

Số: 1194/CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại
BCTC Quý 3/2025 so với cùng kỳ năm
trước.

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a, b, c khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP (Tổng công ty) xin giải trình số liệu trên báo cáo tài chính Quý 3/2025 như sau:

I. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

1. Báo cáo tài chính riêng.

- Lợi nhuận sau thuế Q3/2025: 3.080.772.529 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Q3/2024: 1.067.208.041 đồng

Chênh lệch tăng: 188,68%


Nguyên nhân: Do doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng so với cùng kỳ năm trước. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.

- Lợi nhuận sau thuế Q3/2025: 17.938.580.993 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Q3/2024: 7.566.700.431 đồng

Chênh lệch tăng: 137,07%

Nguyên nhân: Do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty con (Công ty TNHH BOT 36.71) tăng so với cùng kỳ năm trước nên lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Ban QHCD;
- Lưu VT, TC.

Người đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp