

Số: 228/2025/CV-HQC
No.: 228/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 31st October, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 31/10/2025, Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (“Công ty Hoàng Quân”, “HQC”) đã nhận được Quyết định số 01555/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc Chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời giao Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường An Xuyên (tỉnh Cà Mau). Thông tin dự án như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường An Xuyên
- Địa điểm: Lô N2-1, N2-2, N2-3, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau
- Diện tích khu đất: Khoảng 1,977 ha
- Quy mô: Khoảng 996 căn hộ, gồm 6 khối nhà cao 12 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.215,121 tỷ đồng
- Thời gian thực hiện: 36 tháng, chia làm 03 giai đoạn từ Quý IV/2025 đến Quý III/2028

Trước đó, vào ngày 16/9/2025, Công ty Hoàng Quân đã nhận được Quyết định số 0987/QĐ-UBND của UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm và tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội xã Khánh An, tỉnh Cà Mau. Dự án Nhà ở xã hội xã Khánh An có diện tích 15,79 ha, với tổng mức đầu tư dự kiến 662,076 tỷ đồng.

Với vai trò là doanh nghiệp tiên phong trong phát triển Nhà ở xã hội tại Việt Nam, HQC đã và đang triển khai nhiều dự án NOXH trên khắp cả nước như TP.HCM, Khánh Hòa, Lâm Đồng, Tây Ninh, Cần Thơ, Vĩnh Long, Đồng Tháp và Cà Mau, góp phần thực hiện chủ trương của Chính phủ về đảm bảo an sinh nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân và người lao động. Công ty Hoàng Quân đã cam kết với Chính phủ phát triển 50.000 căn Nhà ở xã hội, trong đó đã hoàn thành khoảng 10.000 căn, và đang tiếp tục triển khai 40.000 căn còn lại.



Việc được UBND tỉnh Cà Mau tin tưởng giao làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội An Xuyên khẳng định uy tín, năng lực và kinh nghiệm của Hoàng Quân trong lĩnh vực phát triển Nhà ở xã hội, đồng thời mở rộng sự hiện diện của HQC tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

On October 31, 2025, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation (“Hoang Quan Corporation”, “HQC”) received Decision No. 01555/QĐ-UBND from the People’s Committee of Ca Mau Province approving the investment policy and appointing Hoang Quan Corporation as the investor of the An Xuyen Ward Social Housing Development Project in Ca Mau Province. Project details:

- Project name: An Xuyen Ward Social Housing Development Project
- Location: Lots N2-1, N2-2, N2-3, An Xuyen Ward, Ca Mau Province
- Site area: Approximately 1.977 hectares
- Scale: Around 996 apartments across six 12-storey buildings, with fully integrated technical and social infrastructure
- Estimated total investment: VND 1,215.121 billion
- Implementation period: 36 months, divided into three phases from Q4/2025 to Q3/2028

Earlier, on September 16, 2025, Hoang Quan Corporation received Decision No. 0987/QĐ-UBND from the Ca Mau Provincial People’s Committee approving the results of the expression of interest process and authorizing the implementation of procedures for investor approval for the Khanh An Commune Social Housing Development Project. This project covers an area of 15.79 hectares, with an estimated total investment of VND 662.076 billion.

As a pioneer in social housing development in Vietnam, HQC has been implementing numerous projects across the country — including in Ho Chi Minh City, Khanh Hoa Province, Lam Dong Province, Tay Ninh Province, Can Tho City, Vinh Long Province, Dong Thap Province, and Ca Mau Province - thereby contributing to the Government’s initiative to ensure housing security for low-income residents, workers, and laborers. Hoang Quan has committed to developing 50,000 social housing units nationwide, of which around 10,000 have been completed, while the remaining 40,000 are under construction or preparation.

The trust of the Ca Mau Provincial People’s Committee in assigning HQC as the investor of the social housing project in An Xuyen Ward, Ca Mau Province reaffirms Hoang Quan’s reputation, capacity, and extensive experience in the field, while further strengthening the company’s presence in the Mekong Delta region.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/10/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company’s website on October 31st, 2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- QĐ 01555/QĐ-UBND của UBND tỉnh Cà Mau
- Decision No. 01555/QĐ-UBND of the Ca Mau Provincial People’s Committee

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính

Số: 01555 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 5692/BC-SXD ngày 01/10/2025, Công văn số 6158/SXD-QLN ngày 15/10/2025 và căn cứ ý kiến thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh được Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp tại Công văn số 01876/VP-NNXD ngày 11/10/2025; ý kiến thống nhất (bổ sung) của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4388/GĐS ngày 24/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, với nội dung như sau:

1. Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302087938 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp, cấp lần đầu ngày 23/3/2007, thay đổi lần thứ 38 ngày 17/6/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường An Xuyên - diện tích 1,977ha.

3. Mục tiêu: Khai thác quỹ đất để đầu tư xây dựng hoàn chỉnh dự án nhà ở xã hội theo quy hoạch được duyệt; tạo quỹ nhà ở xã hội để bán, cho thuê, cho thuê mua cho các đối tượng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật.

4. Địa điểm: Lô N2-1, N2-2, N2-3 thuộc phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

5. Quy mô:

- Công suất thiết kế: Khoảng 996 căn.

- Các thông số diện tích: 19.777,8m² (1,977ha).

- Sản phẩm cung cấp: Nhà ở xã hội, nhà ở thương mại, khu thương mại dịch vụ, nhà trẻ, sinh hoạt cộng đồng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng xã hội. Đầu tư nhà ở xã hội với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc về nhà ở hiện đại và đồng bộ. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước, hồ bơi, công viên,.. được đầu tư đồng bộ để đảm bảo cho việc sinh hoạt, học tập, sinh hoạt cộng đồng,...theo quy hoạch được phê duyệt.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 06 khối nhà 12 tầng và đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến: 67.220,85 m².

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư hoặc tổng vốn đầu tư: 1.215.121.086.000 đồng (Một ngàn hai trăm mười lăm tỷ một trăm hai mươi mốt triệu không trăm tám mươi sáu ngàn đồng). Trong đó, vốn góp của chủ đầu tư cam kết sử dụng cho dự án là **273.402.244.350 đồng** (Hai trăm bảy mươi ba tỷ bốn trăm lẻ hai triệu hai trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi đồng) chiếm tỷ lệ 22,5% tổng vốn đầu tư, vốn huy động từ tổ chức tính dụng và khách hàng là **941.718.841.650 đồng** (Chín trăm bốn mươi mốt tỷ bảy trăm mười tám triệu tám trăm bốn mươi mốt ngàn sáu trăm năm mươi đồng) chiếm tỷ lệ 77,5% tổng vốn đầu tư.

(Nguồn vốn trên do Chủ đầu tư tự đăng ký và chịu trách nhiệm).

7. Thời hạn hoạt động dự án: 49 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày nhà đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

- Giai đoạn 1: Bao gồm Block 1, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng,...), khu vực đậu xe, trạm xử lý nước thải. Thời gian thực hiện: dự kiến từ quý IV/2025 đến hết quý III/2026 (12 tháng).

- Giai đoạn 2: Bao gồm Block 2, Block 3, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng,...), khu vực đậu xe. Thời gian thực hiện: Dự kiến từ quý IV/2026 đến hết quý III/2027 (12 tháng).

- Giai đoạn 3: Bao gồm Block 4, Block 5, Block 6, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng,...), khu vực đậu xe, công viên. Thời gian thực hiện: Dự kiến từ quý III/2027 đến hết quý III/2028 (12 tháng).

9. Các chính sách ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư: Được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Điều kiện đối với nhà đầu tư:

Trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư, vận hành, khai thác dự án, phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp sở, ngành, đơn vị chức năng có liên quan và Ủy ban nhân dân phường An Xuyên theo dõi quá trình đầu tư dự án để kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo đúng quy định.

- Hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định.

- Tổ chức kiểm tra việc phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội; tạm dừng hoặc đình chỉ quyết định phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội đối với trường hợp chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội không thực hiện đúng theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính:

- Hướng dẫn chủ đầu tư và trực tiếp kiểm tra thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

- Là cơ quan đầu mối theo dõi tổng hợp các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành giám sát, kiểm tra, phối hợp thanh tra và tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân phường An Xuyên và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ

môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

4. Công an tỉnh: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân phường An Xuyên:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, thực hiện thủ tục giao đất cho Chủ đầu tư, tích cực hỗ trợ Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng quy định pháp luật. Đồng thời, phối hợp các đơn vị có liên quan đôn đốc, theo dõi, hướng dẫn, giám sát và kiểm tra việc thực hiện đầu tư xây dựng dự án của Chủ đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan khẩn trương đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch, tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo phù hợp quy định hiện hành.

- Phối hợp Chủ đầu tư giải quyết các thủ tục hành chính, các khó khăn, vướng mắc trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

6. Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng và đầy đủ theo nội dung đề xuất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, đánh giá tác động môi trường, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông của dự án với hệ thống đường giao thông hiện hữu và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện và quản lý vận hành dự án.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu đất xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao lại cho Nhà nước quản lý.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư.

- Chủ đầu tư tổ chức lập, phê duyệt và quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình và bàn giao đưa vào sử dụng đúng mục đích, tiến độ và theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của Chủ đầu tư dự án theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện điều chỉnh quy hoạch và đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình quản lý vận hành dự án (quá trình triển khai thực hiện dự án không được làm ảnh hưởng đến môi trường);

nếu có các đoàn tư vấn của người nước ngoài đến công tác phải thực hiện nghiêm theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo theo quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản và các văn bản có liên quan về tình hình triển khai đầu tư dự án xây dựng.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của văn bản đề xuất thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Xuyên; Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại
- Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (03b);
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-XD (H24/10);
- Lưu: VT, KP211/10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Văn Bi