

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 320/TB-DIC Group-HĐQT
No: 320/TB-DIC Group - HĐQT

Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh, month 10, day 31, year 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần DICERA Holdings (Mã CK: DC4)

To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- DICERA Holdings Joint Stock Company
(Securities code: DC4)

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....202.....
Ngày 03...Tháng 11...Năm 2025.....

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC).**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 27/06/2025 do Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office:* Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại/*Telephone:* 0254.3859248 Fax: 0254.3560712 Website: www.dic.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company or relationship with the public company:* Công ty cổ phần DICERA Holdings (DICERA Holdings) là công ty liên kết của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Lê Đình Thắng

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/ *ID card/Passport*:

- Ngày cấp/ *Date of issue*: ; Nơi cấp/ *Place of issue*: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: ; Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Ông Lê Đình Thắng là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DICERA Holdings, đại diện cho 18.932.922 cổ phiếu (CP), tương ứng 19,87% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 95.285.704 CP).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ trước khi DICERA Holdings thực hiện chào bán CP cho Người lao động theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 (nếu có): 13.013.900 CP, tương ứng tỷ lệ 13,66% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 95.285.704 CP).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 14.280.100 CP, tương ứng tỷ lệ 14,54% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán cho Người lao động 98.235.704 CP).

Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Trần Thị Thu

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/ *ID card*:

- Ngày cấp/ *Date of issue*: . Nơi cấp/ *Place of issue*: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:



- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: ; Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Thành viên Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Bà Trần Thị Thu là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DICERA Holdings, đại diện cho 8.114.110 CP, tương ứng 8,52% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 95.285.704 CP).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 CP, tương ứng tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **DC4**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares as mentioned at item 3 above*: tại công ty chứng khoán/ *In the securities company*: Công ty

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch (*)/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 27.047.032 CP, tương ứng tỷ lệ 28,39% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 95.285.704 CP).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/ *Number of shares registered to sell*:

- Loại giao dịch đăng ký (bán)/ *Type of transaction registered (to sell)*: **BÁN**.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: **2.300.000 CP**.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **23.000.000.000 đồng**.

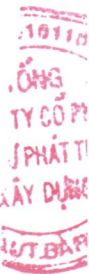
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao/ *Number, ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 24.747.032 CP, tương ứng tỷ lệ 25,97% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 95.285.704 CP).

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: Cơ cấu danh mục đầu tư.

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận và/hoặc Khớp lệnh.

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: từ ngày/ *From* 06/11/2025 đến ngày/ *to* 05/12/2025.

(*) Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ *Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice*: 27.047.032 CP, tương ứng tỷ lệ 28,39% vốn điều lệ (Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 95.285.704 CP).



Nơi nhận: LL

- Như trên;
- Phó chủ tịch HĐQT;
- Tổng Giám đốc;
- Ban ĐTTC&IR;
- Lưu: VT.

TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

