

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SACOM  
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 6.2/25/CV/SLD-PTC  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Re: Explanation of the variance in profit  
after tax

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2025  
Dong Nai, 17.10/2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
To: Ha Noi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 3/2025 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q3/2025 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 3/2025 Quarter 3/2025 (VNĐ)	Quý 3/2024 Quarter 3/2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	213.890.791	905.199.328	-76%

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 giảm 76% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí khác trong kỳ tăng đáng kể so với năm trước, qua đó làm tăng chi phí và giảm lợi nhuận ròng.

**Explanation of profit variance:** The profit after tax indicator for Q3/2025 decreased by 76% compared to the same period in 2024. The main reason was a significant increase in other expenses during the quarter, which consequently raised total costs and reduced net profit.

Trân trọng !.  
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
P.TỔNG GIÁM ĐỐC  
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION  
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]