CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG *Số: 138 /CV-MCG*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*** *********

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: **Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành ngày 16/11/2020;

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 đã ký ngày 29/10./2025;

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin báo cáo như sau:

1. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 3/2025 và quý 3/2024

Doanh thu phát điện thương mại tăng kéo theo doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý này tăng 1,43 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 18,1 % so với quý 3/2024. Mặt khác, do giảm khấu hao tài sản cố định nên giá vốn hàng bán giảm 2,24 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 33,9 % giữa kỳ này năm nay so với cùng kỳ năm ngoái.

Đồng thời trong quý 3/2025 Công ty thu được khoản tiền phạt chậm thanh toán của Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 7 từ việc thi công Công trình thủy lợi Tân Mỹ, nên thu nhập khác tăng 536 triệu đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 3/2025 với quý 3/2024.

2. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

Kết quả kinh doanh quý 3/2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG có lợi nhuận sau thuế là 959 triệu đồng chủ yếu do tăng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ. Đồng thời giảm khấu hao tài sản cố định nên giá vốn hàng bán giảm theo. Mặt khác, tăng thu nhập khác từ việc thu được khoản tiền chậm thanh toán của Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 7, dẫn đến kết quả kinh doanh có lãi trong kỳ báo cáo này.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG, rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *HĐQT, BKS (để báo cáo);*
- *Lưu VT.*

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

M.S.D.N: 0100103295 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG - Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG
Ký ngày: 29/10/2025 14:13:14