

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ CHẤT ĐỐT ĐỒNG NAI

Mã chứng khoán: BMF

Trụ sở chính: số 255B, đường Phạm Văn Thuận, phường Tân Mai, TP Biên Hoà, Đồng Nai.

Điện thoại: 02513 819431

Fax: 02513 822014

Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Thị Loan – Người được ủy quyền Công bố thông tin của Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai.

Chức vụ: Thư ký công ty.

Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 602/2025/NQ - HĐQTCD ngày 29/10/2025 thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn, bảo lãnh tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai.
- Nghị quyết HĐQT số 603/2025/NQ-HĐQTCD ngày 29/10/2025 thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai.
- Nghị quyết HĐQT số 604/2025/NQ - HĐQTCD ngày 29/10/2025 thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Tam Phước Đồng Nai.
- Nghị quyết HĐQT số 605/2025/NQ - HĐQTCD ngày 29/10/2025 thông qua phương án cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:
<https://chatdotdongnai.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 602/2025/NQ-HĐQTCD ngày 29/10/2025.
- Nghị quyết HĐQT số 603/2025/NQ-HĐQTCD ngày 29/10/2025.
- Nghị quyết HĐQT số 604/2025/NQ-HĐQTCD ngày 29/10/2025.
- Nghị quyết HĐQT số 605/2025/NQ-HĐQTCD ngày 29/10/2025.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Bùi Thị Loan

NGHỊ QUYẾT

*V/v: Thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn, bảo lãnh
tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ CHẤT ĐÓT ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai số 601/2025/BB-HĐQTCD ngày 29/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai. Nội dung cụ thể như sau:

1. Hạn mức tín dụng quy đồng Việt Nam: 170.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng*). Trong đó, hạn mức vay vốn: 170.000.000.000 đồng; hạn mức bảo lãnh miễn ký quỹ: 10.000.000.000 đồng.
2. Mục đích: Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định.
3. Thời hạn cấp tín dụng: (i) Cho vay: Tối đa 3 tháng/lần nhận nợ; (ii) Mở bảo lãnh: tối đa 12 tháng/ món bảo lãnh.
4. Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai tại thời điểm giải ngân theo từng giấy nhận nợ.
5. Nguồn thanh toán/trả nợ: Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của Công ty.
6. Biện pháp đảm bảo: Tiếp tục thế chấp các tài sản đang bảo đảm hiện có tại Ngân hàng:
 - Thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 628, tờ bản đồ số 17, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ QSHNỞ & TSKGLVD số BU 619740 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2015 thuộc sở hữu của Công ty để bảo đảm cho mọi nghĩa vụ tài chính của Công ty tại Ngân hàng.



- Thẻ chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 17, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSHNỞ & QSDĐR số CD 646446 Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/04/2016 thuộc sở hữu của Công ty để bảo đảm cho mọi nghĩa vụ tài chính của Công ty tại Ngân hàng.
- Thẻ chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 30, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSHNỞ & QSDĐR số BH 900627 Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/02/2012 thuộc sở hữu của Công ty để bảo đảm cho mọi nghĩa vụ tài chính của Công ty tại Ngân hàng.
- Thẻ chấp tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ tài chính của Công ty đáp ứng tỷ lệ bảo đảm tối thiểu theo yêu cầu của Ngân hàng.
- Thực hiện các biện pháp bảo đảm phù hợp khác theo yêu cầu của Ngân hàng.

Điều 2: Giao cho Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và đại diện: thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai để hoàn tất thủ tục vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng, phù hợp với quy định của pháp luật và Công ty.

Giám đốc Công ty được phép ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, tiền gửi, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Thư ký HĐQT
- Văn thư



Nguyễn Thanh Hoa

Số: 603/2025/NQ - HĐQTCD

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

*“V/v: Thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn
tại ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Đồng Nai”*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ CHẤT ĐÓT ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai số 601/2025/BB-HĐQTCD ngày 29/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai. Nội dung cụ thể như sau:

1. Hạn mức tín dụng quy đồng Việt Nam: 170.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng*).
2. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
3. Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai tại từng thời kỳ.
4. Nguồn thanh toán/trả nợ: Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của Công ty.
5. Biện pháp đảm bảo:
 - Tài sản đảm bảo độc lập gồm: Sổ tiết kiệm/hợp đồng tiền gửi/giấy tờ có giá do Ngân hàng TMCP Quân đội/tổ chức tín dụng phát hành được Ngân hàng TMCP Quân đội chấp nhận.
 - Các tài sản đảm bảo khác (nếu có).

Điều 2: Giao cho Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và đại diện Công ty thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết được chấm dứt và Công ty hoàn thành các nghĩa vụ phát sinh với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai.



Giám đốc Công ty được phép ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, tiền gửi, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Thư ký HĐQT
- Văn thư



Nguyễn Thanh Hoa



NGHỊ QUYẾT

*“V/v: Thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn
tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Tam Phước Đồng Nai”*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ CHẤT ĐÓT ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai số 601/2025/BB-HĐQTCD ngày 29/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương tiếp tục vay vốn tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Tam Phước Đồng Nai. Nội dung cụ thể như sau:

- 1.1 Hạn mức tín dụng quy đồng Việt Nam: 40.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*).
- 1.2. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động thực hiện phương án sản xuất kinh doanh của Công ty.
- 1.3. Phương thức cho vay: cho vay theo hạn mức. Thời hạn vay: theo từng giấy nhận nợ cụ thể.
- 1.4. Nguồn thanh toán/trả nợ: Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- 1.5. Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận giữa Công ty và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Tam Phước Đồng Nai tại từng thời kỳ.
- 1.6. Biện pháp đảm bảo:
 - Tài sản đảm bảo chính thức tối thiểu là hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn bằng đồng Việt Nam do Agribank - Chi nhánh Tam Phước Đồng Nai phát hành với giá trị tối thiểu là 13 tỷ đồng.
 - Các tài sản đảm bảo khác (nếu có).

Điều 2: Giao cho Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và đại diện: thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, tiền gửi, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông



thôn - Chi nhánh Tam Phước Đồng Nai để hoàn tất thủ tục vay vốn theo các nội dung trên, phù hợp với quy định của pháp luật và Công ty.

Giám đốc Công ty được phép ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, tiền gửi, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn -- Chi nhánh Tam Phước Đồng Nai. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Thư ký HĐQT
- Văn thư



Nguyễn Thanh Hoa



Số: 605/2025/NQ - HĐQTCD

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

*“V/v: Thông qua phương án cấp tín dụng
tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai”*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ CHẤT ĐÓT ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Chất đốt Đồng Nai số 601/2025/BB-HĐQTCD ngày 29/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Nội dung cụ thể như sau:

1. Hạn mức tín dụng quy đồng Việt Nam: 100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng*).
2. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động và phát hành bảo lãnh phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.
3. Phương thức cho vay: cho vay theo hạn mức.
4. Nguồn thanh toán/trả nợ: Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của Công ty, từ khấu hao tài sản cố định và nguồn thu khác.
5. Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai tại từng thời kỳ.
6. Biện pháp đảm bảo:
 - Đồng ý cầm cố/thế chấp Hợp đồng tiền gửi thuộc sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.
 - Đồng ý cầm cố/thế chấp các khoản khoản thu, hàng tồn kho thuộc sở hữu của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.
 - Các tài sản đảm bảo khác (nếu có).



Điều 2: Giao cho Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và đại diện: thương

thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, tiền gửi, thế chấp, cầm cố tài sản, xử lý nợ tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai để hoàn tất thủ tục vay vốn theo các nội dung trên, phù hợp với quy định của pháp luật và Công ty.

Giám đốc Công ty được phép ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, tiền gửi, thế chấp, cầm cố tài sản tại, xử lý nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Thư ký HĐQT
- Văn thư

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hoa

