

Số: 04/2025/CV-CMH  
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý  
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi:      ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào BCTC Hợp nhất và BCTC riêng Công ty mẹ quý III năm 2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam

Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về chênh lệch kết quả hoạt động SXKD quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu			Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty mẹ		66.849.862	70.398.615	-5,0%	203.475.701	132.694.842	53%
	Hợp nhất		66.907.195	70.428.285	-5,0%	203.644.315	132.832.190	53%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ		5.703.771	1.548.748	268,3%	10.296.926	4.778.287	115%
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	5.408.533	1.230.469	339,6%	9.334.357	3.841.941	143%
		Lợi ích CĐ thiểu số	-64.317	-74.047	13,1%	-228.394	-216.300	-6%
		Cộng	5.344.216	1.156.422	362,1%	9.105.963	3.625.641	151%

Trong quý 3 năm 2025, Doanh thu bán hàng toàn tập đoàn đạt 66,907 tỷ đồng, đạt bằng 95%, giảm 5,0% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu bán hàng tại riêng Công ty mẹ là 66,850 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 99,91% trong toàn tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế tại riêng Công ty mẹ đạt 5,704 tỷ đồng, đạt bằng 368,3%, tăng 268,3% so với cùng kỳ năm trước, chiếm tỷ trọng 105,5% trong toàn tập đoàn; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 5,344 tỷ đồng, đạt bằng



462,1%, tăng 362,1% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 5,409 tỷ đồng, đạt bằng 439,6%, tăng 339,6% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Các dự án E'a Trang và Sơn Triệu đang đi vào giai đoạn kết thúc thi công, phần lớn doanh thu và lợi nhuận gộp trong kỳ thuộc về Dự án Khu đô thị Cẩm Khê Central Park. Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm trước. Trong kỳ, Công ty có thu nhập hoạt động bất thường từ việc cho thuê thiết bị đã hết khấu hao.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến có sự khác biệt về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Kim Ngọc Nhân**

