

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025
HCM City, October 30th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025.
Interim separate financial statements for Q3.2025
 - Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025.
Interim consolidated financial statements for Q3.2025
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025.
Explanation for Profit after tax movement in Interim financial statements for Q3.2025
 - Báo cáo bổ sung báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên năm 2025
Supplementary report on corporate governance for 6 months of 2025
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30 / 10 /2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on October 30th, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,.
- Lưu/Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUYNH QUANG TUÂN

BÁO CÁO BỔ SUNG
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(6 THÁNG NĂM 2025)
SUPPLEMENTARY REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(FOR 6 MONTHS OF 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) bổ sung thông tin tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty tại các mục I, mục IV, mục V và mục VII cụ thể như sau:

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông
Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments)

Bổ sung Điều 9 tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào nội dung bảng biểu dưới đây:
Update Article 9 of the 2025 AGM Resolution to the table below:

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ	24/04/2025	- Thông qua toàn văn Báo cáo của HĐQT. <i>Approval the Report of the Board of Directors</i> - Thông qua toàn văn Báo cáo của UBKT. <i>Approval the Report of the Audit Committee</i> - Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024. <i>Approval the Audited Company's 2024 financial statements</i> - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. <i>Approval the selection of auditor for the financial statements in 2025</i> - Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2025. <i>Approval the payment of remuneration in 2024 and the plan to pay remuneration in 2025 for members of the Board of Directors and the Audit Committee</i> - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 <i>Approval the distribution of 2024's profit</i>

STT <i>No.</i>	Số Nghị quyết <i>Resolution/Decision</i> <i>No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
			- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the 2025 business plan</i> - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. <i>Approval of the profit distribution plan of 2025's profits</i> Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2029 <i>Approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the 2025 - 2029 term</i>

IV. Ban điều hành/ Board of Management

Bổ sung trình độ chuyên môn/ Update academic qualifications

Thành viên Ban điều hành <i>Member of BOMs</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the BOM</i>
Bà/Mrs. Phạm Thị Nguyên Thanh	Tổng Giám đốc <i>General Director</i>	07/12/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	Miễn nhiệm từ ngày/ <i>Date of dismissal</i> 31/03/2025
Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh	Tổng Giám đốc <i>General Director</i>	27/06/1978	Cử nhân Luật <i>Bachelor of Laws</i>	Bổ nhiệm từ ngày/ <i>Date of appointment</i> 31/03/2025

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Bổ sung trình độ chuyên môn/ Update academic qualifications

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/Mr. Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn	26/10/1981	Cử nhân Kế toán Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting and Auditing</i>	Bổ nhiệm từ ngày/ <i>Date of appointment</i> 28/10/2021

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Bổ sung số Nghị quyết HĐQT thông qua giao dịch với CTCP DV TC BĐS Tulip như sau

Update the Resolution of the Board of Directors approving the transaction with Tulip JSC as follows

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip	Nghị quyết HĐQT số 17-02/2021/NQ-HĐQT ngày 18/10/2021 vv góp vốn bổ sung vào CTCP DV TC BĐS Tulip Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 và 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, thông qua Ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán. <i>Resolution No. 17-02/2021/NQ-HĐQT dated October 18, 2021 regarding additional capital contribution to Tulip JSC.</i> <i>Resolution No 05-1/2024/NQ-DXS/HDQT dated July 16th, 2024 and Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HDQT date May 23rd, 2025 approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the most recent audited consolidated financial statements.</i>

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VT, TC/ Archived: Admin, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOD**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



