng đến ngày 29/09/2054, 14.797,9 m² thời hạn sử dụng đến 02/08/2056 và 1000 m² thời hạn sử dụng lâu dài; Mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Sổ vào sổ cấp GCN: CT19114 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 31/07/2020.
- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 245743 thuộc thửa đất số 1214, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ"); Diện tích gồm: 293,5 m² thời hạn sử dụng đến ngày 29/09/2054; Mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Sổ vào sổ cấp GCN: CT19190 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/08/2020.
- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 245720 thuộc thửa đất số 1215, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ"); Diện tích gồm: 59,0 m² thời hạn sử dụng lâu dài; Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; Sổ vào sổ cấp GCN: CT19194 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/08/2020.
- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 245718 thuộc thửa đất số 1220, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ"); Diện tích gồm: 300,0 m² thời hạn sử dụng lâu dài; Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; Sổ vào sổ cấp GCN: CT19192 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/08/2020.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 245717 thuộc thửa đất số 1206, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ"); Diện tích gồm: 300,0 m² thời hạn sử dụng lâu dài; Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; Sổ vào sổ cấp GCN: CT19191 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/08/2020.
- + Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 245719 thuộc thửa đất số 1211, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Ấp Tầm Vu 1, Xã Thạnh Hòa, Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thạnh Hoà, TP Cần Thơ"); Diện tích gồm: 300,0 m² thời hạn sử dụng lâu dài; Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; Sổ vào sổ cấp GCN: CT19193 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/08/2020.

(2) Là khoản vay của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô theo Hợp đồng cấp tín dụng số 263116.24.452.32974447.TD ngày 17/12/2024. Giá trị hạn mức là: 60 tỷ đồng. Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 14/11/2025. Mục đích cấp tín dụng là phục vụ hoạt động sản xuất - thương mại phân bón của Khách hàng. Lãi suất theo từng khế ước nhận nợ. Kèm theo gồm:
- Hợp đồng thế chấp số 199430.24.452.32974447.BD ngày 28/06/2024.

(3) Là khoản vay của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ theo Hợp đồng số 112-0030652.20167/2024/HĐTD ký ngày 10/12/2024. Hạn mức cho vay: 6.600.000.000 đồng. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng. Lãi suất được quy định cụ thể theo từng khế ước nhận nợ. Mục đích cấp tín dụng là để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh phân bón. Khoản vay được đảm bảo bởi Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 13 tại khu dân cư Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, TP Cần Thơ (nay là Phường Bình Thủy, TP Cần Thơ) thuộc quyền sở hữu của Ông Nguyễn Thành Lập và Bà Phạm Trần Đan Thanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CG 821060, sổ vào sổ cấp GCN: CS02762 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 10/03/2017. Giá trị tài sản thế chấp là 6.383.000.000 đồng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1012/2024/HĐTC ký ngày 10/12/2024 và biên bản định giá nhà đất ký ngày 10/12/2024.

b/ Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

(4) Là khoản vay của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt với Ngân hàng TNHH MTV Public bank Việt Nam theo hợp đồng hạn mức số HCM/000099/18 ngày 05 tháng 03 năm 2018 với hạn mức là 1.400.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức là 180 tháng kể từ ngày ký, lãi suất cho vay là 2,6%/năm + lãi suất tiền gửi có kỳ hạn cá nhân 12 tháng bằng VNĐ loại lãnh lãi cuối kỳ niêm yết tại ngân hàng. Mục đích sử dụng là tài trợ/hoàn lại một phần chi phí mua Căn hộ văn phòng số B2, tầng 8, dự án Golden king, số 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh, hiện đang được sử dụng làm văn phòng đại diện của Công ty. Gốc và lãi vay được trả định kỳ hàng tháng một khoản tiền là 7.780.000 VND trong vòng 180 tháng bắt đầu từ tháng tiếp theo sau ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay được đảm bảo bằng Căn hộ văn phòng số B2, tầng 8, dự án Golden king, số 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh (nay là Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh) với giá mua là 2.063.504.239 VND.

(5) Là khoản vay của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô theo Hợp đồng cấp tín dụng số 324428.25.452.32974447.TD ngày 05/08/2025 giữa Công ty Cổ phần phân bón Quốc tế Âu Việt và Ngân hàng. Số tiền cho vay: 344.000.000 đồng. Thời hạn cho vay: 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích vay: mua xe ô tô MG theo hợp đồng mua bán xe ô tô số 292/2025/HĐBH/MGCT ký ngày 05/06/2025. Hợp đồng thế chấp số 324433.25.452.32974447.BD ngày 05/08/2025 là tài sản xe ô tô biển số 65A-522.82.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

(6) Là khoản nợ thuê tài chính với Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế CHAILEASE theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số C2208060C2 ngày 13/9/2022 cho tài sản: Dây chuyền trộn phân NPK 3 màu; Thời hạn thuê 48 tháng, giá trị thuê 2.522.000.000 VNĐ. Lãi suất thuê ban đầu là 9,18% cho thời hạn tính lãi là 365 ngày và 9,05% cho thời hạn tính lãi là 360 ngày, sau đó sẽ thả nổi và được tính theo lãi suất tiêu chuẩn cộng với biên độ 3,07%. Nợ thuê được thanh toán lãi và gốc thành 47 kỳ.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số B2207325C1 ngày 19/7/2022, Bản tu chỉnh số 1 Hợp đồng cho thuê tài chính số B2207325C1 ngày 18/11/2022 cho tài sản: Ô tô con hiệu Mercedes Benz biển số 50LD-195.57 và Ô tô con hiệu Vinfast biển số 50LD-200.46; Thời hạn thuê 36 tháng, giá trị thuê 2.743.505.600 VNĐ. Lãi suất thuê ban đầu là 9,8% cho thời hạn tính lãi là 365 ngày và 9,67% cho thời hạn tính lãi là 360 ngày, sau đó sẽ thả nổi và được tính theo lãi suất tiêu chuẩn cộng với biên độ 2,67%. Nợ thuê được thanh toán lãi và gốc thành 35 kỳ.

(7) Khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang theo hợp đồng tín dụng số 01/2021 – HCVVDADT/NHCT821 – CTY PHUC DIEN HAU GIANG ngày 29/01/2021. Hạn mức vay là 12.000.000.000 VNĐ với mục đích thanh toán/bù đắp chi phí đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà tại số 179, quốc lộ 61, Ấp tâm vu 1, xã Thanh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thanh Hoà, TP Cần Thơ"), thời hạn vay là 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất được quy định trên từng giấy nhận nợ. Gốc và lãi vay được trả định kỳ hàng tháng trong đó gốc vay phải trả cho hàng kỳ là 135.000.000 VNĐ. Tài sản đảm bảo là:

- Toàn bộ hệ thống điện mặt trời mái nhà thuộc dự án điện mặt trời mái nhà tại số 179, Quốc lộ 61, Ấp tâm vu 1, xã Thanh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là "Xã Thanh Hoà, TP Cần Thơ") theo hợp đồng thế chấp động sản số 01/2021/HĐBĐ/NHCT821-ĐMT-CTY PHUC DIEN ngày 29/01/2021, giá trị của tài sản là 14.027.163.871 đồng theo Biên bản định giá lại tài sản bảo đảm số 01/2021/-BBĐGL03/NHCT821-CTY PHUC DIEN ngày 10/08/2024.
- Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 02/2020/HĐBĐ/NHCT821-CTY PHUC DIEN HAU GIANG ngày 25/8/2020. Tổng giá trị của tài sản thế chấp là 139.882.853.800 VNĐ, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Phúc Điền Hậu Giang theo biên bản định giá tài sản đảm bảo số 01/2024- BBĐGL/NHCT821-CTY PHUC-05/2024 ngày 15/05/2024.
- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá 01/2021/HĐBĐ/NHCT821- PHUC DIEN - TRAI PHIEU ngày 23/12/2021, giá trị tài sản thế chấp là 1.000.000.000 đồng thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hoàng Luân.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÁU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Năm 2024									
Tại ngày 01/01/2024	136.000.000.000		471.167.081		74.501.190.045		3.152.668.033		214.125.025.159
Lãi/lỗ trong năm 2024	-		-		12.692.671.611		109.130.111		12.801.801.722
Tăng vốn từ lợi nhuận	40.799.820.000		-		(40.799.820.000)		-		-
Tại ngày 31/12/2024	176.799.820.000		471.167.081		46.394.041.656		3.261.798.144		226.926.826.881
Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025									
Tại ngày 01/01/2025	176.799.820.000		471.167.081		46.394.041.656		3.261.798.144		226.926.826.881
Lợi nhuận trong kỳ	-		-		9.827.402.750		32.204.666		9.859.607.416
Tăng/giảm khác	-		-		1		(1)		-
Tại ngày 30/09/2025	176.799.820.000		471.167.081		56.221.444.407		3.294.002.809		236.786.434.297

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ (%)	Đầu kỳ VND
Ông Nguyễn Hoàng Luân	38,23%	67.600.000.000	38,23%	67.600.000.000
Ông Võ Văn Phước Quê	11,40%	20.150.000.000	11,40%	20.150.000.000
Các cổ đông khác	50,37%	89.049.820.000	50,37%	89.049.820.000
	100%	176.799.820.000	100%	176.799.820.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	176.799.820.000	136.000.000.000
- Vốn góp đầu kỳ	176.799.820.000	136.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	176.799.820.000	136.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	-	-

d) Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.679.982	17.679.982
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	17.679.982	17.679.982
- Cổ phiếu phổ thông	17.679.982	17.679.982
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.679.982	17.679.982
- Cổ phiếu phổ thông	17.679.982	17.679.982
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

e) Các quỹ công ty

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	471.167.081	471.167.081
	471.167.081	471.167.081

22 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm	464.971.456.618	438.672.368.144
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.633.069.312	8.590.584.114
	475.604.525.930	447.262.952.258

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025**23 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giảm giá hàng bán	1,000,000	-
	1,000,000	-

24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hoá, thành phẩm	446,097,662,335	420,563,711,049
Giá vốn cung cấp dịch vụ	6,216,610,884	5,735,877,668
	452,314,273,219	426,299,588,717

25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	92,100,620	174,857,007
	92,100,620	174,857,007

26 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền vay	5,820,661,121	6,952,473,021
	5,820,661,121	6,952,473,021

27 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	1,031,244,662	945,936,719
Chi phí khấu hao tài sản cố định	25,312,500	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	882,090,355	482,560,132
Chi phí khác bằng tiền	2,538,868	8,940,308
	1,941,186,385	1,437,437,159

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025**28 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	3,249,660,144	2,829,439,354
Chi phí khấu hao tài sản cố định	257,983,507	315,377,234
Thuế, phí, lệ phí	13,528,007	15,673,730
Chi phí dịch vụ mua ngoài	792,725,068	631,686,513
Chi phí khác bằng tiền	417,281,089	336,872,377
	4,731,177,815	4,129,049,208

29 . THU NHẬP KHÁC

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Tiền ký quỹ do vi phạm hợp đồng	-	18,000,000
Thu nhập khác	454,750	550,000
	454,750	18,550,000

30 . CHI PHÍ KHÁC

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Khấu hao TSCĐ	17,393,184	69,319,706
Các khoản phạt thuế, BHXH	145,805,314	91,915,145
Chi phí khác	321,537,708	-
	484,736,206	161,234,851

31 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10,404,046,554	8,476,576,309
Các khoản điều chỉnh tăng	484,736,206	161,234,851
- Chi phí không được trừ	484,736,206	161,234,851
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	10,888,782,760	8,637,811,160
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	10%	10%
Thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất	1,088,878,276	863,781,116
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm	(544,439,138)	(431,890,558)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	544,439,138	431,890,558

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

32 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	9.827.402.750	7.966.167.031
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	9.827.402.750	7.966.167.031
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	17.679.982	13.600.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	556	586

33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	23.536.494.533	-	25.416.539.067	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	102.348.798.621	-	123.365.907.476	-
Đầu tư ngắn hạn	42.849.625.000	-	7.761.625.000	-
	168.734.918.154	-	156.544.071.543	-

	Giá trị sổ kế toán	
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	140.566.793.539	153.414.951.354
Phải trả người bán, phải trả khác	14.116.468.539	21.619.006.756
Chi phí phải trả	120.891.590	478.186.897
	154.804.153.668	175.512.145.007

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Đầu tư ngắn hạn	42.849.625.000	-	-	42.849.625.000
	<u>42.849.625.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.849.625.000</u>
Tại ngày 01/01/2025				
Đầu tư ngắn hạn	7.761.625.000	-	-	7.761.625.000
	<u>7.761.625.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.761.625.000</u>

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	23.536.494.533	-	-	23.536.494.533
Phải thu khách hàng, phải thu khác	102.348.798.621	-	-	102.348.798.621
	125.885.293.154	-	-	125.885.293.154
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	25.416.539.067	-	-	25.416.539.067
Phải thu khách hàng, phải thu khác	123.365.907.476	-	-	123.365.907.476
	148.782.446.543	-	-	148.782.446.543

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/09/2025				
Vay và nợ	135.740.977.424	4.825.816.115	-	140.566.793.539
Phải trả người bán, phải trả khác	13.709.536.939	406.931.600	-	14.116.468.539
Chi phí phải trả	120.891.590	-	-	120.891.590
	149.571.405.953	5.232.747.715	-	154.804.153.668
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	149.216.086.577	4.198.864.777	-	153.414.951.354
Phải trả người bán, phải trả khác	21.212.075.156	406.931.600	-	21.619.006.756
Chi phí phải trả	478.186.897	-	-	478.186.897
	170.906.348.630	4.605.796.377	-	175.512.145.007

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT

Quốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

34 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

35 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Sản xuất và kinh doanh phân bón	Cho thuê tài sản và điện mặt trời	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	464.970.456.618	10.633.069.312	475.603.525.930
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	464.970.456.618	10.633.069.312	475.603.525.930
Giá vốn theo bộ phận	446.097.662.335	6.216.610.884	452.314.273.219
Lợi nhuận gộp	18.872.794.283	4.416.458.428	23.289.252.711
Các chi phí không phân bổ			6.677.164.200
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			16.612.088.511
Doanh thu hoạt động tài chính			92.100.620
Chi phí tài chính			5.815.861.121
Thu nhập khác			454.750
Chi phí khác			484.736.206
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			544.439.138
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			9.859.607.416

Theo khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, theo đó công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

36 . NGHIỆP VỤ VÀ SỞ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty CP Đầu tư Phúc Điền Hậu Giang	Công ty con
Chủ tịch và các thành viên Hội đồng quản trị	
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc	
Các thành viên Ban kiểm soát	
Kế toán trưởng	

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Hoàng Luân được sử dụng thế chấp đảm bảo cho các khoản vay của công ty và công ty con tại các ngân hàng, chi tiết tại Thuyết minh số 20.

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thành Lập – em trai ông Nguyễn Hoàng Luân là quyền sử dụng đất đang được công ty thế chấp đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức, chi tiết tại Thuyết minh số 20.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆTQuốc lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, TP Cần Thơ,
Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**
Cho kỳ kế toán Quý III năm 2025

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt		
Ông Nguyễn Hoàng Luân	98.932.692	136.399.231
Ông Võ Văn Phước Quê	105.163.462	119.428.466
Ông Nguyễn Đức Quang	-	27.000.000
Ông Đinh Huỳnh Thái Tâm	-	15.000.000
Ông Nguyễn Đức Lộc	-	-
Thu nhập và thù lao Ban kiểm soát		
Bà Nguyễn Thị Thu Hiền	103.315.258	68.186.212
Bà Lưu Thị Cẩm Hoài	-	10.000.000
Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	84.401.271	91.371.015
Kế toán trưởng		
Biện Thị Chuyên	138.317.185	116.401.267

37 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán Quý 3 năm 2024 và lũy kế từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024 do công ty lập.


Biện Thị Chuyên
Người lập
Biện Thị Chuyên
Kế toán trưởng
Võ Văn Phước Quê
Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025