

Số: 22/2025/CV-HQC
No.: 22/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, day 24 month 10 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 24/10/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Thông qua Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan - Công ty cổ phần Tân Đại Tiền Bình Thuận từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025.

On 24th October, 2025, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation approved Resolution No. 22/2025/NQ-BOD regarding the approval of contracts and transactions with a related party – Tan Dai Tien Binh Thuan Joint Stock Company for the period from October 2025 to December 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 24/10/2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

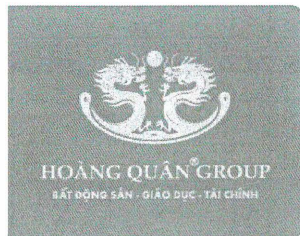
Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 22/2025/NQ –
HĐQT/Resolution No 22/2025/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information


L.S. Đoàn Văn Chính



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số/No: 22/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Ho Chi Minh City, 14th October, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

(V/v Thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan - Công ty cổ phần Tân Đại Tiền
Bình Thuận từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025)

(Regarding the Approval of Transactions and Agreements with a Related Party – Tan Dai Tien
Binh Thuan Joint Stock Company for the Period from October 2025 to December 2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
Pursuant to the Charter of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 21/2025/BBH-HĐQT thông qua ngày 14/10/2025;
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No 21/2025/BBH-HĐQT dated 14/10/2025;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Quyết định thông qua việc chấp thuận ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân với bên có liên quan – Công ty cổ phần Tân Đại Tiền Bình Thuận theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán 2019, Khoản 23 Điều 4 của Luật Doanh nghiệp 2020, cụ thể:

Article 1: Decide to approve the signing and execution of contracts and and transactions between Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation and its related party – Tan Dai Tien Binh Thuan Joint Stock Company, in accordance with Clause 46, Article 4 of the Law on Securities 2019 and Clause 23, Article 4 of the Law on Enterprises 2020, specifically as follows:

- 1.1. Giá trị giao dịch:** nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán của Công ty tại thời điểm ký kết giao dịch.



Transaction value: Less than 35% of the total assets of the Company as stated in the latest audited financial statements of the Company at the time of execution of the transaction.

- 1.2. Hiệu lực áp dụng:** áp dụng cho các **hợp đồng, giao dịch** đủ điều kiện thực hiện từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025.

Effective period: Applicable to contracts and transactions eligible for implementation from October 2025 to December 2025.

- 1.3. Nội dung ký kết hợp đồng, giao dịch** bao gồm: Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư, các hợp đồng cho vay, mượn tiền, hợp đồng cho thuê văn phòng, các hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới Bất động sản.

Scope of contracts and transactions: Including investment cooperation agreements, loan and borrowing agreements, office lease agreements, construction contracts, goods sale and purchase contracts, and real estate brokerage contracts.

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân triển khai việc đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết để ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch phù hợp với quy định pháp luật, trên nguyên tắc đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông. Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên đối với các hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch theo đúng quy định khi phát sinh các giao dịch này.

Article 2: The Board of Directors unanimously authorizes the Chairman of the Board of Directors and the General Director of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation to negotiate and decide on detailed terms and conditions for the execution and implementation of the contracts and transactions in compliance with applicable laws, on the principle of ensuring the legitimate interests of the Company and its shareholders. The Chairman of the Board of Directors and the General Director shall inform members of the Board of Directors and Supervisors of such contracts and transactions, enclosing the draft contracts or principal terms thereof, in accordance with the relevant regulations upon the occurrence of these transactions.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate



Corporation, and all relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipient:

- Như Điều 3/ As per Article 3;
- Lưu VT/ Save document.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

