

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2025/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC quý III năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III/2025 so với Báo cáo tài chính quý III/2024 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý III/2025 (VND)	Quý III/2024 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	99.908.195.024	112.095.387.957	(12.187.192.933)	(10,87%)
Lợi nhuận sau thuế	4.965.209.752	4.193.311.321	771.898.431	18,41%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	106.960.872.524	145.989.533.957	(39.028.661.433)	(26,73%)
Lợi nhuận sau thuế	5.169.880.489	4.355.446.212	814.434.277	18,70%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC quý III năm 2025 tăng ,nhưng doanh thu lại giảm so với cùng kỳ năm 2024 là do công ty kiểm soát chặt chẽ giá nguyên liệu và các chi phí đầu vào, giảm giá thành sản phẩm, do đó lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III/2025 so với cùng kỳ năm 2024 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc