

Số: 935 /TCT-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi
nhuận BCTC Trụ sở chính Quý 3
năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Trụ sở chính Quý 3 năm 2025 so với Quý 3 năm 2024 trên 10% như sau:

DVT: Đồng

| STT | Loại báo cáo | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | | | |
|-----|----------------------|--|-------------------|-----------------|--------------------------|
| | | Quý 3 Năm 2025 | Quý 3 Năm 2024 | Chênh lệch | Tỷ lệ % chênh lệch |
| | | (1) | (2) | (3) = (1) – (2) | (4) = (3)/(2) x 100 |
| 1 | BCTC Trụ sở chính | 146.838.766.618 | 28.292.854.570 | 118.545.912.048 | 419,00% |

Giải trình:

Việc chênh lệch lợi nhuận như trên chủ yếu là do các nguyên nhân: Thu nhập khác tăng từ việc đánh giá lại giá trị tài sản đi góp vốn dẫn đến lợi nhuận của Công ty tăng.

Trên đây là những giải trình về sự thay đổi lợi nhuận quý 3 năm 2025 so với lợi nhuận quý 3 năm 2024 trên Báo cáo tài chính Trụ sở chính của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng Hành chính, Phòng Kế toán



Lê Bảo Anh