

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 458./ CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 (Quý III/2025)

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý III năm 2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý III Năm 2025	Quý III Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	3.122.451.287	252.324.052	2.870.127.235	11,3 lần
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	3.110.933.021	46.105.738	3.064.827.283	66 lần

Trong quý III/2025, thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng có đôi chút khởi sắc, nguồn công việc đã tăng hơn, nhưng khó khăn vẫn còn rất lớn: Giá cả vật tư, vật liệu biến động, khan hiếm nguồn hàng, nguồn nhân công thiếu hụt, chi phí đầu vào cao. Tuy doanh thu xây lắp trong kỳ cao hơn dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý III/2025 tăng so với cùng kỳ năm ngoái. Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2025 tăng 2.870.127.235 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 3.064.827.283 đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./. 

Nơi nhận: - Như kính gửi

- Lưu P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

**HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number : 459./ CV- HUD1

Re: Explanation of profit after tax change of more
than 10% compared to the same period in 2024
(Quarter III/2025)

Hanoi, October, 28 2025

To : - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code: HU1

Head office address: 168 Giai Phong, Phuong Liet Ward, Hanoi City

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. INFORMATION DISCLOSURE CONTENT

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain the difference in profit after corporate income tax in the Consolidated Business Performance Report and the Parent Company's Report for the third quarter of 2025, which changed by more than 10% compared to the same period last year as follows:

Unit: VND

Indicators	Quarter III, 2025	Quarter III, 2024	Difference	Proportion
Profit after corporate income tax (consolidated)	3,122,451,287	252,324,052	2,870,127,235	11.3 times
Profit after corporate income tax (parent company)	3.110.933.021	46,105,738	3,064,827,283	66 times

In the third quarter of 2025, the real estate market in general and construction and installation activities in particular have slightly improved, the source of work has increased, but the difficulties are still very great: Fluctuating prices of materials, scarce sources of goods, shortage of labor, high input costs. Although construction and installation revenue in the period was higher, the after-tax profit target of the third quarter of 2025 increased compared to the same period last year. Specifically, the consolidated after-tax profit in the third quarter of 2025 increased by VND 2,870,127,235 and the parent company's after-tax profit increased by VND 3,064,827,283 compared to the same period in 2024.

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain to the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards./.

Recipient : - As directed

-Save to Human Resources
Department, Finance Department



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải