

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI
QUOC CUONG GIA LAI
JOINT STOCK COMPANY

Số: 29.10/GT-QCG

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
trên 10% giữa hai kỳ báo cáo/

Explanation for the fluctuations in Profit
after tax, which is greater than 10%,
between two reporting periods

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

----- o0o -----

Tp.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 29, 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GDCK THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION

- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận quý 3/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau/Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company (Stock code: QCG) explains the difference in revenue and profit in the third quarter of 2025 compared to the same period last year as follows:

Đvt: triệu đồng/Unit: Million VND

Stt/ No	Chỉ tiêu/Item	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Chênh lệch/ Difference
A	BCTC RIÊNG/AUDITED SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS			
1	Doanh thu/ Net revenue	91.863	159.708	(67.845)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	18.669	22.506	(3.837)
B	BCTC HỢP NHẤT/AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS			
1	Doanh thu/ Net revenue	111.410	178.285	(66.875)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	24.055	25.379	(1.324)

Nguyên nhân: Doanh thu quý 3 năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 là do giảm bàn giao căn hộ cho khách hàng. Lợi nhuận quý 3 năm 2025 giảm so với quý 3 năm 2024 là do giảm doanh thu nêu trên/Revenue in the third quarter of 2025 decreased compared to the same period in 2024 due to the decrease in apartment handover to customers. Profit in the third quarter of 2025 decreased compared to the third quarter of 2024 due to the above decrease in revenue.

Trên đây là giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết/Above is the explanation of the difference in revenue and profit, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company reports to your agency for information.

Trân trọng/Sincerely!

Nơi nhận/recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Document

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

