

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 366.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công bố thông tin về việc Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo thông báo đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *tu*

Nơi nhận:

- Như trên;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Hà Anh

THÔNG BÁO

Vv: không đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”);
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”);
- Các cổ đông.

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024);
- Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Bộ Tài chính;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) lập ngày 24/10/2025.

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (mã chứng khoán: SSH) trân trọng thông báo:

- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập ngày 24/10/2025, ngày chốt danh sách là ngày 22/10/2025. Thông tin về cổ đông của Công ty như sau:
 - Tổng số lượng cổ đông của Công ty tại ngày 22/10/2025 (ngày chốt danh sách) là: 122 cổ đông;
 - Công ty có 01 (một) cổ đông lớn chiếm tỷ lệ 99,96% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty;
 - Công ty có 121 (một trăm hai mươi một) cổ đông, chiếm tỷ lệ 0,04% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty.
- Căn cứ theo thông tin nêu trên, căn cứ điểm a khoản 1 Điều 32 của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi bởi Điểm a Khoản 11 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính 2024 số 56/2024/QH15 thì Công ty không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng, cụ thể: **không đảm bảo điều kiện có tối thiểu là 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn nắm giữ.**



Do đó, Công ty xin trân trọng thông báo đến Quý UBCKNN được biết và ghi nhận. Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes cam kết tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ liên quan đến công ty đại chúng cho đến khi có quyết định chính thức từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấm dứt tư cách công ty đại chúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Trân trọng cảm ơn ! 

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 



**TỔNG GIÁM ĐỐC
JUN SUNGBAE**

