

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 47/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình nguyên nhân chênh lệch
lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
Quý III/2025 so với Quý III/2024)/
(Explanation on the difference in the
profit after tax in the Consolidated
Financial Statements in Quarter 3, 2025
compared to Quarter 3, 2024)

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 28th 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam

CTCP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý III/2025 so với Quý III/2024 như sau: Ha Noi General Investment JSC explains the difference in the profit after tax in the Consolidated Financial Statements in Quarter 3, 2025 compared to Quarter 3, 2024 as follows:

Chỉ tiêu Item	Quý III/2025 Quarter 3, 2025	Quý III/2024 Quarter 3, 2024	Chênh lệch tăng/giảm Increase/Decrease	
			Giá trị Value	%thay đổi %change
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	(3.184.483.834)	636.866.696	(3.821.350.530)	-600,02%


Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý III/2025 giảm 3,8 tỷ đồng, tương ứng giảm 600% so với cùng kỳ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này,

nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tại BCTC riêng quý III/2025 thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này, được nêu trong văn bản “Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý III/2025 so với Quý III/2024”./ Profit after tax in the consolidated financial statements for the third quarter of 2025 decreased by VND 3.8 billion, equivalent to a decrease of 600% compared to the same period, changing from profit in the same period last year to loss in this period, mainly due to the parent company's profit after tax in the separate financial statements for the third quarter of 2025 changing by more than 10% compared to the same period last year, changing from profit in the same period last year to loss in this period, stated in the document "Explanation of the reason for the difference in profit after tax in the separate financial statements for the third quarter of 2025 compared to the third quarter of 2024".

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này/ The above are the main reasons for the change in consolidated profit after tax in the third quarter of 2025 compared to the same period last year, shifting from profit in the same period last year to loss in this period.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VT/ Document filing

 **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ**
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn

