

Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại 31/12/2024 là: **66.095.966** cổ phiếu.

Vậy, giá trị sổ sách của cổ phiếu PDV tại thời điểm 31/12/2024 là:

$$\text{Giá trị 1 cổ phiếu} = \frac{999.175.637.423}{66.095.966} = 15.117 \text{ đồng/cổ phiếu}$$

5.2. Định giá cổ phiếu theo phương pháp hệ số P/B

Theo phương pháp này, giá một cổ phiếu của Công ty được tính theo công thức

$$P (P/B) = BVS * P/B \text{ bình quân}$$

Trong đó:

P: Giá một cổ phiếu (theo phương pháp P/B)

BVS: Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu

P/B bình quân: là giá chia cho giá trị sổ sách bình quân được tham chiếu từ các Công ty cùng ngành mà Công ty có cùng điều kiện và quy mô kinh doanh tương ứng với Công ty đang niêm yết trên SGDCK Thành phố Hồ Chí Minh/SGDCK Hà Nội.

Để tính P/B bình quân của ngành, Công ty sẽ căn cứ vào P/B của các doanh nghiệp hoạt động cùng ngành, có đặc điểm kinh doanh tương tự với PDV đã niêm yết trên SGDCK tại thời điểm 31/12/2024 như sau:

TT	Tên Công ty	Mã CK	P/B
1	CTCP Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt	PDV	0,90
2	CTCP Vận tải xăng dầu Vipco	VIP	0,71
3	CTCP Vận tải sản phẩm khí Quốc tế	GSP	0,96
4	CTCP Vinafco	VFC	5,14
5	CTCP Vận tải Xăng dầu đường Thủy Petrolimex	PJT	0,71
Trung bình			1,68

BVS (Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu) của Công ty cuối năm 2024 là 15.117 đồng/cổ phiếu. Theo đó, giá cổ phiếu của Công ty theo phương pháp so sánh P/B với các doanh nghiệp khác cùng ngành có cổ phiếu đang lưu hành là:

$$P (P/B) = BVS * P/B \text{ bình quân} = 15.117 * 1,68 = 25.396 \text{ đồng/cổ phiếu}$$

5.3. Phương pháp bình quân giá thị trường

Phương pháp theo giá thị trường được xác định theo thực tế giao dịch của cổ phiếu PDV trên thị trường UPCOM. Giá trị cổ phiếu PDV theo phương pháp thị trường là bình quân giá tham chiếu của 30 phiên giao dịch tạm tính từ ngày 04/07/2025 đến ngày 14/08/2025 là: 13.783 đồng /cổ phiếu.

✦ **Giá tham chiếu và biên độ giao dịch trong ngày giao dịch đầu tiên trên SGDCK TP.HCM:**

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 55/NQ-HĐQT ngày 21/10/2024, Công ty xác định giá tham chiếu chính thức trong ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu PDV là bình quân giá tham chiếu của 30 phiên giao dịch gần nhất trước khi hủy đăng ký giao dịch trên sàn UPCOM của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

6. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt đã là công ty đại chúng từ ngày 29/11/2011, do đó tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/03/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Căn cứ công văn số 4661/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 25/07/2024 Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt, theo đó tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt là 49% (tương đương 32.387.023 cổ phần).

7. Các loại thuế có liên quan đến chứng khoán niêm yết

7.1 Các loại thuế liên quan tới tổ chức niêm yết

Công ty thực hiện kê khai và nộp các loại thuế theo quy định như: thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, thuế môn bài thuế thu nhập cá nhân khi có thu nhập từ hoạt động đầu tư cổ phiếu và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, từng Công ty con, công ty liên kết được áp dụng mức thuế riêng do được hưởng ưu đãi từ việc đầu tư, xây dựng các nhà máy điện.

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty thực hiện nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp theo Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn có liên quan

Thuế Giá trị gia tăng: Áp dụng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thực hiện theo quy định của Luật Thuế Giá trị gia tăng năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế Giá trị gia tăng năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thuế Thu nhập cá nhân: Công ty và các cổ đông trong công ty khi có thu nhập từ hoạt động đầu tư cổ phiếu phải nộp thuế Thu nhập cá nhân theo các quy định hiện hành.

7.2 Các loại thuế liên quan tới hoạt động giao dịch chứng khoán

❖ **Đối với nhà đầu tư cá nhân:** Theo Luật Thuế Thu nhập Cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân ngày 22 tháng 11 năm 2012 thì: Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán). Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%.
- Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng

chứng khoán) được xác định như sau:

- + Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
- + Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.
- + Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

❖ **Đối với nhà đầu tư tổ chức:**

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau: Thuế thu nhập từ chênh lệch giá do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất. Trong đó:

- + Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán.
- + Thuế suất = Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp của tổ chức đầu tư.

VI. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC NIÊM YẾT

1. Tổ chức tư vấn

Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Trụ sở chính: Tầng 5-6-7-8 tòa nhà Thủ Đô, số 72 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3936 6990 Fax: (024) 3936 0262

Chi nhánh Hồ Chí Minh: Tầng 1 đến tầng 3, 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3820 8116 Fax: (028) 3820 8117

Website: www.vCBS.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán

Công Ty TNHH Kiểm Toán Deloitte Việt Nam

Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 18, Tòa nhà Times Square, 57-69F Đồng Khởi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 7101 4555 Fax: (028) 3910 0750

Website: www.deloitte.com/vn

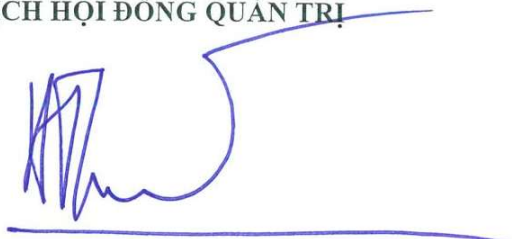
VII. PHỤ LỤC LIÊN QUAN CỦA BẢN CÁO BẠCH

Phụ lục	Danh mục
Phụ lục I	Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
Phụ lục II	Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt
Phụ lục III	Văn bản giới thiệu các văn bản pháp luật liên quan đến Công ty Cổ phần Vận tải và Tiếp vận Phương Đông Việt
Phụ lục IV	Bản sao hợp lệ Báo cáo tài chính kiểm toán 2023, 2024, 6 tháng năm 2025
Phụ lục V	Bản sao hợp lệ Báo cáo về những tranh chấp pháp luật

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI VÀ TIẾP VẬN PHƯƠNG ĐÔNG VIỆT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HỒ SĨ THUẬN

GIÁM ĐỐC



LÊ TRÚC LÂM

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT



BÙI LAN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN THÁI ĐẠO



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN
NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH



TRẦN QUỐC VIỆT

