

Khánh Hoà, ngày 20 tháng 10 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý III/2025 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1- Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: TV4
- Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại liên hệ: 0258 – 3563999 Fax: 0258 – 3563888
- Email: [tv4@pecc4.vn](mailto:tv4@pecc4.vn) Website: [www.pecc4.vn](http://www.pecc4.vn)

2- Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý III/2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/ được kiểm toán):

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn [https://pecc4.vn/quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/báo\\_cáo\\_tài\\_chính](https://pecc4.vn/quan_hệ_cổ_đồng/báo_cáo_tài_chính).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, P2.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Trần Lê Thanh Bình**



TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**  
Số: 4329/TVĐ4-P2

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hoà, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v giải trình LNST quý III/2025

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Báo cáo kết quả kinh doanh quý III/2025 và quý III/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4 (mã CK: TV4);

Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4 giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

LNST quý III/2025 của Công ty tăng 2.783 triệu đồng (tương đương tăng 159,9%) so với quý III/2024, do:

- Tổng doanh thu của Công ty quý III/2025 tăng 35.800 triệu đồng, tương đương tăng 104% so với cùng kỳ năm 2024.

- Các chính sách kiểm soát chi phí, tiết kiệm hiệu quả của Công ty làm giảm giá thành dịch vụ trong kỳ.

Trân trọng./.



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, P2.

**Tài liệu đính kèm:**

Báo cáo tài chính quý III/2025







**EVNPECC4**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4  
POWER ENGINEERING CONSULTING JOINT STOCK COMPANY 4

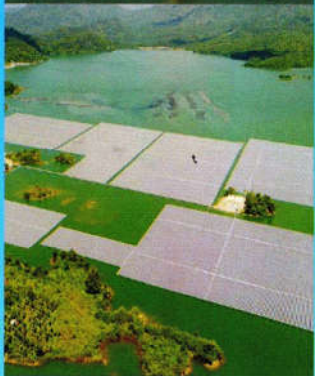
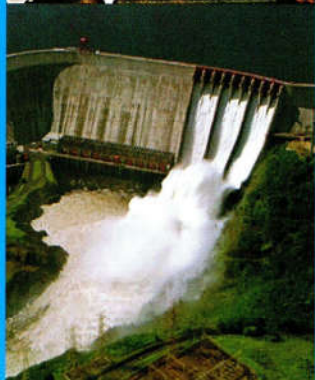
# BÁO CÁO QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP QUÝ III - 2025

*Khánh Hòa, tháng 10 năm 2025*

EVNPECC4

EVNPECC4

EVNPECC4





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>221.216.515.930</b>	<b>220.888.687.606</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>47.283.839.557</b>	<b>52.415.209.032</b>
1. Tiền	111		14.283.839.557	17.415.209.032
2. Các khoản tương đương tiền	112		33.000.000.000	35.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>57.000.000.000</b>	<b>9.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	57.000.000.000	9.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>113.115.444.412</b>	<b>150.469.635.091</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.4a	130.500.240.221	166.725.006.046
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.5	5.275.968.937	6.031.978.796
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	4.256.739.581	3.550.629.576
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(26.917.504.327)	(25.837.979.327)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>3.105.215.881</b>	<b>8.041.680.217</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.8	3.105.215.881	8.041.680.217
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>712.016.080</b>	<b>962.163.266</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	712.016.080	962.163.266
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám - Phường Nha Trang - Khánh Hòa

Mẫu số B01 - DN

Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>153.830.860.112</b>	<b>153.639.985.967</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>204.818.300</b>	<b>227.318.300</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.4b	1.689.581.121	1.689.581.121
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		48.000.000	70.500.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.7	(1.532.762.821)	(1.532.762.821)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>41.611.162.277</b>	<b>20.450.407.058</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	28.062.560.550	6.236.966.707
- Nguyên giá	222		73.133.015.246	48.494.616.455
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(45.070.454.696)	(42.257.649.748)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	13.548.601.727	14.213.440.351
- Nguyên giá	228		23.474.416.583	23.474.416.583
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(9.925.814.856)	(9.260.976.232)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	<b>21.995.904.067</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	-	21.995.904.067
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.3</b>	<b>110.521.580.931</b>	<b>110.521.580.931</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		103.850.000.000	103.850.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		7.091.640.000	7.091.640.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(420.059.069)	(420.059.069)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.493.298.604</b>	<b>444.775.611</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	1.493.298.604	444.775.611
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>375.047.376.042</b>	<b>374.528.673.573</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám - Phường Nha Trang - Khánh Hòa

Mẫu số B01 - DN

Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>106.376.106.365</b>	<b>109.790.600.363</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>106.376.106.365</b>	<b>109.790.600.363</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	17.182.463.136	15.651.577.176
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	38.215.092.470	21.802.762.021
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	2.758.145.271	7.702.044.578
4. Phải trả người lao động	314	V.16	31.274.320.623	46.971.640.784
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	2.452.008.207	5.811.083.925
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	4.178.997.323	3.186.554.764
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	10.315.079.335	8.664.937.115
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám - Phường Nha Trang - Khánh Hòa

Mẫu số B01 - DN

Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

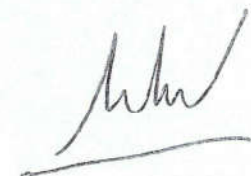
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>268.671.269.677</b>	<b>264.738.073.210</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>268.671.269.677</b>	<b>264.738.073.210</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		198.460.160.000	198.460.160.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		198.460.160.000	198.460.160.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(745.850.060)	(745.850.060)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		37.619.283.781	31.482.333.781
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		33.337.675.956	35.541.429.489
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		22.908.683.489	35.541.429.489
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		10.428.992.467	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>375.047.376.042</b>	<b>374.528.673.573</b>

Người lập biểu

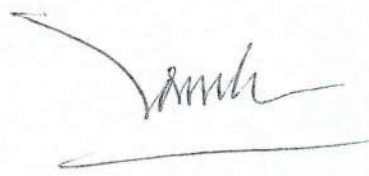
Kế toán trưởng

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Vũ Anh Thơ



Trần Lê Thanh Bình



Trần Cao Hỷ



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám - Phường Nha Trang - Khánh Hòa

Mẫu số B02 - DN

Ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý III năm 2025

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	69.320.165.776	34.069.942.841	167.411.715.255	93.018.898.043
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		69.320.165.776	34.069.942.841	167.411.715.255	93.018.898.043
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	52.441.904.194	25.145.356.516	127.634.014.240	68.164.837.883
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		16.878.261.582	8.924.586.325	39.777.701.015	24.854.060.160
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	878.410.421	351.049.231	2.305.823.944	1.721.270.149
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	-	194.157.198	57.553.685	194.157.198
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	12.022.578.234	6.326.419.560	28.415.740.115	18.471.228.104
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		5.734.093.769	2.755.058.798	13.610.231.159	7.909.945.007
11. Thu nhập khác	31	VI.6	22.450.000	-	150.883.984	98.976.363
12. Chi phí khác	32	VI.7	228.365.908	398.934.813	708.158.679	508.144.053
13. Lợi nhuận khác	40		(205.915.908)	(398.934.813)	(557.274.695)	(409.167.690)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.528.177.861	2.356.123.985	13.052.956.464	7.500.777.317
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	1.003.933.800	615.392.420	2.623.963.997	1.739.924.889
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.524.244.061	1.740.731.565	10.428.992.467	5.760.852.428
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	229	88	527	292
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Vũ Anh Thor

Trần Lê Thanh Bình

Trần Cao Hỷ

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2025

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2025	Năm 2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		13.052.956.464	7.500.777.317
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		3.477.643.572	3.358.513.734
- Các khoản dự phòng	03		1.079.525.000	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.966.009.909)	(1.590.968.855)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		15.644.115.127	9.268.322.196
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		51.930.986.269	55.716.907.018
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		4.936.464.336	(9.767.883.080)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(21.240.888.947)	(38.567.369.657)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(798.375.807)	1.030.506.250
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.694.607.180)	(2.991.421.113)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		17.020.000	5.400.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(4.253.471.000)	(2.381.961.553)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>43.541.242.798</b>	<b>12.312.500.061</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(2.331.841.361)	(5.401.384.751)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	83.636.363
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(48.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.659.229.088	1.303.370.847
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(48.672.612.273)</b>	<b>(4.014.377.541)</b>



CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(5.131.369.475)</b>	<b>8.298.122.520</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>52.415.209.032</b>	<b>42.444.637.336</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>47.283.839.557</b>	<b>50.742.759.856</b>

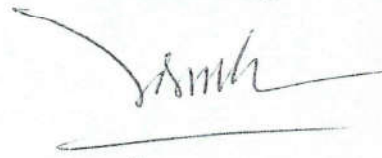
Khánh Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thanh Hoa

Kế toán trưởng



Trần Lê Thanh Bình

Tổng Giám đốc



Trần Cao Hỷ

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý III năm 2025**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

- Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh :** Dịch vụ tư vấn
- Ngành nghề kinh doanh :** Tư vấn, khảo sát, thiết kế các công trình điện
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**  
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.
- Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**
- Cấu trúc Công ty:**  
*Công ty liên doanh, liên kết*

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn	Tầng 7, khách sạn Biệt Điện, 01 Ngõ Quyền, Phường Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk	Kinh doanh điện	31%	31%	31%

***Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc***

Tên đơn vị	Địa chỉ
- Chi nhánh phía Bắc	Lô số 3 – TT4 – Ngõ 183 - Phố Hoàng Văn Thái - Phường Khương Liệt – TP. Hà Nội
- Chi nhánh phía Nam	46/9 Trần Quý Khoách - Phường Tân Định - TP. Hồ Chí Minh

- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**
- Nhân viên**  
Tại ngày 30/09/2025 Công ty có 385 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 403 nhân viên).

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

- Năm tài chính**  
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ tài chính trong việc lập, trình bày Báo cáo tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính quý III/2025.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### ***Các khoản đầu tư vào công ty liên kết***

#### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

#### ***Ghi nhận ban đầu***

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### ***Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết***

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại công ty liên kết. Nếu công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### ***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### **5. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### **6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### **7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ dụng cụ. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

#### **Chi phí khác**

Chi phí sửa chữa, chi phí khác phát sinh được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

### **8. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính



## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc và thiết bị	03 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

### 9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao trong thời gian sử dụng. Quyền sử dụng đất lâu dài không tính khấu hao.

Quyền sử dụng đất lâu dài nhận bàn giao từ Công ty Nhà Nước được xác định theo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2005.

#### ***Chương trình phần mềm***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 năm đến 5 năm.

### 10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt) để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 12. **Vốn chủ sở hữu**

#### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### ***Cổ phiếu quỹ***

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

### 13. **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và Quyết định Hội đồng quản trị về việc chi trả cổ tức.

### 14. **Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 15. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	378.491.078	69.577.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	13.905.348.479	17.345.632.032
Các khoản tương đương tiền	33.000.000.000	35.000.000.000
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	33.000.000.000	35.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>47.283.839.557</b>	<b>52.415.209.032</b>

### 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đây là khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn 6-12 tháng.

### 3. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty chỉ có đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>						
Công ty CP Thủy điện Buôn Đôn	103.850.000.000	-	489.090.695.200	103.850.000.000	-	462.149.258.600
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Công ty CP Điện Sơn Giang	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần EVN Quốc tế	1.050.000.000	-	1.050.000.000	-
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Khánh Hòa – Hà Nội	1.041.640.000	(420.059.069)	1.041.640.000	(420.059.069)
<b>Cộng</b>	<b>110.941.640.000</b>	<b>(420.059.069)</b>	<b>110.941.640.000</b>	<b>(420.059.069)</b>

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000884487 thay đổi lần 11 ngày 29/09/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn tương đương 31% vốn điều lệ (20.724.182 cổ phiếu).

Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty CP thủy điện Buôn Đôn (Mã CP: BSA) và Công ty CP EVN Quốc tế (Mã CP: EIC) được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**4. Phải thu ngắn hạn/dài hạn của khách hàng****4a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu của các bên liên quan</b>	<b>83.734.356.396</b>	<b>96.375.382.930</b>
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	20.068.427.554	9.802.129.547
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	19.661.683.378	36.040.916.566
Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	19.188.592.746	16.827.859.384
Ban quản lý dự án Điện 3	6.804.014.314	5.694.072.041
Ban quản lý dự án Điện 1	4.282.890.632	9.386.963.204
Công ty nhiệt điện Nghi Sơn	2.537.085.000	1.309.874.334
Công ty Truyền tải điện 1	1.978.544.151	899.613.060
Ban QLDA Điện 2	1.762.560.506	2.264.238.470
Ban QLDA Nhiệt điện Vĩnh Tân	1.137.467.759	1.137.467.759
Công ty thủy điện Italy	1.046.730.109	2.250.890.109
Ban QLDA Truyền tải Điện	958.888.415	3.794.758.108
Ban QLDA Điện nông thôn miền Trung	890.252.406	890.252.406
Ban QLDA Lưới điện thành phố Hồ Chí Minh	867.550.073	1.003.347.579
Tổng công ty Phát điện 1	787.670.262	787.670.262
Công ty Truyền tải điện 3	355.513.926	384.332.865
Công ty nhiệt điện Uông Bí	331.482.857	331.482.857
Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 4	269.443.330	9.443.330
Công ty Cổ phần nhiệt điện Phả Lại	234.000.000	456.387.336
Ban QLDA lưới điện Miền Trung	178.535.408	178.535.408
Công ty nhiệt điện Mông Dương	110.882.016	67.868.127
Công ty Cổ phần nhiệt điện Hải Phòng	109.822.614	109.822.614
Công ty điện lực Bà Rịa - Vũng Tàu	82.593.002	54.798.365
Công ty thủy điện Hoà Bình	33.377.446	333.774.456
Công ty thủy điện Sông Bung	28.462.147	72.474.243
Công ty thủy điện An Khê KaNak	27.886.345	27.886.345
Công ty nhiệt điện Vĩnh Tân	0	607.592.593
Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ	0	668.800.000
Công ty Cổ phần thủy điện Sông Ba Hạ	0	447.000.000
Công ty Phát triển thủy điện Sê San	0	535.131.562



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>46.765.883.825</b>	<b>70.349.623.116</b>
Các đơn vị ngoài EVN và NPT	46.765.883.825	70.349.623.116
<b>Cộng</b>	<b>130.500.240.221</b>	<b>166.725.006.046</b>

**4b. Phải thu dài hạn của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu của các bên liên quan</b>	<b>156.818.300</b>	<b>156.818.300</b>
Ban quản lý dự án Thủy điện 2	156.818.300	156.818.300
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>1.532.762.821</b>	<b>1.532.762.821</b>
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Nho Quế	1.532.762.821	1.532.762.821
<b>Cộng</b>	<b>1.689.581.121</b>	<b>1.689.581.121</b>

**5. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Trả trước của các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Trả trước các nhà cung cấp khác</b>	<b>5.275.968.937</b>	<b>6.031.978.796</b>
Công ty CP Khảo sát và đo đạc Hà Đông	736.320.721	417.153.519
Công ty TNHH MTV Hùng Địa	677.784.000	-
Các nhà cung cấp khác	3.861.864.216	4.778.846.513
<b>Cộng</b>	<b>5.275.968.937</b>	<b>6.031.978.796</b>

**6. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu lại của người lao động	230.000.000	-	291.000.000	-
Tạm ứng cho người lao động	3.541.654.653	-	2.632.993.260	-
Các đối tượng khác	485.084.928	-	626.636.316	-
<b>Cộng</b>	<b>4.256.739.581</b>	<b>-</b>	<b>3.550.629.576</b>	<b>-</b>

**7. Nợ xấu**

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Công ty CP Thủy điện La Ngâu		2.481.247.709	-		2.481.247.709	-
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Nho Quế		1.532.762.821	-		1.532.762.821	-
- Tổng cục năng lượng-Bộ Công thương		1.197.720.894	-		1.197.720.894	-
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng điện Hồi Xuân		1.250.878.691	-		1.250.878.691	-
Công ty TNHH Điện mặt trời Trung Nam Thuận Nam		21.322.825.360	4.828.909.281		23.122.825.360	6.628.909.281

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Thời gian quá hạn	Giá gốc Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc Giá trị có thể thu hồi
Công ty CP Điện gió Trung Nam Đắk Lắk		2.834.797.548 1.417.398.774		2.834.797.548 1.417.398.774
Công ty CP Điện gió Phước Hữu Trung Nam		1.700.000.000 1.025.000.000		2.700.000.000 2.025.000.000
Công ty CP Đầu tư xây dựng Trung Nam		2.159.050.000 1.079.525.000		- -
Các khách hàng khác		2.321.817.180 -		2.321.817.180 -
<b>Cộng</b>		<b>36.801.100.203 8.350.833.055</b>		<b>37.442.050.203 10.071.308.055</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	27.370.742.148	18.597.733.897
Trích lập bổ sung	1.079.525.000	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>28.450.267.148</b>	<b>18.597.733.897</b>

**8. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	230.465.462	-	276.460.278	-
Công cụ, dụng cụ	89.151.614	-	80.575.048	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	2.785.598.805	-	7.684.644.891	-
<b>Cộng</b>	<b>3.105.215.881</b>	<b>-</b>	<b>8.041.680.217</b>	<b>-</b>

**9. Chi phí trả trước****9.1 Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí khác	712.016.080	962.163.266
<b>Cộng</b>	<b>712.016.080</b>	<b>962.163.266</b>

**9.2 Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công cụ, dụng cụ	1.257.132.842	331.300.011
- Chi phí khác	236.165.762	113.475.600
<b>Cộng</b>	<b>1.493.298.604</b>	<b>444.775.611</b>

**10. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	11.167.591.541	15.824.070.887	17.231.461.049	4.271.492.978	48.494.616.455
Mua sắm mới trong kỳ	21.762.312.989	2.517.774.074	-	516.942.947	24.797.030.010
Thanh lý	-	-	-	-	-
Giảm khác	158.631.219				158.631.219
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>32.771.273.311</b>	<b>18.341.844.961</b>	<b>17.231.461.049</b>	<b>4.788.435.925</b>	<b>73.133.015.246</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng	394.989.091	13.257.620.887	12.347.886.322	3.304.612.070	29.305.108.370
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	8.565.765.758	14.280.185.890	15.683.104.048	3.728.594.052	42.257.649.748
Khấu hao trong kỳ	963.415.191	643.461.922	877.389.304	328.538.531	2.812.804.948
Thanh lý	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>9.529.180.949</b>	<b>14.923.647.812</b>	<b>16.560.493.352</b>	<b>4.057.132.583</b>	<b>45.070.454.696</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.601.825.783	1.543.884.997	1.548.357.001	542.898.926	6.236.966.707
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>23.242.092.362</b>	<b>3.418.197.149</b>	<b>670.967.697</b>	<b>731.303.342</b>	<b>28.062.560.550</b>
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

**11. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	16.557.463.000	6.916.953.583	23.474.416.583
Tăng trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>16.557.463.000</b>	<b>6.916.953.583</b>	<b>23.474.416.583</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	341.156.100	4.655.809.083	4.996.965.183
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	3.332.876.717	5.928.099.515	9.260.976.232
Khấu hao trong kỳ	136.835.244	528.003.380	664.838.624
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3.469.711.961</b>	<b>6.456.102.895</b>	<b>9.925.814.856</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	13.224.586.283	988.854.068	14.213.440.351
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>13.087.751.039</b>	<b>460.850.688</b>	<b>13.548.601.727</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Hạng mục công trình xây dựng nhà văn phòng tại 38 Lê Thành Phương	-	21.995.904.067
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>21.995.904.067</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả của các bên liên quan</i>	<i>1.269.788.028</i>	<i>1.269.788.028</i>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Điện 1	1.269.788.028	1.269.788.028
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>15.912.675.108</i>	<i>14.381.789.148</i>
Các đơn vị ngoài EVN và NPT	15.912.675.108	14.381.789.148
<b>Cộng</b>	<b>17.182.463.136</b>	<b>15.651.577.176</b>

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>	<i>2.828.034.942</i>	<i>2.027.083.325</i>
Ban QLDA nhiệt điện 3	775.628.653	10.532.977
Ban QLDA thủy điện 2	699.052.326	699.052.326
Công ty Truyền tải điện 2	689.814.815	-
Ban QLDA Điện lực miền Nam	516.415.947	1.160.387.858
Công ty nhiệt điện Vĩnh Tân	82.262.856	-
Công Ty Truyền tải điện 4	64.860.345	59.360.345
Công ty Cổ phần thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	-	97.749.819
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<i>35.387.057.528</i>	<i>19.775.678.696</i>
Các đơn vị ngoài EVN và NPT	35.387.057.528	19.775.678.696
<b>Cộng</b>	<b>38.215.092.470</b>	<b>21.802.762.021</b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã nộp trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	6.073.739.394	10.212.866.376	(15.165.217.938)	1.121.387.832
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.053.592.657	2.644.281.656	(2.694.607.180)	1.003.267.133
Thuế thu nhập cá nhân	574.712.527	2.443.907.920	(2.385.130.141)	633.490.306
Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	-	5.212.323	(5.212.323)	-
Các loại thuế khác	-	34.063.024	(34.063.024)	-
<b>Cộng</b>	<b>7.702.044.578</b>	<b>15.340.331.299</b>	<b>(20.284.230.606)</b>	<b>2.758.145.271</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%. Từ tháng 1/2025 đến hết tháng 6/2025, thuế suất thuế giá trị gia tăng của dịch vụ tư vấn thiết kế, khảo sát giảm xuống còn 8% theo Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2024, tiếp tục thực hiện đến hết tháng 12/2026 theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 06 năm 2025.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%. Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		13.052.956.464	7.500.777.317
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:			
- Các khoản điều chỉnh tăng	253.485.534	531.260.053	
- Các khoản điều chỉnh giảm	(1.063.000.000)	(605.000.000)	
Thu nhập chịu thuế	12.243.441.998	7.427.037.370	
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%	
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>2.448.688.399</b>	<b>1.485.407.474</b>	
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>			
- Điều chỉnh thuế TNDN theo quyết toán thuế năm trước	175.275.598	254.517.415	
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b>2.623.963.997</b>	<b>1.739.924.889</b>	
<b>16. Phải trả người lao động</b>			
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	
Tiền lương phải trả	31.274.320.623	46.971.640.784	
<b>Cộng</b>	<b>31.274.320.623</b>	<b>46.971.640.784</b>	
<b>17. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>			
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	
Chi phí ăn ca	275.576.000	289.287.000	
Chi phí công tác thực hiện dự án	1.502.100.000	1.088.800.000	
Chi phí thực hiện công trình	-	4.432.996.925	
Chi phí khác	674.332.207	-	
<b>Cộng</b>	<b>2.452.008.207</b>	<b>5.811.083.925</b>	
<b>18. Phải trả ngắn hạn khác</b>			
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	
Phải trả Tập đoàn Điện lực Việt Nam	1.659.879.935	1.659.879.935	
- Lãi trái phiếu phải trả	1.659.879.935	1.659.879.935	
<i>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</i>			
Kinh phí công đoàn	1.300.343.497	747.276.597	
BHXXH	388.092.915	-	
Phải trả về cổ phần hóa	2.100.000	2.100.000	
Lãi trái phiếu phải trả	48.118.000	48.118.000	
Cổ tức phải trả cho cổ đông	91.731.041	91.731.041	
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	688.731.935	637.449.191	
<b>Cộng</b>	<b>4.178.997.323</b>	<b>3.186.554.764</b>	
<b>19. Vay ngắn hạn</b>			
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	
	Số có khả năng	Số có khả năng	
	Giá trị	Giá trị	
	trả nợ	trả nợ	
Vay ngắn hạn ngân hàng	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận năm trước	Thưởng từ EVN, UBND tỉnh KH	Chi quỹ trong kỳ	Số cuối kỳ
Quỹ khen thưởng	5.439.468.413	5.523.255.000	17.020.000	(2.266.690.000)	8.713.053.413
Quỹ phúc lợi	2.994.638.702	613.695.000	-	(2.365.153.780)	1.243.179.922
Quỹ thưởng Ban điều hành	230.830.000	358.846.000	-	(230.830.000)	358.846.000
<b>Cộng</b>	<b>8.664.937.115</b>	<b>6.495.796.000</b>	<b>17.020.000</b>	<b>(4.862.673.780)</b>	<b>10.315.079.335</b>

**21. Vốn chủ sở hữu****21a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ
Số đầu năm trước	198.460.160.000	28.206.553.781	33.058.453.486	(745.850.060)
Tăng trong kỳ	-	3.275.780.000	5.760.852.428	-
Giảm trong kỳ	-	-	(8.420.279.000)	-
<b>Số dư cuối kỳ này năm trước</b>	<b>198.460.160.000</b>	<b>31.482.333.781</b>	<b>30.399.026.914</b>	<b>(745.850.060)</b>
Số dư đầu năm nay	198.460.160.000	31.482.333.781	35.541.429.489	(745.850.060)
Tăng trong kỳ	-	6.136.950.000	10.428.992.467	-
Giảm trong kỳ	-	-	(12.632.746.000)	-
<b>Số dư cuối kỳ này năm nay</b>	<b>198.460.160.000</b>	<b>37.619.283.781</b>	<b>33.337.675.956</b>	<b>(745.850.060)</b>

**21b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Vốn góp	Tỷ lệ (%)	Vốn góp	Tỷ lệ (%)
Tập đoàn Điện lực Việt Nam	142.193.880.000	71,65	142.193.880.000	71,65
Các cổ đông khác	56.266.280.000	28,35	56.266.280.000	28,35
<b>Cộng</b>	<b>198.460.160.000</b>	<b>100,00</b>	<b>198.460.160.000</b>	<b>100,00</b>

**21c. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	19.846.016	19.846.016
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	19.846.016	19.846.016
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(64.523)	(64.523)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.781.493	19.781.493

Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá cổ phiếu là 10.000 VND.

**21d. Phân phối lợi nhuận**

9 tháng đầu năm 2025, Công ty đã thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:

• Quỹ đầu tư phát triển	:	6.136.950.000
• Quỹ khen thưởng, phúc lợi CBCNV	:	6.136.950.000
• Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành	:	358.846.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán****22a. Ngoại tệ các loại**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	391.032,8	320.986,5

**22b. Nợ khó đòi đã xử lý**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty CP Xây dựng Công trình Ngầm	2.969.910.000	2.969.910.000
- Công ty CP Hoàng Anh – Ban Mê	2.920.004.170	2.920.004.170
- Công ty CP Tập đoàn Đức Long Gia Lai	5.318.864.000	5.318.864.000
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Miền Bắc	5.919.992.822	5.919.992.822
- Công ty CP Thủy điện Nho Quế 1	6.037.929.873	6.037.929.873
- Công ty CP Năng lượng Nhân Luật	3.054.527.900	3.054.527.900
- Các khách hàng khác	2.971.874.655	2.971.874.655
<b>Cộng</b>	<b>29.193.103.420</b>	<b>29.193.103.420</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu hoạt động khảo sát	55.158.255.914	24.772.191.475
Doanh thu hoạt động thiết kế	112.247.064.641	68.246.706.568
Doanh thu khác	6.394.700	-
<b>Cộng</b>	<b>167.411.715.255</b>	<b>93.018.898.043</b>

**2a. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Ban QLDA Điện 1	44.324.552.378	-
Ban QLDA Điện 3	30.170.659.490	9.302.863.829
Ban QLDA các công trình điện miền Nam	16.676.381.450	929.386.310
Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	11.766.497.762	21.745.238.729
Ban QLDA các công trình điện miền Trung	3.044.436.842	12.429.380.125
Công ty Truyền tải điện 3	2.389.805.345	2.004.423.872
Công ty nhiệt điện Nghi Sơn	2.299.574.074	247.893.519
Công ty Truyền tải điện 1	1.136.363.636	1.263.636.364
Ban QLDA Điện 2	1.119.090.909	1.119.090.909
Công ty CP Thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	1.086.463.637	-
Công ty thủy điện Buôn Kuốp	1.000.000.064	-
Công ty nhiệt điện Vĩnh Tân	800.925.925	120.708.324
Công ty CP thủy điện Sông Ba Hạ	787.037.037	-
Công ty Truyền tải điện 4	713.636.363	101.851.852
Công ty điện lực Bà Rịa - Vũng Tàu	555.892.756	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Ban QLDA điện lực miền Nam	547.949.486	159.792.731
Ban QLDA lưới điện TP HCM	531.996.604	516.137.583
Công ty CP nhiệt điện Hải Phòng	481.195.775	322.727.273
Công ty CP nhiệt điện Phả Lại	433.333.333	-
Công ty nhiệt điện Mông Dương	430.138.889	-
Công ty nhiệt điện Thái Bình	375.000.000	-
Ban QLDA nhiệt điện 3	313.638.652	236.346.045
Ban QLDA Truyền tải điện - CN TCT Truyền tải điện Quốc Gia	299.993.637	6.704.620.334
Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 4	240.740.741	563.215.488
Công ty nhiệt điện Phú Mỹ	187.995.830	-
Đội quản lý điện trung tâm Nha Trang	6.394.700	-
Công ty thủy điện Sông Bung	-	226.851.852
Công ty thủy điện Quảng Trị	-	694.615.444
Tổng công ty Phát điện 3	-	424.000.000

**2. Giá vốn hàng bán**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn hoạt động khảo sát	46.959.686.502	19.547.796.400
Giá vốn hoạt động thiết kế	80.674.327.738	48.617.041.483
<b>Cộng</b>	<b>127.634.014.240</b>	<b>68.164.837.883</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	903.009.909	902.332.492
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.063.000.000	605.000.000
Chênh lệch tỷ giá	339.814.035	213.937.657
<b>Cộng</b>	<b>2.305.823.944</b>	<b>1.721.270.149</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chênh lệch tỷ giá	57.553.685	194.157.198
<b>Cộng</b>	<b>57.553.685</b>	<b>194.157.198</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	14.552.596.044	7.623.470.646
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	284.027.829	200.358.998
Chi phí khấu hao tài sản cố định	128.214.152	248.906.919
Thuế, phí và lệ phí	9.734.323	13.712.323
Chi phí dự phòng	1.079.525.000	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	506.680.634	500.142.836
Chi phí khác	11.854.962.133	9.884.636.382
<b>Cộng</b>	<b>28.415.740.115</b>	<b>18.471.228.104</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**6. Thu nhập khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Thu bồi hoàn chi phí đào tạo	30.130.280	15.340.000
Thu nhập từ phạt vi phạm hợp đồng	120.753.704	-
Thu nhập thanh lý tài sản	-	83.636.363
<b>Cộng</b>	<b>150.883.984</b>	<b>98.976.363</b>

**7. Chi phí khác**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Phạt do vi phạm hợp đồng	587.606.790	42.600.000
Chi phí chậm nộp thuế	49.948.479	167.304.547
Chi phí khác	70.603.410	298.239.506
<b>Cộng</b>	<b>708.158.679</b>	<b>508.144.053</b>

**8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.428.992.467	5.760.852.428
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	10.428.992.467	5.760.852.428
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	19.781.493	19.781.493
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>527</b>	<b>292</b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ được tính như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	19.781.493	19.781.493
Ảnh hưởng của cổ phiếu phát hành thêm	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ</b>	<b>19.781.493</b>	<b>19.781.493</b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6.326.634.437	4.396.192.283
Chi phí nhân công	72.762.980.220	44.843.944.960
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.477.643.572	3.358.513.734
Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.990.158.904	18.550.906.427
Chi phí khác	39.593.291.136	25.285.488.076
<b>Cộng</b>	<b>151.150.708.269</b>	<b>96.435.045.480</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 4**

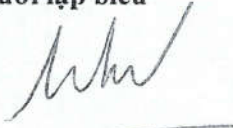
Địa chỉ: 11 Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và Ban Kiểm soát**

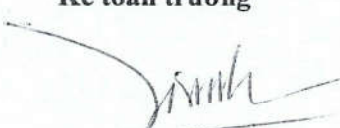
	Chức danh	Kỳ này	Kỳ trước
Ông Lê Cao Quyền	Chủ tịch HĐQT	502.243.000	294.221.000
Ông Trần Cao Hỷ	Thành viên HĐQT	518.619.500	278.115.000
	Tổng Giám đốc		
Ông Vũ Thành Danh	Thành viên HĐQT	429.550.000	261.238.000
Ông Nguyễn Chí Quang	Thành viên HĐQT	130.576.000	59.120.000
Ông Trần Trương Hân	Thành viên HĐQT	-	39.200.000
	(Miễn nhiệm ngày 23/04/2025)		
Ông Vương Anh Dũng	Phó Tổng Giám đốc	345.776.980	257.766.000
Ông Đồng Trinh Hoàng	Phó Tổng Giám đốc	440.043.780	204.366.000
Ông Nguyễn Như Đông	Phó Tổng Giám đốc	131.815.451	-
	(Bổ nhiệm ngày 01/07/2025)		
Ông Nguyễn Xuân Phương	Phó Tổng Giám đốc	100.909.000	291.338.000
	(Miễn nhiệm ngày 01/04/2025)		
Bà Nguyễn Minh Hằng	Trưởng Ban kiểm soát	87.221.000	37.440.000
Ông Nguyễn Duy Quốc Việt	Kiểm soát viên	90.128.000	45.880.000
Bà Nguyễn Thị Hải Yến	Kiểm soát viên	90.128.000	45.880.000
Cộng		<b>2.867.010.711</b>	<b>1.814.564.000</b>

Người lập biểu



Nguyễn Vũ Anh Thơ

Kế toán trưởng



Trần Lê Thanh Bình

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2025



Trần Cao Hỷ





**EVNPECC4**

**TRỤ SỞ CHÍNH / HEADQUARTERS**

11 Hoàng Hoa Thám, P. Lộc Thọ, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa  
11 Hoang Hoa Tham street, Loc Tho ward, Nha Trang city, Khanh Hoa province

**Tel:** 0258.3563999 \* **Fax:** 0258.3563888

**Email:** tv4@pecc4.vn \* **Website:** www.pecc4.vn

**CHI NHÁNH PHÍA BẮC / NORTHERN AFFILIATE**

Lô số 3, TT4, Ngõ 183 Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội  
Block No. 3, TT4, alley 183 Hoang Van Thai street,  
Khuong Trung ward, Thanh Xuan district, Ha Noi city

**Tel:** 024.22183870 \* **Fax:** 024.62855759

**Email:** cnpb@pecc4.vn

**CHI NHÁNH PHÍA NAM / SOUTHERN AFFILIATE**

46/9 Trần Quý Khoách, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
46/9 Tran Quy Khoach street, Tan Dinh ward, District 1, Ho Chi Minh city

**Tel:** 028.35268347 \* **Fax:** 028.35267790 \* **Email:** cnpn@pecc4.vn

