

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO

Số: 170/CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 03/2025”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2025 lãi : 1.202.234.271 đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2025 lãi : 1.358.993.965 đồng.

Nguyên nhân :

- Trong kỳ Doanh thu lĩnh vực cho thuê bất động sản tăng so với các quý trước.
- Trong kỳ đơn vị có thu nhập khác do thanh lý một số phương tiện vận tải, máy móc thiết bị
- Công ty đang trong giai đoạn tái cơ cấu lại các hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn đầu tư phát triển dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN DƯƠNG