

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2**

- Mã chứng khoán: **D2D**

- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742

Fax: 0251 3817768

- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-D2D-HĐQT ngày 03/11/2025 về việc thực hiện toàn bộ quyền mua cổ phiếu SDV của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Hiếu, Phó Tổng giám đốc).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2025 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.



Hồ Đức Thành

Số: 20/NQ-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thực hiện toàn bộ quyền mua cổ phiếu SDV của
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 16/04/2025;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-D2D-HĐQT ngày 16/04/2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ-D2D-HĐQT ngày 15/04/2025 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 về chủ trương về mua thêm cổ phần của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi;

Căn cứ Thông báo số 802/TB-SDV ngày 21/10/2025 của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi về việc hướng dẫn thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu Công ty CP Dịch vụ Sonadezi;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 12/PLYK-D2D-HĐQT ngày 30/10/2025 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện toàn bộ 250.000 quyền mua cổ phiếu SDV của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi để mua 250.000 cổ phiếu SDV theo Thông báo số 802/TB-SDV ngày 21/10/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Hiếu, Phó Tổng giám đốc) như sau:

- Số lượng cổ phiếu mua: 250.000 cổ phiếu.
- Giá mua: 25.000 đồng/cổ phiếu.



- Tổng giá trị mua cổ phiếu SDV là 6.250.000.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng), nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của công ty và nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và tổ chức có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Kim Thu

