

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1392.2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 31. tháng 10. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của Hội đồng Quản trị về việc thông qua giao dịch thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ (In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31.10.2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tân



Số: 218 .2025/QĐ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua giao dịch thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại
hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến HĐQT số: 37-25..../BB-SZC-
HĐQT ngày 31/10/2025 về việc thông qua giao dịch thực hiện quyền mua cổ
phiếu phát hành thêm của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua giao dịch thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi theo Tờ trình số 206. .2025/TTr-SZC-TCKT ngày
30/10/2025.

Điều 2. Số lượng cổ phiếu SDV đăng ký mua thêm: 150.000 cổ phiếu. Giá chào
bán: 25.000 đồng/cổ phiếu. Tổng số tiền mua cổ phiếu (Giá trị giao dịch):
3.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng).

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng
Giám đốc, các phòng, ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành
quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

