

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Văn phòng INTRACOM 2, 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ III CỦA NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>613.884.940.181</b>	<b>504.403.213.466</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>5.159.715.253</b>	<b>8.437.777.299</b>
1. Tiền	111		5.159.715.253	7.867.777.299
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	570.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>14.401.848.850</b>	<b>13.285.547.784</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	14.401.848.850	13.285.547.784
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>498.070.414.471</b>	<b>348.507.722.903</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	79.788.603.691	68.360.677.833
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		12.865.828.381	2.169.031.772
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	-	1.136.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	449.290.408.208	320.716.439.107
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(43.874.425.809)	(43.874.425.809)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>86.113.654.448</b>	<b>119.692.855.872</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	86.113.654.448	119.692.855.872
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10.139.307.159</b>	<b>14.479.309.608</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		462.517.636	376.857.276
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.524.562.441	10.922.198.646
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		4.152.227.082	3.180.253.686
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>56.908.822.223</b>	<b>55.692.289.479</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>36.243.430.243</b>	<b>23.397.760.979</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b	36.243.430.243	23.397.760.979
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>16.471.674.354</b>	<b>20.677.746.240</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	16.383.609.354	20.581.131.240
- Nguyên giá	222		168.902.073.363	168.902.073.363
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(152.518.464.009)	(148.320.942.123)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	88.065.000	96.615.000
- Nguyên giá	228		361.455.000	361.455.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(273.390.000)	(264.840.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>3.336.680.713</b>	<b>9.088.280.713</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		3.336.680.713	9.088.280.713
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>857.036.913</b>	<b>2.528.501.547</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		389.708.988	1.593.845.698
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		467.327.925	934.655.849
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>670.793.762.404</b>	<b>560.095.502.945</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>381.284.763.642</b>	<b>279.692.467.406</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>176.068.977.496</b>	<b>135.043.898.578</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10a	38.477.259.861	41.381.412.915
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	24.041.891.942	18.757.156.089
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	5.169.626.659	4.362.718.920
4. Phải trả người lao động	314		2.010.626.822	3.284.316.439
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	21.231.361.285	16.018.188.188
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	2.009.214.957	2.747.047.041
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15a	78.101.040.267	43.465.103.283
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.027.955.703	5.027.955.703
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>205.215.786.146</b>	<b>144.648.568.828</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.10b	7.850.811.122	6.934.189.003
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15b	195.770.000.000	136.119.404.801
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		1.594.975.024	1.594.975.024
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>289.508.998.762</b>	<b>280.403.035.539</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>289.508.998.762</b>	<b>280.403.035.539</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		254.525.000.000	254.525.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		254.525.000.000	254.525.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(441.950.000)	(441.950.000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		438.281.768	438.281.768
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15.263.146.557	5.928.789.710
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		5.928.789.710	5.928.789.710
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		9.334.356.847	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		19.724.520.437	19.952.914.061
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>670.793.762.404</b>	<b>560.095.502.945</b>

Người lập biểu

Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc

Kim Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế đến kỳ này năm nay	Lũy kế đến kỳ này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		66.907.194.695	70.428.285.210	203.644.314.806	132.832.190.11
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	66.907.194.695	70.428.285.210	203.644.314.806	132.832.190.11
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	59.859.048.407	66.620.031.011	187.623.469.170	121.294.038.49
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		7.048.146.288	3.808.254.199	16.020.845.636	11.538.151.61
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	138.407.712	209.102.381	524.454.273	733.908.17
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	686.518.079	778.661.534	2.178.937.097	1.770.628.82
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		686.518.079	778.661.534	2.178.937.097	1.770.628.82
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	3.755.157.339	3.376.479.008	11.830.549.345	10.121.810.65
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.744.878.582	(137.783.962)	2.535.813.467	379.620.31
11. Thu nhập khác	31	VI.6	4.275.580.470	1.822.904.105	9.766.106.673	5.469.381.49
12. Chi phí khác	32	VI.7	193.490.493	34.223.861	358.327.428	608.163.53
13. Lợi nhuận khác	40		4.082.089.977	1.788.680.244	9.407.779.245	4.861.217.96
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.826.968.559	1.650.896.282	11.943.592.712	5.240.838.27
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.482.752.557	495.281.736	2.837.629.489	1.615.197.25
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.344.216.002	1.155.614.546	9.105.963.223	3.625.641.02
17.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		5.408.532.600	1.230.469.197	9.334.356.847	2.291.139.45
17.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(64.316.598)	(74.047.037)	(228.393.624)	(140.694.85)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	63		213	48	367	15

Người lập biểu

Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc

Kim Ngọc Nhân



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		195.652.655.878	136.083.821.368
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(141.732.778.530)	(141.362.153.155)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(12.957.672.891)	(15.087.725.144)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(13.798.566.267)	(1.534.616.650)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(1.913.948.685)	(1.230.790.193)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		26.666.103.145	40.855.398.036
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(44.897.729.964)	(76.424.350.458)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>7.018.062.686</b>	<b>(58.700.416.196)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(12.305.274.700)	(50.260.624.613)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12.906.000.000	59.732.097.839
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		190.924	65.861.878
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>600.916.224</b>	<b>9.537.335.104</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		54.100.843.559	43.038.314.328
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(64.427.884.515)	(34.247.358.803)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(10.327.040.956)</b>	<b>8.790.955.525</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(2.708.062.046)	(40.372.125.567)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		7.867.777.299	44.137.584.802
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		5.159.715.253	3.765.459.235

Người lập biểu



Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng



Đinh Thị Thủy

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là Công ty Cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ và xây lắp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 04 Công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

5a. Thông tin về tái cấu trúc Tập đoàn

Trong năm, Công ty không phát sinh việc mua thêm, thanh lý hay thoái vốn tại các công ty con.

5b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	Ô 60, khu A ĐG QSD đất, khu đất 3Ha, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Thương mại	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường	Thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R’Lấp, tỉnh Đăk Nông	Xây lắp và hoạt động khai thác khoáng sản	68,44%	68,44%	68,44%	68,44%
Công ty TNHH CM Xây dựng(*)	Số 14, phố Đặng Thùy Trâm, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Xây lắp và Thương mại	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần CM Thành Đông(*)	Phố Cộng Hòa, thị trấn Kinh Môn, huyện Kinh Môn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	Xây lắp và Thương mại	79,69%	79,69%	69,67%	69,67%

(\*) 02 Công ty này là Công ty con của Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại, theo đó là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

5c. Tình hình hoạt động của các Công ty con trong năm

Tên Công ty	Tình hình hoạt động trong năm
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	Đang làm thủ tục giải thể
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường	Thu hẹp quy mô hoạt động(*)
Công ty TNHH CM Xây dựng	Đang làm thủ tục giải thể
Công ty Cổ phần CM Thành Đông	Đang làm thủ tục giải thể



## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(\*) Trong năm, Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường vẫn đang tiếp tục phối hợp với các Ban Quản lý dự án của Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (Chủ đầu tư) hoàn thiện hồ sơ quyết toán các công trình do Công ty Xây lắp Môi trường Nhân Cơ – Vinacomin/ Công ty TNHH MTV Xây lắp - Môi trường Nhân Cơ -TKV/ Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường - TKV thực hiện trước thời điểm cổ phần hóa trên nguyên tắc đảm bảo giá trị vốn Chủ sở hữu của Công ty trước khi Tập đoàn chào bán cổ phần lần đầu.

#### **6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### **7. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, có 95 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 125 nhân viên).

## **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### **2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Thu nhập lãi từ các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

#### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ của từng công trình được xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất} \\ \text{kinh doanh} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD dở} \\ \text{dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{phát sinh trong kỳ} \end{array} - \begin{array}{l} \text{Giá vốn kết} \\ \text{chuyển trong kỳ} \end{array} (*)$$

(\*) Giá vốn kết chuyển trong kỳ được xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Giá vốn kết} \\ \text{chuyển trong kỳ} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{dở dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{phát sinh trong kỳ} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{thực hiện trong kỳ} \end{array}} \times \begin{array}{l} \text{Doanh thu} \\ \text{trong kỳ} \end{array}$$

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

##### *Chi phí trả trước khác*

Chi phí trả trước khác được phân bổ vào chi phí theo thời gian hữu dụng của chi phí.

#### 8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

#### 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình mua mới như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	4 – 8
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3

Đối với tài sản đã qua sử dụng, thời gian khấu hao được tính theo thời gian hữu dụng còn lại ước tính.

#### 10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

##### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

##### *Nhãn hiệu, tên thương mại*

Nguyên giá của nhãn hiệu, tên thương mại bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Nhãn hiệu, tên thương mại được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

#### 11. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### 12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 13. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### 14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

---

#### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### 16. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy, đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy: Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

### 17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

### 18. Các khoản chi phí



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

#### 21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

Hoạt động của Tập đoàn chủ yếu là xây lắp công trình trong một khu vực địa lý là lãnh thổ Việt Nam nên không trình bày Báo cáo theo bộ phận.

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

##### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	5.474.394	5.474.394
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.154.240.859	7.862.302.905
Các khoản tương đương tiền (*)	-	570.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.159.715.253</b>	<b>8.437.777.299</b>

##### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn chỉ có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 03 tháng và kỳ hạn còn lại từ 12 tháng trở xuống tại các ngân hàng. Trong đó, số dư các khoản tiền gửi tại ngày 30/09/2025, số tiền 14.401.848.850 VND, đang được dùng để cầm cố cho các khoản bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

##### Kế hoạch đầu tư

Theo Hợp đồng khung về hợp tác đầu tư số 19/2022/HĐK/CMH-THPT ngày 04/4/2022 (“Hợp đồng khung số 19/2022”) giữa 03 bên, gồm các cổ đông của Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên A), Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên B) và Công ty (Bên C), Bên B và Bên C sẽ cùng thành lập một Công ty TNHH hai thành viên (“Công ty nhận chuyển nhượng dự án”) để Công ty này nhận chuyển nhượng và thực hiện Dự án khu nhà ở đô thị, văn hóa thể thao huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (“Dự án”), với tỷ lệ vốn góp của Bên B là 49% và Bên C là 51%. Trong vòng 90 ngày sau khi Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Dự án (đang do Bên B là chủ đầu tư) sẽ được chuyển nhượng cho Công ty nhận chuyển nhượng.

Theo Phụ lục số 04 ngày 01/06/2024, thời gian thực hiện đã được điều chỉnh như sau: Bên B phải hoàn thành các thủ tục để được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng Dự án, ký kết xong hợp đồng chuyển nhượng Dự án, bàn giao Dự án và đăng ký sang tên Quyền sử dụng đất của toàn bộ khu đất thực hiện Dự án cho Công ty nhận chuyển nhượng không muộn hơn ngày 30/9/2025.

##### 3. Phải thu của khách hàng

##### 3a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ	9.763.328.635	-
BQL Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin (*)	21.341.148.119	21.341.148.119
Công ty Cổ phần Sông Đà 10 (XN Sông Đà 10.5)	-	14.438.572.726

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sản xuất Hạ Long	16.372.666.209	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Đèo Cả	8.219.169.047	8.219.169.047
Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả	6.649.125.023	6.649.125.023
Công ty TNHH MTV Nhâm Lâm Đồng - TKV	4.794.082.289	4.794.082.289
BQL Dự án Tổ hợp Bauxit Nhôm Lâm Đồng	4.450.581.401	4.450.581.401
Các khách hàng khác	8.198.502.968	8.467.999.228
<b>Cộng</b>	<b>79.788.603.691</b>	<b>68.360.677.833</b>

- (\*) Khoản công nợ phải thu BQL Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin được đối chiếu xác nhận là 20.920.374.190 VND (số đầu năm là 20.920.374.190 VND), chênh lệch giảm 420.773.929 VND (số đầu năm là 420.773.929 VND) do Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (chủ đầu tư) phê duyệt quyết toán 02 dự án do Công ty TNHH MTV Xây lắp - Môi trường Nhân Cơ - TKV thực hiện trước thời điểm cổ phần hóa.

**3b. Phải thu dài hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Sông Đà 10 (XN Sông Đà 10.2)	3.467.473.000	9.246.593.000
Công ty Cổ phần Sông Đà 10 (XN Sông Đà 10.5)	7.692.533.447	5.598.159.028
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ(*)	20.469.203.128	6.045.949.951
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả	1.435.168.809	2.507.059.000
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sản xuất Hạ Long	3.179.051.859	-
<b>Cộng</b>	<b>36.243.430.243</b>	<b>23.397.760.979</b>

- (\*) Khoản phải thu theo Hợp đồng tổng thầu EPC số 1102-1/2022/HĐTT ngày 11 tháng 02 năm 2022 (“Hợp đồng tổng thầu EPC 1102-1/2022”) giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Theo Hợp đồng này, Công ty nhận thực hiện Tổng thầu EPC: Thiết kế, cung ứng vật tư thiết bị và thi công xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

**4. Phải thu về cho vay**

Là khoản cho vay Ông Nguyễn Bá Trọng (nhân viên Công ty) theo Hợp đồng cho vay ngày 28/6/2024, thời hạn của khoản vay đến ngày 31/12/2024 và được gia hạn đến ngày 28/2/2025, lãi suất 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo. Đến ngày 14/02/2025, Ông Nguyễn Bá Trọng đã thanh toán đầy đủ tiền gốc và lãi khoản vay.

**5. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>14.266.620.605</b>	-	<b>13.791.036.196</b>	-
Ông Phạm Minh Phúc -Tạm ứng	80.936.210	-	-	-
Ông Kim Ngọc Nhân -Tạm ứng	50.000.000	-	-	-
Ông Nguyễn Ngọc Tú -Tạm ứng	1.813.300.809	-	1.806.195.678	-
Ông Trần Văn Trung - Tạm ứng	61.604.000	-	1.013.770.000	-
Ông Nguyễn Văn Phi - Tạm ứng	-	-	3.600.083.942	-
Bà Đinh Thị Thuỷ - Tạm ứng	12.260.779.586	-	7.370.986.576	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>435.023.787.603 (39.850.706.013)</b>	-	<b>306.247.215.823 (39.850.706.013)</b>	-
Dự thu lãi tiền gửi, lãi cho vay	243.300.404	-	492.016.43	-
Tạm ứng của nhân viên	1.471.168.056	-	3.055.753.189	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ - đặt cọc (*)	155.220.742.552	-	128.714.083.848	-
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ - góp vốn hợp tác đầu tư (**)	230.000.000.000	-	130.015.404.801	-
Các khoản ký quỹ, ký cược	174.500.000	-	172.500.000	-
Công ty Cổ phần Cavico Điện lực và Tài nguyên	21.540.049.741 (21.540.049.741)	-	21.540.049.741 (21.540.049.741)	-
Công ty Cổ phần Cavico Khai thác mỏ và Xây dựng	5.700.000.000 (5.700.000.000)	-	5.700.000.000 (5.700.000.000)	-
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	12.610.656.272 (12.610.656.272)	-	12.610.656.272 (12.610.656.272)	-
Ông Dương Ngọc Trường	1.292.500.000	-	1.292.500.000	-
Thuế GTGT đầu vào chưa kê khai	-	-	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	6.770.870.578	-	3.332.438.621	-
<b>Cộng</b>	<b>449.290.408.208 (39.850.706.013)</b>		<b>320.716.439.107 (39.850.706.013)</b>	

(\*) Theo Hợp đồng khung số 19/2022 và các Phụ lục hợp đồng, Công ty sẽ đặt cọc để bảo đảm cho việc giao kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch liên quan đến Dự án khu nhà ở đô thị, văn hóa thể thao huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (“Dự án”). Trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng, Công ty sẽ được hưởng một khoản lợi ích khác tương ứng với 7%/năm tính trên số tiền đặt cọc và được tính hằng năm. Tiền đặt cọc có thể được thỏa thuận đối trừ nghĩa vụ thanh toán giữa các bên, hoặc được hoàn trả lại theo thỏa thuận.

(\*\*) Là khoản vay ngân hàng để nộp 50% tiền sử dụng đất cho diện tích thửa đất 138.496 m<sup>2</sup> theo Thông báo ngày 31/12/2024 của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ thay cho Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Khoản này được Công ty tính vào tiền góp vốn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024/HĐHTĐT/CMH-THPT ngày 01/06/2024 (“Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024”). Toàn bộ giá trị khoản góp vốn này được đảm bảo cho khoản vay ngân hàng.

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024 giữa Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên A) với Công ty (Bên B), hai bên cùng góp vốn để hợp tác đầu tư, xây dựng và kinh doanh tại Dự án trên Khu đất bàn giao đợt 1 (diện tích 138.496 m<sup>2</sup>), với tổng mức đầu tư dự kiến là 527.974.000.000 VND, bên A góp 97.040.000.000 VND (tương đương 18,38%), bên B góp 430.934.000.000 VND (tương đương 81,62%), trong đó, góp từ nguồn vốn chủ sở hữu của Bên B là 73.588.000.000 VND (tương đương 13,94%). Lợi nhuận phân chia là Lợi nhuận sau thuế theo tỷ lệ vốn góp thực tế của mỗi bên vào hoạt động hợp tác đầu tư tính đến thời điểm phân chia lợi nhuận.

**6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Cavico Điện lực và Tài nguyên	21.540.049.741	(21.540.049.741)	21.540.049.741	(21.540.049.741)
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	12.610.656.272	(12.610.656.272)	12.610.656.272	(12.610.656.272)
Công ty Cổ phần Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng	5.700.000.000	(5.700.000.000)	5.700.000.000	(5.700.000.000)
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Cầu Hàm	2.267.704.120	(2.267.704.120)	2.267.704.120	(2.267.704.120)
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Thủy điện	704.446.925	(704.446.925)	704.446.925	(704.446.925)
Các khách hàng khác	1.051.568.751	(1.051.568.751)	1.051.568.751	(1.051.568.751)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Cộng</b>	<b>43.874.425.809</b>	<b>(43.874.425.809)</b>	<b>43.874.425.809</b>	<b>(43.874.425.809)</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	43.874.425.809	43.874.425.809
Trích lập dự phòng bổ sung	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>43.874.425.809</b>	<b>43.874.425.809</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	4.801.286.470	-	3.481.456.968	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	81.173.774.132	-	116.072.805.058	-
Hàng hóa	138.593.846	-	138.593.846	-
<b>Cộng</b>	<b>86.113.654.448</b>	<b>-</b>	<b>119.692.855.872</b>	<b>-</b>

Chi tiết chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang theo các công trình, dự án như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dự án Cẩm Khê Central Park <sup>(*)</sup>	36.956.595.042	100.491.965.761
Dự án Sơn Triệu	7.673.114.403	684.882.736
Dự án E'a Trang	9.699.445.425	203.457.930
Dự án Suối rất	12.492.685	-
Dự án Aeon Hòa Xuân, Đà Nẵng	8.637.281.451	-
Dự án Sân Vận Động Cẩm Khê	27.357.982	-
Dự án Khách sạn Lomore Phan Thiết	3.474.988.516	-
Các công trình, dự án khác <sup>(**)</sup>	14.692.498.628	14.692.498.631
<b>Cộng</b>	<b>81.173.774.132</b>	<b>116.072.805.058</b>

<sup>(\*)</sup> Là dự án mà Công ty làm tổng thầu theo Hợp đồng tổng thầu EPC 1102-1/2022 với Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và các phụ lục, trong đó, phụ lục mới nhất có hiệu lực là Phụ lục số 09-1102-1/2022/HĐTT ngày 01/06/2024. Giá trị hợp đồng tạm tính là 450,04 tỷ VND. Giá trị khối lượng đã được nghiệm thu là 189.334 tỷ VND, dự kiến hoàn thành vào quý 4 năm 2026.

<sup>(\*\*)</sup> Trong đó, giá trị còn lại của các công trình đã hoàn thành bàn giao, đang chờ được quyết toán do Ban Quản lý Dự án đang làm thủ tục quyết toán với chủ đầu tư (Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam), số tiền 14.692.498.631 VND (số đầu năm 14.692.498.631 VND).

**8. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá	11.636.984.488	104.594.322.472	51.894.759.252	776.007.151	168.902.073.363
Số đầu năm	-	-	-	-	-
Mua trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>11.636.984.488</b>	<b>104.594.322.472</b>	<b>51.894.759.252</b>	<b>776.007.151</b>	<b>168.902.073.363</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<i>Trong đó:</i> Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	11.636.984.488	77.896.393.077	43.824.759.252	688.053.515	129.895.026.961
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	11.636.984.488	89.711.544.299	46.226.235.058	746.178.278	148.320.942.123
Khấu hao trong năm	-	3.581.708.203	605.250.000	10.563.653	4.197.521.855
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>11.636.984.488</b>	<b>93.293.252.502</b>	<b>46.831.485.058</b>	<b>756.741.931</b>	<b>152.518.463.979</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	-	14.882.778.173	5.668.524.194	29.828.873	20.581.131.240
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>11.301.069.970</b>	<b>5.063.274.194</b>	<b>19.265.220</b>	<b>16.383.609.384</b>

**9. Tài sản cố định vô hình**

	Nhãn hiệu, tên thương mại	Chương trình phần mềm máy tính	Website, logo	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	209.455.000	38.000.000	114.000.000	361.455.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>209.455.000</b>	<b>38.000.000</b>	<b>114.000.000</b>	<b>361.455.000</b>
<i>Trong đó:</i> Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	209.455.000	38.000.000		247.455.000
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	209.455.000	38.000.000	17.385.000	264.840.000
Khấu hao trong năm	-	-	8.550.000	8.550.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>209.455.000</b>	<b>38.000.000</b>	<b>25.935.000</b>	<b>273.390.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	-	-	96.615.000	96.615.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>88.065.000</b>	<b>88.065.000</b>

**10. Lợi thế thương mại**

Là khoản phát sinh khi mua Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường.

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	934.655.849	1.557.759.748
Số phân bổ vào chi phí trong năm	(467.327.924)	(623.103.899)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>467.327.925</b>	<b>934.655.849</b>

**11. Phải trả người bán****11a. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Xây dựng Công nghiệp mỏ - Chi nhánh Tổng Công ty Đông Bắc	13.605.206.184	13.605.206.184
Các nhà cung cấp khác	24.872.053.677	27.776.206.731

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Cộng</b>	<b>38.477.259.861</b>	<b>41.381.412.915</b>

**11b. Phải trả người bán dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Xây dựng Hợp Lực	1.783.222.000	1.722.356.850
Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Nông thôn 10	1.905.828.450	1.905.828.450
Các nhà cung cấp khác	4.161.760.672	3.306.003.703
<b>Cộng</b>	<b>7.850.811.122</b>	<b>6.934.189.003</b>

**12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ban Quản lý dự án 85	3.328.788.900	6.132.822.900
Công ty Cổ phần Sông Đà 10	-	9.352.442.998
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ	-	2.200.000.000
BQL Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh Bình Phước	2.219.690.000	-
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sản xuất Hạ Long	16.930.785.606	-
UBND xã Cẩm Khê	2.800.000.000	-
Công ty cổ phần Lemoire Phan Thiết	2.091.416.336	-
Các khách hàng khác	-	1.071.890.191
<b>Cộng</b>	<b>24.041.891.942</b>	<b>18.757.156.089</b>

**13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm			Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Giảm khác	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa <sup>(*)</sup>	76.344.529	3.176.733.991	7.761.598	(1.056.079.523)	-	-	4.148.707.387
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.911.346.273	-	2.837.629.489	(1.913.948.685)	-	3.835.027.077	-
Thuế thu nhập cá nhân	1.011.369.768	-	347.256.007	(24.026.193)	-	1.334.599.582	-
Thuế tài nguyên	-	-	-	-	-	-	-
Phí bảo vệ môi trường	-	1.614.140	-	-	-	-	1.614.140
Lệ phí môn bài	-	-	6.000.000	(6.000.000)	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	363.658.350	1.905.555	62.116.484	(425.774.834)	-	-	1.905.555
<b>Cộng</b>	<b>4.362.718.920</b>	<b>3.180.253.686</b>	<b>3.260.763.578</b>	<b>(3.425.829.235)</b>	<b>-</b>	<b>5.169.626.659</b>	<b>4.152.227.082</b>

(\*) Trong đó, số thuế đã nộp trong năm với số tiền 1.056.079.523 VND là thuế vãng lai nộp tại địa phương nơi có công trình xây dựng. Thuế giá trị gia tăng hoạt động xây dựng thực hiện tại các tỉnh khác với trụ sở chính phải nộp theo tỷ lệ 1% trên doanh thu chưa có thuế giá trị gia tăng. Số thuế giá trị gia tăng đã nộp tại địa phương nơi có công trình xây dựng sẽ được bù trừ với số thuế giá trị gia tăng phải nộp tại trụ sở chính.

**Thuế giá trị gia tăng**

Các Công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất là 8% và 10%.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Các Công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### *Thuế tài nguyên*

Công ty phải nộp thuế tài nguyên đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình với giá tính thuế là 60.000 VND/m<sup>3</sup> x thuế suất (7%) x Sản lượng

#### *Phí bảo vệ môi trường*

Công ty phải nộp phí bảo vệ môi trường đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình với mức 2.000 VND/m<sup>3</sup> x Sản lượng x Hệ số (1,1)

#### *Các loại thuế khác*

Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

#### 14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí lãi vay phải trả	287.412.021	51.346.187
Trích trước chi phí công trình	20.943.949.264	15.906.842.001
Các chi phí phải trả khác	-	60.000.000
<b>Cộng</b>	<b>21.231.361.285</b>	<b>16.018.188.188</b>

#### 15. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	192.000.000
Thù lao HĐQT và Ban Điều hành, quản lý	-	192.000.000
<i>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</i>	2.009.214.957	2.555.047.041
Kinh phí công đoàn	284.880.730	220.098.680
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	200.549.670	420.774.280
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	62.480.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.523.784.557	1.851.694.081
<b>Cộng</b>	<b>2.009.214.957</b>	<b>2.747.047.041</b>

#### 16. Vay

##### 16a. Vay ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng</i>	32.489.040.267	37.051.103.283
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An <sup>(i)</sup>	32.489.040.267	37.051.103.283
<i>Vay ngắn hạn các cá nhân <sup>(ii)</sup></i>	4.600.000.000	3.600.000.000
<i>Vay dài hạn đến hạn trả (Xem thuyết minh số V.16b)</i>	41.012.000.000	2.814.000.000
<b>Cộng</b>	<b>78.101.040.267</b>	<b>43.465.103.283</b>

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

<sup>(i)</sup> Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An để thanh toán chi phí thi công gói thầu số 11-XL “Thi công xây dựng Đoạn KM 0+200- KM19+800”, Dự án thành phần

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và gói thầu số XL02 “Thi công xây dựng Đường dẫn cửa hầm, quảng trường và một phần hầm Ea Trang 1 từ hướng phía Đông” thuộc “Dự án thành phần 2 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuật giai đoạn 1”, hạn mức cho vay không vượt 40 tỷ đồng, thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ không quá 6 tháng, lãi suất 6% - 6,8%/năm theo từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của Công ty và 5.591.200 cổ phiếu CMS thuộc sở hữu của ông Phạm Minh Phúc – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- (ii) Khoản vay cá nhân theo hợp đồng để bổ sung vốn lưu động, lãi suất từ 0% - 8,5%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Vay ngắn hạn ngân hàng	Vay ngắn hạn các tổ chức khác	Vay ngắn hạn cá nhân	Vay dài hạn đến hạn trả	Cộng
Số đầu năm	37.051.103.283	-	3.600.000.000	2.814.000.000	43.465.103.283
Số tiền vay phát sinh trong năm	44.801.821.499	-	14.100.000.000	-	58.901.821.499
Số kết chuyển	-	-	-	40.506.000.000	40.506.000.000
Số tiền vay đã trả trong năm	(49.363.884.515)	-	(13.100.000.000)	(2.308.000.000)	(64.771.884.515)
<b>Cộng</b>	<b>32.489.040.267</b>	<b>-</b>	<b>4.600.000.000</b>	<b>41.012.000.000</b>	<b>78.101.040.267</b>

#### 16b. Vay dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An <sup>(ii)</sup>	195.770.000.000	136.119.404.801
Đầu tư máy móc thiết bị	4.070.000.000	6.104.000.000
Hợp tác đầu tư dự án Bất động sản	191.700.000.000	130.015.404.801
<b>Cộng</b>	<b>195.770.000.000</b>	<b>136.119.404.801</b>

Tập đoàn có khả năng trả được khoản vay dài hạn

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quân đội – Sở giao dịch 1 theo Hợp đồng ngày 28/01/2022 để thanh toán một phần tiền mua xe ô tô với lãi suất thả nổi, thời hạn vay 36 tháng kể từ ngày vay. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.
- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An theo các hợp đồng:
- Hợp đồng vay ngày 29/08/2022 và ngày 14/6/2023 để thanh toán các chi phí đầu tư máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh, với lãi suất thả nổi, thời hạn vay 60 tháng kể từ ngày vay. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản của Công ty là các máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay và 5.591.200 cổ phiếu CMS thuộc sở hữu của ông Phạm Minh Phúc – Chủ tịch Hội đồng quản trị.
  - Hợp đồng vay ngày 04/09/2024, hạn mức 230 tỷ đồng, để thanh toán các chi phí đầu tư Dự án Cầm Khê Central Park theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có), lãi suất 8%/năm áp dụng trong vòng 12 tháng, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày vay. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ quyền, lợi ích gắn liền hoặc phát sinh của Công ty từ Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024.

Kỳ hạn thanh toán khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	41.012.000.000	2.814.000.000
Trên 1 năm đến 5 năm	195.770.000.000	136.119.404.801
<b>Cộng</b>	<b>236.782.000.000</b>	<b>138.933.404.801</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chi tiết phát sinh của khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	136.119.404.801	7.474.000.000
Số tiền vay phát sinh	99.984.595.199	130.015.404.801
Số kết chuyển	(40.334.000.000)	(1.370.000.000)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>195.770.000.000</b>	<b>136.119.404.801</b>

**17. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ do hợp nhất báo cáo tài chính. Chi tiết phát sinh như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	1.594.975.024	1.594.975.024
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.594.975.024</b>	<b>1.594.975.024</b>

**18. Vốn chủ sở hữu****18a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	254.525.000.000	(441.950.000)	438.281.768	982.587.804	19.945.195.091	275.449.114.663
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	4.946.201.906	7.718.970	4.953.920.876
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>254.525.000.000</b>	<b>(441.950.000)</b>	<b>438.281.768</b>	<b>5.928.789.710</b>	<b>19.952.914.061</b>	<b>280.403.035.539</b>
Số dư đầu năm nay	254.525.000.000	(441.950.000)	438.281.768	5.928.789.710	19.952.914.061	280.403.035.539
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	9.334.356.847	(228.393.624)	9.105.963.223
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>254.525.000.000</b>	<b>(441.950.000)</b>	<b>438.281.768</b>	<b>15.263.146.557</b>	<b>19.724.520.437</b>	<b>289.508.998.762</b>

**18b. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	25.452.500	25.452.500
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	25.452.500	25.452.500
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	25.452.500	25.452.500
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.		

**19. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất****19a. Ngoại tệ các loại**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	21,17	223,95
Euro (EUR)	0,18	0,18
Kíp Lào (LAK)	-	407.721,80
Baht Thái Lan (THB)	-	2.513,31

**19b. Nợ đã xóa sổ**

Nợ đã xóa sổ bao gồm các khoản nợ phải thu, phải trả liên quan đến chủ đầu tư và nhà thầu phụ công trình dự án Thủy điện Sông Bạc, phát sinh từ lâu ngày, đến nay không thực hiện được thủ tục đối chiếu, thanh toán. Chi tiết bao gồm:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải thu khách hàng</b>		
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Bạc	13.927.265.023	13.927.265.023
<b>Trả trước người bán</b>		
Công ty TNHH Thiết bị và Xây dựng Phoenix	264.820.000	264.820.000
<b>Cộng</b>	<u>14.192.085.023</u>	<u>14.192.085.023</u>
<b>Phải trả nhà cung cấp</b>		
Công ty Cổ phần Xây dựng Bản Việt	1.321.590.557	1.321.590.557
Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng	6.038.825.952	6.038.825.952
Công ty Cổ phần Công nghiệp Xây dựng Toàn Phát	1.120.314.660	1.120.314.660
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Toàn Thắng	316.088.850	316.088.850
<b>Cộng</b>	<u>8.796.820.019</u>	<u>8.796.820.019</u>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Kỳ này năm nay</u>	<u>Kỳ này năm trước</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	4.743.110.631	561.238.558	5.811.132.276	1.687.658.055
Doanh thu hợp đồng xây dựng	62.164.084.064	69.867.046.652	197.833.182.530	131.144.532.056
<b>Cộng</b>	<u>66.907.194.695</u>	<u>70.428.285.210</u>	<u>203.644.314.806</u>	<u>132.832.190.111</u>

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Kỳ này năm nay</u>	<u>Kỳ này năm trước</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Giá vốn bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	4.282.624.441	515.906.232	5.228.625.852	1.835.059.328
Giá vốn hợp đồng xây dựng	55.576.423.966	66.104.124.779	182.394.843.318	119.458.979.164
<b>Cộng</b>	<u>59.859.048.407</u>	<u>66.620.031.011</u>	<u>187.623.469.170</u>	<u>121.294.038.492</u>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Kỳ này năm nay</u>	<u>Kỳ này năm trước</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	138.502.716	209.102.381	524.454.273	733.908.179
Lãi tiền cho vay	-	-	-	-
Lãi thanh lý các khoản đầu tư	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<u>138.502.716</u>	<u>209.102.381</u>	<u>524.454.273</u>	<u>733.908.179</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**4. Chi phí tài chính**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Chi phí lãi vay	686.518.079	778.661.534	2.178.937.097	1.770.628.825
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-	-	-
Chi phí khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>686.518.079</b>	<b>778.661.534</b>	<b>2.178.937.097</b>	<b>1.770.628.825</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên	1.679.529.529	1.825.171.189	5.462.468.482	5.461.468.659
Chi phí vật liệu quản lý	29.261.537	-	72.607.979	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	305.329.261	211.670.545	1.130.558.363	581.192.409
Chi phí khấu hao tài sản cố định	206.973.069	206.973.069	624.624.207	627.901.077
Thuế, phí và lệ phí	-	-	6.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.345.118.212	976.888.230	3.925.238.364	2.980.920.585
Các chi phí khác	33.169.757	-	141.724.026	-
Lợi thế thương mại phân bổ	155.775.975	155.775.975	467.327.924	467.327.924
<b>Cộng</b>	<b>3.755.157.339</b>	<b>3.376.479.008</b>	<b>11.830.549.345</b>	<b>10.121.810.655</b>

**6. Thu nhập khác**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Lợi ích từ tiền đặt cọc Hợp đồng khung số 19/2022	2.156.705.337	1.822.904.105	6.258.982.976	5.469.381.497
Thu thanh lý vật tư, công cụ dụng cụ	-	-	964.718.182	-
Thu nhập khác	2.118.875.133	-	2.542.405.515	-
<b>Cộng</b>	<b>4.275.580.470</b>	<b>1.822.904.105</b>	<b>9.766.106.673</b>	<b>5.469.381.497</b>

**7. Chi phí khác**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Giá trị của vật tư, công cụ dụng cụ thanh lý	-	-	-	-
Các khoản phạt vi phạm hành chính, phạt thuế, chậm nộp bảo hiểm	49.456.653	-	100.052.285	430.832.022
Chi phí khác	144.033.840	34.130.633	258.275.143	177.331.515
<b>Cộng</b>	<b>193.490.493</b>	<b>34.130.633</b>	<b>358.327.428</b>	<b>608.163.537</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	7.316.545.226	27.278.900.986	30.336.492.187	72.026.684.559
Chi phí nhân công	5.344.632.795	5.838.171.405	13.847.195.222	16.681.353.796
Chi phí máy thi công	1.521.732.916	5.878.999.832	13.982.494.985	10.686.011.055
Chi phí dịch vụ mua ngoài	50.133.143.802	20.982.781.296	85.338.103.764	156.462.905.091
Chi phí khác	893.710.039	1.664.005.697	3.991.526.234	6.651.532.265
<b>Cộng</b>	<b>65.209.764.778</b>	<b>61.642.859.216</b>	<b>147.495.812.392</b>	<b>262.508.486.766</b>

**9. Lãi trên cổ phiếu****9a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	9.334.356.847	3.841.941.074
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.334.356.847	3.841.941.074
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	25.452.500	25.452.500
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>367</b>	<b>151</b>

**9b. Thông tin khác**

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****Các giao dịch không bằng tiền**

	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi nhập gốc	11.026.366	1.982.980

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</b>
Tạm ứng cho Ông Phạm Minh Phúc	200.000.000	-
Tạm ứng cho Ông Kim Ngọc Nhân	50.000.000	-
Tạm ứng cho Ông Trần Văn Trung	325.374.000	-
Tạm ứng cho Ông Nguyễn Ngọc Tú	839.000.104	1.045.360.000
Tạm ứng cho Bà Đinh Thị Thủy	1.655.000.000	7.273.311.000

*Cam kết bảo lãnh*

Ông Phạm Minh Phúc - Chủ tịch Hội đồng quản trị dùng 5.591.200 cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH (mã CMS) thuộc sở hữu của mình để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCM Công thương Việt Nam, chi nhánh Thành An.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại thuyết minh số V.5a và V.15.

Các khoản công nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

<b>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</b>		<b>Tiền lương và các khoản khác</b>	<b>Thù lao</b>	<b>Cộng thu nhập</b>
Ông Phạm Minh Phúc	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên Ủy ban KTNB	497.350.000	144.000.000	641.350.000
Ông Kim Ngọc Nhân	Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc	541.350.000	22.500.000	563.850.000
Ông Nguyễn Đức Hưởng	Thành viên HĐQT	-	4.500.000	4.500.000
Ông Nguyễn Hoàng Duy	Thành viên HĐQT	-	4.500.000	4.500.000
Bà Nguyễn Thị Bích Lộc	Thành viên HĐQT độc lập/ Chủ tịch Ủy ban KTNB	-	4.500.000	4.500.000
Ông Nguyễn Huy Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập/ Chủ tịch Ủy ban KTNB	-	9.000.000	9.000.000
Ông Nguyễn Anh Tú	Thành viên HĐQT	-	9.000.000	9.000.000
Ông Trần Văn Trung	Thành viên HĐQT /Phó Tổng Giám đốc	476.190.000	18.000.000	494.190.000
Bà Đinh Thị Thủy	Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng	478.350.000	9.000.000	487.350.000
Ông Nguyễn Ngọc Tú	Phó Tổng Giám đốc	472.500.000	-	472.500.000
<b>Cộng</b>		<b>2.465.740.000</b>	<b>225.000.000</b>	<b>2.690.740.000</b>

<b>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</b>		<b>Tiền lương và các khoản khác</b>	<b>Thù lao</b>	<b>Cộng thu nhập</b>
Ông Phạm Minh Phúc	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên Ủy ban KTNB	496.455.000	144.000.000	640.455.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Phú Diễn, TP Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý III của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Ông Kim Ngọc Nhân	Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc	541.455.000	22.500.000	563.955.000
Ông Nguyễn Đức Hưởng	Thành viên HĐQT	-	13.500.000	13.500.000
Ông Nguyễn Hoàng Duy	Thành viên HĐQT	-	13.500.000	13.500.000
Bà Nguyễn Thị Bích Lộc	Thành viên HĐQT độc lập/ Chủ tịch Ủy ban KTNB	-	13.500.000	13.500.000
Ông Trần Văn Trung	Phó Tổng Giám đốc	485.466.000	9.000.000	494.466.000
Bà Đinh Thị Thủy	Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng	466.450.000	9.000.000	475.450.000
Ông Nguyễn Ngọc Tú	Phó Tổng Giám đốc	464.600.000	-	464.600.000
<b>Cộng</b>		<b>2.454.426.000</b>	<b>225.000.000</b>	<b>2.679.426.000</b>

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Lomore Nha Trang	Có cùng chủ tịch Hội đồng quản trị

Trong năm, Tập đoàn không phát sinh giao dịch và không có công nợ với các bên liên quan khác.

**2. Đối tác quan trọng**

Đối tác quan trọng của Tập đoàn là Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Thông tin về các Hợp đồng đã ký kết với đối tác quan trọng được trình bày tại các thuyết minh số V.2, V.3b, V.5 và V.7.

*Giao dịch với đối tác quan trọng*

Trong năm, Công ty phát sinh giao dịch với đối tác quan trọng như sau:

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</b>
Doanh thu Hợp đồng tổng thầu EPC	133.548.640.520	-
Lợi ích từ tiền đặt cọc	17.906.658.704	4.784.469.285
Chuyển tiền đặt cọc	8.600.000.000	37.806.000.000
Góp vốn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư	99.984.595.199	-

*Công nợ với đối tác quan trọng*

Công nợ với đối tác quan trọng được trình bày tại các thuyết minh số V.3; V.5 và V.12.

**3. Số liệu so sánh**

Không có số liệu so sánh nào phát sinh trong kỳ báo cáo.

**4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lập, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đinh Thị Thủy

Đinh Thị Thủy

Kim Ngọc Nhân