

Số: 110/CV-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 3/2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. **Tên tổ chức phát hành:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. **Mã chứng khoán:** RCL
3. **Nội dung giải trình:** Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 3/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2025 là: 83.991.967 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2024 là: 346.615.410 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 3/2025 so với lợi nhuận Quý 3/2024 giảm 262.623.443 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 75,77%.

Nguyên nhân: chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm 789.072.787 đồng vì không có khoản lãi từ hoạt động đầu tư chứng khoán như Q3/2024. Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 335.385.118 đồng so với Q3/2024. Những điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế Q3/2025 giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P. QTĐT, P. KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU