



1369

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số: 79/ CVGT-C69.25
No: 79/ CVGT-C69.25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Hai Phong, October 29th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY*

2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải
Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Lê Thanh Nghị Ward, Hai Phong
city.*

4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*

5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc

Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director

6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*

7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được
lập ngày 29/10/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh,
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/ *the Combined Financial
Statements for the Third Quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were
prepared on 29/10/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow
Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo tài
chính quý 3 năm 2025 so với kỳ báo cáo quý 3 năm 2024/ *Explanation of the differences in
corporate income tax net profit in the financial reporting period of the third quarter of 2025
compared to the financial reporting period of the third quarter of 2024.*

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 3 năm 2024 <i>The Third Quarter 2024</i>	Quý 3 năm 2025 <i>The Third Quarter 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	40.226.294.723	50.097.727.318	9.871.432.595	25%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	1.757.336.298	4.656.755.686	2.899.419.388	165%

Nguyên nhân: / Reasons:


- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 9,9 tỷ đồng, tương đương 25% so với cùng kỳ năm 2024. Doanh thu tăng chủ yếu từ mảng kinh doanh bất động sản, với giá trị ghi nhận 26,6 tỷ đồng, tăng 2,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- Giá vốn hàng bán tăng 4,2 tỷ đồng, tương ứng 11,5%. Tỷ lệ tăng giá vốn thấp hơn tốc độ tăng doanh thu, giúp lợi nhuận gộp cải thiện đáng kể. Nguyên nhân chủ yếu là do mảng bất động sản có biên lợi nhuận cao hơn so với hoạt động kinh doanh thương mại. Ngoài ra, Công ty kiểm soát tốt các chi phí hoạt động khác, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh.
- Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 tăng 2,9 tỷ đồng, tương ứng 165% so với cùng kỳ năm 2024. Sự biến động này phản ánh hiệu quả hoạt động tích cực của mảng bất động sản và chiến lược kinh doanh phù hợp của Công ty trong năm 2025.

- Revenue from sales and services increased by VND 9.9 billion, equivalent to 25% compared to the same period in 2024. The increase mainly came from the real estate business segment, with revenue recorded at VND 26.6 billion, up VND 2.4 billion year-on-year.

- Cost of goods sold rose by VND 4.2 billion, equivalent to 11.5%. The growth rate of cost of goods sold was lower than that of revenue, resulting in a significant improvement in gross profit. This was primarily due to the real estate segment having a higher profit margin compared to the trading segment. In addition, the Company effectively controlled other operating expenses, contributing to improved overall business performance.

- As a result, profit after tax for the third quarter of 2025 increased by VND 2.9 billion, equivalent to 165% compared to the same period in 2024. This change reflects the positive performance of the real estate segment and the Company's effective business strategy in 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /This information has been published on the company's website on 29/10/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. 

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY