

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CREATE CAPITAL VIỆT NAM
CREATE CAPITAL VIET NAM JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 3010/2025/CV-CRC

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC Quý
III/2025 của Công ty cổ phần Create Capital
Việt Nam

No.: 3010/2025/CV-CRC

Regarding: Explanation related to the
Financial Statements of 3rd Quarter/2025 of
Create Capital Vietnam Joint Stock Company

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Ha Noi, 30/10/2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;

- HoChiMinh Stock Exchange.

Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam, mã chứng khoán: CRC xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở đối với Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Create Capital Vietnam Joint Stock Company, stock code: CRC would like to send respectful greetings and sincere thanks to The State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange for the support and assistance of the Committee and the Department to our Company in recent times.

Căn cứ:

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính riêng Quý III/2025 của Công ty;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2025 của Công ty;

Base:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC;
- Separate Financial Statement for 3rd Quarter/2025 of the Company;
- Consolidated Financial Statement for 3rd Quarter/2025 of the Company;

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2025 của Công ty:

The Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax in the Company's Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 3rd Quarter/2025 as follows:

1. Báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu Article	Kỳ báo cáo Statementing period	Chênh lệch Difference	Tăng/giảm Increase/ Decrease
---------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------------------------------

	Quý III/2025 <i>3rd Quarter/2025</i>	Quý III/2024 <i>3rd Quarter/2024</i>	(VND)	<i>Decrease (%)</i>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo riêng <i>Profit after corporate income tax in The Separate Statement</i>	8.909.094.791	4.994.867.849	3.914.226.942	Tăng/Increase 78,36%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Quý III/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 78,36% so với cùng kỳ năm 2024 do cổ tức được chia từ các công ty con trong lĩnh vực sản xuất điện từ dự án điện áp mái và Công ty cổ phần CRC Solar Cell.

Cause: Profit after tax in The Separate Financial Report of 3rd Quarter/2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company increased by 78,36% compared to the same period in 2024 due to dividends distributed from subsidiaries in the field of electricity production from the rooftop solar project and CRC Solar Cell Joint Stock Company.

0876
NG T
PHÂN
TE CAI
ỆT NA
PHỐ

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu <i>Article</i>	Kỳ báo cáo <i>Statementing period</i>		Chênh lệch <i>Difference (VND)</i>	Tăng/giảm <i>Increase/decrease (%)</i>
	Quý III/2025 <i>3rd Quarter/2025</i>	Quý III/2024 <i>3rd Quarter/2024</i>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo hợp nhất <i>Profit after corporate income tax in The Consolidated financial Statement</i>	15.826.080.183	9.465.666.759	6.360.413.424	Tăng/Increase 67,19%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2025 của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam tăng 67,19% so với cùng kỳ năm 2024: do phát sinh tăng lợi nhuận từ doanh thu điện và doanh thu từ sản xuất, gia công tấm pin năng lượng mặt trời của các công ty con trực tiếp và công ty con gián tiếp.

Cause: Profit after tax in the Consolidated Financial Statement for 3rd Quarter/2025 of Create Capital Vietnam Joint Stock Company decreased by 67,19% compared the same period in 2024: due to increased profits from electricity revenue and revenue from manufacturing and processing solar panels of direct and indirect subsidiaries.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Create Capital Việt Nam liên quan đến Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2025.

Above is the entire explanation of Create Capital Vietnam Joint Stock Company related to the separate financial statements and consolidated financial statements of 3rd Quarter/2025.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC.

Recipients:

- As directed;
- Saved: TCHC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Chi Huyền

