



TỔNG CÔNG TY
XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 – CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 170 /CV-TCT

Tp. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2025

*Giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế,
chuyển từ lãi sang lỗ Quý 3/2025 so với cùng kỳ
năm trước của báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo
tài chính hợp nhất.*

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào quy định tại Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021 thay thế Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2016;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2025 của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP.

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP giải trình về nguyên nhân chênh lệch giảm trên 10% LNST báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2025 so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi quý 3/2024 sang lỗ quý 3/2025, như sau:

Trong quý 3/2025, hoạt động thi công xây dựng các công trình xây dựng của Tổng Công ty hầu như kết thúc, chủ yếu là chờ nghiệm thu quyết toán, chưa có các công trình xây dựng mới gói đầu.

- Doanh thu bán hàng quý 3/2025 chủ yếu từ dịch vụ cho thuê văn phòng, tăng hơn so với cùng kỳ năm trước do mở rộng dịch vụ cho thuê văn phòng, dẫn theo chi phí giá vốn tăng tương ứng.

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2025 giảm so với cùng kỳ năm trước, do quý 3/2024

Tổng Công ty đã thanh lý khoản đầu tư tài chính, mang lại lợi nhuận cao dẫn đến chênh lệch tăng hơn so với cùng kỳ năm nay.

- Chi phí tài chính quý 3/2025 tăng do trích lập dự phòng khoản đầu tư dài hạn dẫn đến chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2025 giảm so với cùng kỳ năm trước do Quý 3/2025 hoàn nhập dự phòng một số khoản nợ khó đòi dẫn đến chi phí quản lý chênh lệch giảm.

- Lợi nhuận khác quý 3/2025 tăng so với cùng kỳ năm trước. Do quý 3/2025 thu được một số khoản thu từ thanh lý tài sản cố định hư hỏng không cần dùng, các khoản bất thường khác dẫn đến doanh thu tăng.

- Lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lãi quý 3/2024 sang lỗ quý 3/2025 do ảnh hưởng từ các yếu tố đã nêu, ảnh hưởng lớn nhất là từ hoạt động tài chính.

Từ những yếu tố trên đã ảnh hưởng chênh lệch giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế từ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước. Chuyển từ lãi quý 3/2024 sang lỗ quý 3/2025.

Trên đây là giải trình của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP, kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, BTC



Nguyễn Xuân Hòa