

Số:167../2025/CBTT-PPE

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v: Thông qua việc triển khai chào bán cổ
phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
 - Mã chứng khoán: PPE
 - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, số 48 đường Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ: 024.3557.2222 Fax: 024.3557.2222
 - E-mail: info.ppe.co@gmail.com
- Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết số 164/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 20/10/2025 của Hội đồng quản trị v/v việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise.
 - Thông báo phát hành cổ phiếu riêng lẻ số 165/2025/TBPHCP-PPE ngày 20/10/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn <https://pvpe.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
TRẦN ĐỨC HIỆP

Số: 164 /2025/PPE/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật Doanh nghiệp sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 90/2025/PPE/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Công văn số 6455/UBCK-QLCB ngày 16/10/2025 của UBCKNN về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:

1. Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
2. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư PP Enterprise
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 2.000.000 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.600.000 cổ phiếu
7. Danh sách Nhà đầu tư mua cổ phần:

STT	Tên Nhà đầu tư	Số CCCD	SLCP đăng ký mua	Ghi chú
1	Hoàng Việt	Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội	1.600.000	
	Tổng cộng		1.600.000	

8. Thời gian thực hiện chào bán: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 21/11/2025.

Trường hợp Nhà đầu tư hoàn tất việc nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa trước thời hạn quy định, Công ty kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu được chào bán từ các nhà đầu tư thì Ngày kết thúc đợt chào bán được xác định là ngày cuối cùng Nhà đầu tư nộp tiền.



Điều 2. Ủy quyền của Hội đồng quản trị

HĐQT giao và ủy quyền cho Ông Trần Đức Hiệp - Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật của Công ty chỉ đạo Ban Giám đốc, các phòng ban liên quan triển khai hoàn thiện thủ tục để thực hiện chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị và các cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành theo Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT (web cty);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Đức Hiệp



Số: 165 /2025/TBPHCP-PPE

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Theo Công văn số 6455/UBCK-QLCB ngày 16/10/2025 của UBCKNN về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PPE)

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise
2. Tên viết tắt: PP Enterprise., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, số 48 đường Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024.3557.2222 Fax: 024.3557.2222
Website: <https://pvpe.vn/>
5. Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng)
6. Mã cổ phiếu: PPE
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Đông Đô. Số hiệu tài khoản: 8670068456
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp đăng ký lần đầu ngày 31/10/2007 đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 20/02/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn kim loại và quặng kim loại (4662)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm dịch vụ đầu tư tài chính và kinh doanh vật liệu xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
10. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có.

II. Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 2.000.000 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu phát hành: 1.600.000 cổ phiếu

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 16.000.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): 80%
9. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
10. Tổng số tiền huy động: 16.000.000.000 đồng.
11. Mục đích phát hành cổ phiếu:

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 90/2025/PPE/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/05/2025 để huy động vốn thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần VLXD Hòa Bình Minh.

Chi tiết phương án sử dụng vốn cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Tổng giá trị (triệu đồng)	Dự kiến sử dụng vốn từ đợt chào bán (triệu đồng)	Nguồn vốn khác bổ sung (triệu đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1.	Đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh (PPE mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh)	24.816	16.000	8.816	Quý 3-4/2025
Tổng cộng		24.816	16.000	8.816	



12. Đối tượng chào bán: Đối tượng được chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được lựa chọn trên cơ sở một trong các tiêu chí sau đây:

a) Là Ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty tài chính, tổ chức kinh doanh bảo hiểm, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán, quỹ đầu tư chứng khoán, tổ chức tài chính quốc tế, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, tổ chức tài chính nhà nước được mua chứng khoán theo quy định của pháp luật có liên quan;

b) Là Công ty có vốn điều lệ đã góp đạt trên 100 tỷ đồng hoặc tổ chức niêm yết, tổ chức đăng ký giao dịch;

c) Là Người có chứng chỉ hành nghề chứng khoán;

d) Là cá nhân nắm giữ danh mục chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch có giá trị tối thiểu là 02 tỷ đồng theo xác nhận của công ty chứng khoán tại thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;

đ) Là cá nhân có thu nhập chịu thuế năm gần nhất tối thiểu là 01 tỷ đồng tính đến thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế hoặc chứng từ khấu trừ thuế của tổ chức, cá nhân chi trả.

Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phần:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) (*)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
1	Hoàng Việt	Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp: Cục CS QLHC về trật tự xã hội	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	399.000	1.600.000	55,527%
	Tổng cộng				399.000	1.600.000	55,527%

13. Hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ cổ phiếu phát hành hạn chế chuyển nhượng một (01) năm kể từ khi hoàn thành đợt phát hành.

14. Tài khoản nhận tiền mua cổ phần từ đợt chào bán:

- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise
- Số Tài khoản: 8670068456
- Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô.

- Nội dung: Nhà đầu tư (tên NĐT) nộp tiền mua cổ phần đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PPE.

15. Thời gian thực hiện chào bán: Từ ngày 22/10/2025 đến trước 16h00 ngày 21/11/2025.

Trường hợp Nhà đầu tư hoàn tất việc nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa trước thời hạn quy định, Công ty kết thúc việc thu tiền mua cổ phiếu được chào bán từ các nhà đầu tư thì Ngày kết thúc đợt chào bán được xác định là ngày cuối cùng Nhà đầu tư nộp tiền.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN ĐỨC HIỆP