

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 22/2025/CRV-CV

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025
Hanoi, day 22 month 10 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: CRV

- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội/ 4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV công bố thông tin về Nghị quyết Hội
đồng quản trị thông qua việc thành lập chi nhánh Công ty tại Hải Phòng.

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company announces the Board of Directors'
Resolution that has approved the establishment of the Company's Branch in Hai
Phong.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
22/10/2025 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the
company's website on October 22, 2025, as in the link <http://crvgroup.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

---o0o---

Số/No: 13/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Hanoi, day 22 month 10 year 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC

(V/v: Lập chi nhánh Công ty)

(Ref: Establishment of the Company's Branch)

Căn cứ/ Base on:

- Luật doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2025/ The Law on Enterprises dated June 17, 2020; and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises dated June 17, 2025;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản CRV (“Công Ty”)/ The Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company (the “Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 22/10/2025/ The Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company dated October 22, 2025.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1/ Article 1: Lập chi nhánh Công ty với nội dung như sau/ Establishment of the Company's Branch with the following details:

1. Tên Chi nhánh/ Name of the Branch

Tên Chi nhánh viết bằng tiếng Việt/ Name of the Branch in Vietnamese: **CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV TẠI HẢI PHÒNG**

Tên Chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài/ Name of the Branch in Foreign Language: **CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY- HAI PHONG BRANCH**

Tên Chi nhánh viết tắt/ Abbreviated Name of the Branch: **CRV- HAI PHONG BRANCH**

2. Địa chỉ chi nhánh/ Address of the Branch:

- Tổ dân phố 6, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Residential Group 6, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City, Vietnam.

- Điện thoại (nếu có)/ Telephone (if any):

- Số fax (nếu có)/ Fax (if any):

- Thư điện tử (nếu có)/ Email (if any):

- Website (nếu có)/ Website (if any):

3. Ngành nghề kinh doanh/ Business Lines:



STT /No.	Tên ngành/ <i>Business Line Name</i>	Mã ngành/ <i>Code</i>
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản./ <i>Consulting, brokerage, real estate auction, and auction of land use rights.</i> <i>Details:</i> – <i>Real estate brokerage services;</i> – <i>Real estate consulting services;</i> – <i>Real estate management services.</i>	6820
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản/ <i>Real estate business, including land use rights owned, used, or leased by the enterprise.</i> <i>Details: Real estate business.</i>	6810 (Chính) / 6810 (Main)
3	Xây dựng nhà để ở/ <i>Construction of residential buildings</i>	4101
4	Hoàn thiện công trình xây dựng/ <i>Completion of construction works</i>	4330
5	Xây dựng nhà không để ở/ <i>Construction of non-residential buildings</i>	4102

4. Người đứng đầu chi nhánh/ *Head of the Branch:*

- Họ tên/ *Full name:* **PHẠM THỊ THU HUYỀN**
- Giới tính/ *Gender:* Nữ/ *Female*
- Sinh ngày/ *Date of birth:* 25/09/1977/ *September 25, 1977*
- Dân tộc/ *Ethnicity:* Kinh
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam/ *Vietnamese*
- CCCD số/ *Citizen Identification No.:* 031177006345 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 03/06/2022/ *031177006345, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on June 3, 2022*
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:* Căn hộ A0902 tòa Ashahi chung cư Hinode city 201 Minh Khai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Apartment A0902, Asahi Tower, Hinode City Building, No. 201 Minh Khai Street, Bach Mai Ward, Hanoi City, Vietnam*

- Địa chỉ liên lạc/ *Contact address:* Căn hộ A0902 tòa Ashahi chung cư Hinode city 201 Minh Khai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Apartment A0902, Asahi Tower, Hinode City Building, No. 201 Minh Khai Street, Bach Mai Ward, Hanoi City, Vietnam.*

Điều 2/ Article 2: Điều khoản thi hành/ *Implementation Provisions:*

Thành viên Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật Công ty, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký

Members of the Board of Directors, the Company's legal representative, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/ *Recipient:*

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BDH/ *BOD, BOC, BOM*
- Lưu công ty/ *Company archive.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN***



ĐỖ HỮU HẠ

