

Số: ~~161~~/CBTT.PVCL.25

Cần Thơ, ngày 28 tháng 10 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở hiện nay: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại (Tel): (0299) 3627999 Email: pvcl@dothi5a.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về hợp định kỳ Quý 4 năm 2025.

### Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết hợp Hội đồng quản trị số 07/NQ.HĐQT.PVCL.25 ngày 28/10/2025 về thông qua nội dung hợp định kỳ Quý 4/2025;

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT;
- Ban TGD, KTT;
- Lưu: TK.HĐQT.

Đại diện tổ chức  
Người công bố thông tin

(Kính ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Thị Ngọc Huệ

Số.: 07/NQ.HĐQT.PVCL.25

Cần Thơ, ngày 28 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HĐQT**  
**V/v Hợp định kỳ Quý 4/2025 của Hội đồng quản trị**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long mã số doanh nghiệp: 2200280598 do Sở KH & ĐT tỉnh Sóc Trăng cấp lần đầu ngày 05/12/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 04/10/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị định kỳ Quý 4 năm 2025 số 07/BB.HĐQT.PVCL.25 ngày 28/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long về việc thông qua Báo cáo kết quả hoạt động công ty trong Quý 3/2025.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**  
**QUYẾT NGHỊ**

**ĐIỀU I:** Hội đồng quản trị thống nhất giao Ban Điều hành tiếp tục triển khai các giải pháp cần thiết để thực hiện kế hoạch sản xuất – kinh doanh Quý 4/2025, đảm bảo đạt các chỉ tiêu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua:

| Nội dung                     | Kế hoạch năm 2025 | Thực hiện Quý 3/2025 | Thực hiện 9 tháng đầu năm 2025 | Tỷ lệ thực hiện so với KH 2025 | Chỉ tiêu Quý 4/2025 |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|
|                              | (tỷ đồng)         | (tỷ đồng)            | (tỷ đồng)                      | (%)                            | (tỷ đồng)           |
| 1. Tổng Doanh thu            | 360               | 79,36                | 278,56                         | 77,38%                         | <b>81,44</b>        |
| 2. Lợi nhuận trước thuế TNDN | 62,5              | 9,11                 | 42,03                          | 70,05%                         | <b>20,47</b>        |
| 3. Lợi nhuận sau thuế TNDN   | 50                | 7,23                 | 33,38                          | 66,76%                         | <b>16,62</b>        |
| 4. Tỷ suất LNST/ Doanh thu   | 13,89%            | 9,11%                | 13,13%                         |                                |                     |

**ĐIỀU II. Về nhiệm vụ trọng tâm của Quý 4/2025:**

Giao Ông **Dương Thế Nghiêm** – Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo, điều hành và tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong Quý 4/2025:

1. Khẩn trương hoàn tất hồ sơ điều chỉnh quy hoạch tổng thể dự án để đảm bảo hoàn thiện toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Dự án Khu đô thị 5A trong thời gian sớm nhất, tạo điều kiện thuận lợi cho kế hoạch kinh doanh và các giai đoạn đầu tư tiếp theo;
2. Đẩy mạnh công tác kinh doanh – marketing, tổ chức sự kiện mở bán sản phẩm mới trong Quý 4/2025 các sản phẩm thuộc các dãy nhà Ô-LK79, Ô-LK80, Ô-LK42, Ô-LK43, Ô-LK44, Ô-LK57, Ô-LK58;



3. Tiếp tục đầu tư xây dựng và hoàn thiện hồ sơ pháp lý các sản phẩm mới thuộc dãy Ô-LK72, Ô-LK73, Ô-LK46, Ô-LK63, Ô-LK64, Ô-LK65, Ô-LK66 chuẩn bị cho kế hoạch bán hàng Quý 4/2025 và năm 2026;
4. Đẩy mạnh triển khai dự án Trung tâm Thể dục Thể thao (TDTT-01) hoàn thành giai đoạn 1 đảm bảo chất lượng và đúng tiến độ. Đồng thời, chủ động tìm kiếm đối tác đầu tư và triển khai hoàn thiện hạ tầng xã hội còn lại tại Dự án như khu đất Trung tâm thương mại, Siêu thị, Y tế, Giáo dục....
5. Chủ động xúc tiến Dự án đầu tư mới tại Phường Phú Lợi – TP. Cần Thơ và Dự án Nhà ở xã hội cao tầng (quy mô 1.008 căn hộ) tại Khu đô thị 5A theo định hướng đã trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
6. Tăng cường công tác tài chính: cơ cấu lại nguồn vốn, thu hồi công nợ, tối ưu dòng tiền và chủ động huy động thêm các nguồn lực tài chính phục vụ các dự án trọng điểm. Nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát chi phí và tăng năng suất lao động trong toàn hệ thống công ty.

**ĐIỀU III:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành triển khai thực hiện nội dung theo Nghị quyết này./.

**Nơi nhận**

- Như Điều III (thực hiện);
- CBTT;
- Lưu TK.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH** *NC*



**Nguyễn Triệu Đồng**

