

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 55 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý III
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý III năm 2025 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/07/2025-30/09/2025) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý III năm 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024	Tăng/giảm (%)
	(01/07/2025- 30/09/2025)	(01/07/2024- 30/09/2024)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	248,05	118,66	Tăng 109,03%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	170,26	11,51	Tăng 1.379,42%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	323,38	124,23	Tăng 160,30%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10,55	41,50	Giảm 74,57%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đạt 170,26 tỷ đồng, tăng 1.379,42% do các nguyên nhân sau:
 - Nhờ đẩy mạnh các chính sách bán hàng, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ của Công ty đạt 248,05 tỷ đồng, tăng 109,03% so với cùng kỳ năm trước. Cùng với đó là việc ghi nhận cổ tức từ Các công ty con giúp cho Doanh thu hoạt động tài chính của Công ty đạt 147,93 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức 6,93 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước.
 - Đây là các nguyên nhân chính giúp cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 170,26 tỷ đồng, tăng 1.379,42% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy giảm 74,57% do các nguyên nhân sau:
- Do các dự án Hoang Huy Commerce (toà H1), dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại Thành phố Hải Phòng và dự án Gold Tower tại Hà Nội đã triển khai hoàn thành và hầu hết đã bàn giao sản phẩm nhà ở cho khách hàng nên doanh thu từ các dự án này không đáng kể. Do vậy kết quả kinh doanh kỳ này ở mức thấp. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất của Công ty giảm 74,57% so với cùng kỳ năm trước.
 - Tuy nhiên, Công ty đang triển khai dự án trọng điểm là Dự án Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng. Tiến độ xây dựng dự án được đảm bảo và công tác bán hàng đang đạt hiệu quả cao. Tại thời điểm 30/09/2025, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho dự án này là 1.884 tỷ đồng. Dự kiến quý I năm 2026, Công ty sẽ bắt đầu bàn giao và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận một phần các sản phẩm thấp tầng của dự án này.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIAM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng

Haiphong, 29 October 2025

No: 55 /HHS-CV

V/v: Explanation of the difference in business
results for Q3 2025 compared to the same
period last year

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

In compliance with the regulations on information disclosure under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation for the difference in profit for Q3 2025 as reported in the financial statements (for the accounting period from July 1, 2025, to September 30, 2025) compared to the same period of the previous year, as follows:

Key business results for Q3 of year 2025

Unit: Billion VND

Indicators	Q3 of Fiscal Year 2025	Q3 of Fiscal Year 2024	Increase/ decrease (%)
	(01/07/2025- 30/09/2025)	(01/07/2024- 30/09/2024)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	248.05	118.66	Increase 109.03%
Profit after corporate income tax	170.26	11.51	Increase 1,379.42%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	323.38	124.23	Increase 160.30%
Profit after corporate income tax	10.55	41.50	Decrease 74.57%

1. The after-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company reached VND 170.26 billion, an increase of 1,379.42% due to the following reasons:
 - Thanks to the strong implementation of sales policies, the Company's revenue from sales and services during the period reached VND 248.05 billion, an increase of 109.03% compared to the same period last year. In addition, the recognition of dividends from subsidiaries helped the Company's financial income reach VND

147.93 billion, a significant increase from VND 6.93 billion in the same period last year.

- These are the main reasons why the Company's separate financial statements show a profit after corporate income tax of VND 170.26 billion, an increase of 1,379.42% compared to the same period last year.
2. The after-tax profit on the consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company decreased by 74.57% due to the following reasons:
- Since the Hoang Huy Commerce Project (H1 Building), the Hoang Huy – So Dau Project in Hai Phong City, and the Gold Tower Project in Hanoi have been completed and most of the residential units have already been handed over to customers, revenue from these projects was insignificant. Therefore, the business results for this period were at a low level. This is the main reason why the Company's consolidated profit after corporate income tax decreased by 74.57% compared to the same period last year.
 - However, the Company is currently implementing a key project — the Hoang Huy New City – II Project in Hai Phong City. The construction progress of the project is on schedule, and sales performance has been highly effective. As of September 30, 2025, the Company recorded VND 1,884 billion in advance payments from customers for this project. It is expected that in the first quarter of 2026, the Company will begin to hand over and recognize revenue and profit from a portion of the low rise products of this project.

The above is the explanation from Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the business performance variance in Q3 2025 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

LEGAL REPRESENTATIVE

DIRECTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOANG HUY
HẢI PHONG - TP. HẢI PHÒNG



Nguyen The Hung